

**Zmluva č. 56538**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov**  
**podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obec Rudník**

sídlo: Rudník 1, 906 23 Rudník

IČO.:00 309 958

číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 0542 6182

tel.číslo: 034 621 56 20

email: obec@rudnik.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**Poľnohospodárske družstvo Poriadie**

sídlo: 906 22 Poriadie 273

IČO: 00 203 572

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Dr., vl. č.: 10073/R

v mene ktorého konajú Ing. Marek Podhorány, podpredseda predstavenstva a Marika Mičková, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

**II.**  
**Predmet, účel a doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodárske pozemky riadne identifikované a uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len „**pozemky**“), pričom pozemky slúžia na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu v zmysle §7 ods. 1 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a to na **určitý čas - 5 rokov**, počnúc dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Vyššie uvedená príloha k nájomnej zmluve č. 1, ktorá obsahuje identifikáciu prenajímaných pozemkov, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Na ukončenie tejto zmluvy sa vzťahuje § 12 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**III.**  
**Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu za pozemky vo výške **15,50 €/rok**.
2. Nájomné za príslušný kalendárny rok hradí nájomca ročne vopred k 10.1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti v pokladni nájomcu, ak prenajímateľ neuvedie číslo svojho účtu v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pričom nájomca sa zaväzuje hradiť daň z nehnuteľnosti za celú výmeru pozemkov, tak ako je uvedená na príslušnom liste vlastníctva, na ktorom sú pozemky evidované.

#### IV.

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, táto zmluva nekončí a nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi pozemkov, len čo mu bola zmena vlastníka pozemkov oznámená zo strany prvšieho vlastníka pozemkov alebo zo strany nadobúdateľa pozemkov preukázaná.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa počas trvania tejto zmluvy zmenil druh pozemkov, prípadne ich účelové využitie, tak sa predmet nájmu dohodnutý touto zmluvou formou dodatku k tejto zmluve zúži o predmetné pozemky a nájomca je povinný bez zbytočného odkladu vrátiť predmetné pozemky prenajímateľovi do jeho užívania.

#### VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.
2. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca..

V Rudník 26.4.2024

Prenajímateľ:

Obec Rudník

Monika Malcova



V Brestovci, 01.04.2024

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Poriadie

Ing. Marek Podhorány  
podpredseda predstavenstva

Marika Mičková  
člen predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo Poriadie  
906 22 Poriadie 273  
IČO: 00262572, IČDPR: SK2020374939  
OR OS Trnava 542, IČDPR: 10073/e

Evidenčné číslo 56538

IČO 309958

Číslo zmluvy 56538

Meno vlastníka Obec Rudník

Adresa Rudník 1, 906 23 Rudník

**Katastrálne územie 853461 Rudník**

Parcela	Operát	LV	Druh pozemku	Výmera celá (m <sup>2</sup> )	Výmera pre NZ (m <sup>2</sup> )	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m <sup>2</sup> )	Vlastnícky podiel (m <sup>2</sup> )	Nájomné (EUR)	Miestny názov
19889	E	3039	Orná pôda	723	609	2/3	482,00	406,00	2,0300	Švancarova dolina
19908	E	3039	Orná pôda	798	798	2/3	532,00	532,00	2,6600	NP2
19934	E	3039	Orná pôda	1 442	1 442	2/3	961,33	961,33	4,8067	Švancarova dolina
19997	E	3039	Orná pôda	1 802	1 802	2/3	1 201,33	1 201,33	6,0067	NP2
<b>Za katastrálne územie 4x</b>				<b>4 765</b>	<b>4 651</b>		<b>3 176,66</b>	<b>3 100,66</b>	<b>15,5034</b>	
<b>Za vlastníka 4x</b>				<b>4 765</b>	<b>4 651</b>		<b>3 176,66</b>	<b>3 100,66</b>	<b>15,5034</b>	