

Kúpna zmluva

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horné Vestenice, Obecný úrad Horné Vestenice

so sídlom Horné Vestenice 257, 972 22 pošta Nitrica

IČO: 00318116

DIČ: 2021211698

Číslo účtu v tvare IBAN: SK41 0200 0000 0000 1502 5382

Zastúpená starostom obce: Ing. Pavol Foltán

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Manželia

Meno a priezvisko: Ing. Daniel Briestenský, rod. Briestenský

Trvalý pobyt: Pružina 706, 018 22 Pružina

Dátum naro

Rodné číslo

Štátna príslušnosť: slovenská

a

Meno a priezvisko: Ing. Alexandra Briestenská, rod. Bernátová

Trvalý pobyt: Horné Vestenice 259, 972 22 Nitrica

Dátum naro

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: slovenská

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu.

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Vestenice, obec Horné Vestenice, okres Prievidza, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, nasledovne:

KN – E. p. č. 34/1 podľa nového geometrického plánu č. 87/2023 vypracovaný GEOSLUŽBA Prievidza, s. r. o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza novovytvorenú parcelu KN – C p. č. 308/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² v k. ú. Horné Vestenice.

Článok II.
Predmet Zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy a to:

- novovytvorenú parc. reg. „C“ KN č. 308/2, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² v k. ú. Horné Vestenice (ďalej len ako „pozemok“ alebo „predmet kúpy“). Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetu kúpy v podiele 1/1.

Článok III.
Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške 1,33 €/m², čo pri prevádzanej výmere 35 m² činí sumu 46,55 €, slovom štyridsaťšesť eur päťdesiatpäť centov.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo zároveň zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Kupujúci výslovne prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich bez obmedzení, tiarch.
3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (správne poplatky) znášajú v celom rozsahu kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do užívania prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúcich.
5. Predmet zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 18/2024 zo dňa 13.03.2024 podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 – Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s článkom 18, ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Vestenice.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Horné Vestenice.

1. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dva výtlačky budú spolu s návrhom na vklad predložené

Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Horných Vesteniciach, dňa 26.04.2024

Predávajúci:



Obec Horné Vestenice
Ing. Pavol Foltán – starosta obce



.....
In

.....
Ing