

**DOHODA****o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a  
nárokov zo zodpovednosti za vady****a****SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením**

ďalej len „dohoda“

**Článok I.****Strany dohody****Investor stavby (stavebník):** TRANSBETON PLUS, spol. s r.o.

so sídlom: Mlynská 2, 932 01 Veľký Meder  
 zastúpeným: Ing. Robert Bugár - konateľ  
 IČO: 36 249 131  
 IČ DPH: SK 2020200149  
 registrácia v OR: OS Trnava, Odd.: Sro, VI. č. 13464/T  
 Bankový účet: IBAN: SK26 0900 0000 0001 9156 5417  
 BIC: GIBASKX  
 Mob. tel. č./e-mail: 0905 746 616, [bugar@transbeton.sk](mailto:bugar@transbeton.sk)  
 (ďalej len „Investor stavby“)

**a****Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra  
 Konajúci: *PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD* *Ing. Marek Illéš*  
*predseda predstavenstva* *člen predstavenstva*  
 IČO: 36 550 949  
 IČ DPH: SK2020154609  
 registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N  
 IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
 BIC: SUBASKBX  
 (ďalej len „ZsVS, a.s.“)

**a**

**Zhotoviteľ:** **GAS - MOUNT, spol. s r.o.**  
 so sídlom: Kostolné Kračany 58, 930 03 Kostolné Kračany  
 zastúpený: Vojtech Szamaránszký - konateľ  
 IČO: 31 431 089  
 IČ DPH: SK2020367008  
 registrácia v OR: OS Trnava, Odd.: Sro, VI. č. 1588/T  
 IBAN: SK28 7500 0000 0040 0322 7081  
 Mob. tel. č./e-mail:  
 (ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“

**Článok II.****Predmet dohody**

1. Dňa 15.6.2021 uzavreli Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby: „IBV Okočská cesta II-Veľký Meder“, (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu/ časť diela:

„IBV Okočská cesta II-Veľký Meder“ na pozemkoch p. č. 4676/15, 4676/481, 4676/459, 4676/730 a 4676/16 v k. ú. Veľký Meder:

- Verejný vodovod:
  - rad „A-1“ PVC D110 mm, dĺžka 254,30 m,
  - rad „A-2“ PVC D110 mm, dĺžka 387,20 m,
  - rad „A-3“ PVC D110 mm, dĺžka 180,38 m,
  - podzemné hydranty 8 ks
- Verejná kanalizácia:
  - stoka „A-1“ PVC DN 300 mm, dĺžka 219,13 m,
  - stoka „A-2“ PVC DN 300 mm, dĺžka 390,60 m,
  - stoka „A-3“ PVC DN 250 mm, dĺžka 160,00 m,
  - Výtlak HDPE D 90 mm dĺžka 43,80 m
  - Kanalizačné šachty 21 ks,
  - Prečerpávacia stanica PČS.

(ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).

3. V zmysle vyššie uvedenej zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v **trvaní záručnej doby, ktorá je šesť desiat (60) mesiacov na stavebnú časť diela (Stavby) a 24 mesiacov na technologickú časť diela (Stavby)**, a to na základe Článku 6 Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom bezvýhradného odovzdania a prevzatia Stavby (diela) zo strany ZsVS, a.s. od Investora stavby.
4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorom stavby.
5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a alebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:  
Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:
  - (i) práva zo záruky za akosť a
  - (ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.
6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.
7. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

### Článok III.

#### Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody, **súhlasí bez výhrad** s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na ZsVS, a.s.
2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucích sa k týmto právam a nárokom a alebo z nich vyplývajúcich.
3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia).
2. Táto dohoda je vyhotovená v *štyroch* (4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdrží dohodu ZsVS, a.s.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je aj fotokópia Zmluvy o dielo zo dňa 15.06.2021.
4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákoľvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
7. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 26-04-2024

Za ZsVS, a.s.:

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
KOPČIČKA ZA HYDROELEKTROSTROJOU 4  
943 03 NITRA  
-6-

Vo Veľkom Mederi dňa 23.2.2024

Za Investora stavby:

TRANSBETON PLUS,  
spol. s r.o.

Ing. Robert Bugár – konateľ  
TRANSBETON PLUS, spol. s r.o.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArX  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

V Kostolných Kračanoch dňa 26-04-2024  
Za Zhotoviteľa:

Vojtech Szamaránszký – konateľ  
GAS - MOUNT, spol. s r.o.

GAS-MOUNT, spol. s r.o.  
930 03 Kostolné Kračany 58  
IČ DPH: SK2020367008



**Zmluva o dielo**  
na zhotovenie stavby

Článok 1.

Zhotoviteľ: : TRANSBETON PLUS spol. s r.o.  
(ďalej len „objednávateľ“)

Sídlo : Mlynská 2, 932 01 Veľký Meder

Štatutárny zástupca : Ing. Róbert Bugár

Osoby oprávnené konať  
vo veciach zmluvných : Ing. Robert Bugár  
vo veciach technických : Ing. Robert Bugár

Bankové spojenie : SLSP, Veľký Meder

Číslo účtu : SK26 0900 0000 0001 9156 5417  
IČO: : 36249131  
IČ DPH: : SK2020200149

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb., túto zmluvu na zhotovenie stavby:

Zhotoviteľ: : GAS-MOUNT, spol. s r.o.  
(ďalej len „objednávateľ“)

Sídlo : Kostolné Kračany 58, 930 03 Kostolné Kračany

Štatutárny zástupca : Vojtech Szamaránszky

Osoby oprávnené konať  
vo veciach zmluvných : Tibor Hodossy  
vo veciach technických : Tibor Hodossy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka

Číslo účtu : SK28 7500 0000 0040 0322 7081  
IČO: : 31431089  
IČ DPH: : SK2020367008

Článok 2  
Základné údaje

2.1. Názov stavby: IBV-Okočská cesta II-Veľký Meder

2.2. Stavebné objekty: SO-03 Kanalizácia a kanalizačné prípojky  
SO-04 Vodovod a vodovodné prípojky

2.2. Zodp. projektant stavby: Štefan Koczó

Článok 3  
Predmet zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie časti stavebných objektov stavby: IBV-Okočská cesta II-Veľký Meder.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa časti stavebného diela v rozsahu a obsahu realizačnej dokumentácie stavebných objektov:  
SO-03 Kanalizácia a kanalizačné prípojky  
SO-04 Vodovod a vodovodné prípojky  
spracované zodpovedným projektantom Štefanom Koczóm ako aj v zmysle ponuky zhotoviteľa spracovanej podľa výkazu výmer zadaného objednávateľom. Cenová

ponuka zhotoviteľa tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo, ktorá je prílohou číslo 1.

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť uvedené časti diela ako zhotoviteľ objednávateľa a tie po ich dokončení odovzdať objednávateľovi.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné práce požadované objednávateľom nad rámec realizačných podkladov uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku zmluvy, zrealizuje pre objednávateľa na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyše prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní ponuky.
- 3.5. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný rešpektovať a plniť technické požiadavky a nároky všetkých platných STN, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa bude riadiť taktiež vyjadreniami, rozhodnutiami a záväznými stanoviskami orgánov zúčastnených v stavebnom konaní, až po odsúhlasení objednávateľom a projektantom.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela dohodnutú cenu.

#### Článok 4 Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zrealizuje a odovzdá dielo v rozsahu a kvalite vymedzenej v článku 3 tejto zmluvy v lehotách:  
začiatok plnenia: 29.07.2021  
ukončenie plnenia: 26.08.2022
- 4.2. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so svojim plnením podľa tejto zmluvy, alebo je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže úmerne predĺžiť termín plnenia bez toho, aby bol v omeškaní so svojim plnením. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné predĺženie termínu bude riešené dodatkom k tejto zmluve. Podkladom pre dodatok bude zápis v stavebnom denníku.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v lehotách uvedených v článku 4 ods. 4.1. tejto zmluvy je riadne a včasné poskytnutie spolupôsobenia objednávateľa zhotoviteľovi, ktoré spočíva v nasledovnom:
  - 4.3.1. Odovzdanie staveniska spôsobilého k riadnemu výkonu prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy k termínu zahájenia realizácie prác častí objektov.
  - 4.3.2. Odovzdanie vykonávacieho projektu častí objektov podľa tejto zmluvy v rozsahu potrebnom na riadnu realizáciu v počte 1 pare v deň podpisania ZoD.
  - 4.3.3. Dodržanie platobných podmienok vzájomne dohodnutých v článku 5 tejto zmluvy zo strany objednávateľa.
- 4.4. V prípade prerušenia realizácie diela resp. jeho časti, ktoré vznikne prekážkou zo strany objednávateľa na odovzdanom a prevzatom stavenisku, môže zhotoviteľ primerane predĺžiť termín dokončenia diela, alebo jeho príslušnej časti bez toho, aby bol v omeškaní so svojim plnením. Zároveň má možnosť uplatniť si nárok na náhradu škody z tohto dôvodu jemu vzniknutej v zmysle OZ.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi viaczmennú prevádzku a prácu v dňoch pracovného voľna, alebo pokoja v zmysle platných právnych predpisov.

**Článok 5**  
**Cena diela, platobné vzťahy a podmienky**

- 5.1. Cena za zrealizovanie časti diela podľa Článku 3 tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách vo výške: 90.000,- EUR +DPH, Slovom: deväťdesiattisíc EUR bez DPH.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nežiada žiadnu zálohu.
- 5.3. Prílohu k tejto zmluve tvorí položkový rozpočet diela. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena realizačnej ponuky bola spracovaná na základe projektovej dokumentácie.
- 5.4. DPH bude účtovaná v zmysle platných cenových predpisov. V prípade zmeny zákonnej úpravy DPH zmluvné strany upravia cenu dodatkom k tejto zmluve.
- 5.5. Dohodnutú cenu objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry. Faktúry zašle zhotoviteľ objednávateľovi doporučeným listom, prípadne osobne odovzdá v dvoch vyhotoveniach. Faktúry budú mať náležitosti podľa platných predpisov. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od vystavenia faktúry. Záväzok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.
- 5.6. Zhotoviteľ predloží, resp. doručí objednávateľovi mesačný súpis vykonaných prác najneskôr do posledného dňa príslušného mesiaca. Objednávateľ je povinný mesačný súpis schváliť do troch dní odo dňa predloženia zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť svoje čiastkové faktúry len po odsúhlasení mesačného súpisu vykonaných prác, predloženého zo strany zhotoviteľa.
- 5.7. Jednotkové ceny zostávajú v platnosti počas celej doby výstavby.

**Článok 6**  
**Záručná lehota a zodpovednosť za vady**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutým objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil písomne objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.5. Záručná lehota na časti diela je 60 mesiacov.
- 6.6. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa ihneď po zistení vady, a to písomnou formou i s popisom, ako sa táto vada prejavuje.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej lehoty, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním príp. väd predmetu plnenia od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čase, ktorý je technicky možný ako najkratší. Termín odstránenia bude dohodnutý písomnou formou.

6.9. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradný predmet plnenia v technicky čo najkratšom čase. Termín dodania bude dohodnutý písomnou formou.

#### Článok 7

##### Podmienky vykonania diela

- 7.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi časť svojho zariadenia staveniska v primeranom rozsahu počas realizácie predmetu zmluvy /šatne, sociálne zariadenie, skládky, napájače miesta vody a elektrickej energie/.
- 7.2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nasledovné doklady:
  - zápisy o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach
  - zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie
- 7.3. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ je v priebehu realizácie diela v plnom rozsahu zodpovedný za požiarnu ochranu diela, za bezpečnosť pri práci a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska, až po protokolárne odovzdanie zhotoveného diela. Stavebný denník bude uložený tak, aby bol trvalo prístupný zástupcom oboch zmluvných strán.

#### Článok 8

##### Sankcie za omeškanie

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Článku 3 po termíne uvedenom v Článku 4, ods. 4.1. zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý mesiac omeškania, okrem prípadu ak omeškanie so splnením termínu ukončenia realizácie diela bolo spôsobené objednávateľom.
- 8.2. Za omeškanie so zaplatením čiastkovej faktúry alebo konečnej faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý týždeň omeškania po lehote splatnosti.

#### Článok 9

##### Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje prebrať od zhotoviteľa dielo špecifikované v Článku 3, ak vady a nedorobky vyšpecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí diela nebudú brániť jeho užívaniu.
- 9.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 9.3. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.



- 9.4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný v zmysle Článku 7 ods. 7.2. tejto zmluvy pripraviť pred začatím preberacieho konania všetky doklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 9.6. Dielo resp. jeho ucelená časť je riadne ukončená a prevzatá podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela poverenými pracovníkmi oboch zmluvných strán. V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, spíše zápis o odmietnutí prevzatia diela s uvedením svojich dôvodov.

#### Článok 10 Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ nebude schopný v stanovených lehotách riadne uhrádzať faktúry a z toho dôvodu nebude možné dielo dokončiť. Ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy, má nárok na náhradu škody, ktorá mu týmto odstúpením vznikne.
- 10.2. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom počas realizácie stavebného diela v prípade, ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy podľa predloženého a vzájomne odsúhlaseného realizačného projektu, právoplatného stavebného povolenia a súčasne nevykonáva nápravu, napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytol.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prerušeniu realizácie diela z dôvodu na strane objednávateľa, predĺžia lehotu ukončenia realizácie diela uvedenú v Článku 4 ods. 4.1. tejto zmluvy o primeraný čas.

#### Článok 11 Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať raz za 7 dní.
- 11.2. Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

#### Článok 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1. Akékoľvek ujednanie pozmeňujúce, alebo doplňujúce túto zmluvu, zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Záväzným podkladom je aj zápis v stavebnom denníku podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 12.2. Ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.3. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží zhotoviteľ a 2 objednávateľ.

12.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom odovzdania a prevzatia staveniska objednávateľom zhotoviteľovi. Pokiaľ objednávateľ neodovzdá stavenisko a zhotoviteľ nepreoberie stavenisko nie je možné uplatňovať žiadne sankcie, vrátane náhrady škody alebo inej majetkovej ujmy.

12.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovne prílohy :

Príloha č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa

Vo Veľkom Mederí, dňa 15.06.2021

Vo Veľkom Mederí, dňa 15.06.2021

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Róbert Bugár

TRANSBETON PLUS,  
spol. s r.o.  
Mlynská 2 ②  
932 01 Veľký Meder

.....  
Tibor Hodossy

GAS-MOUNT, s.r.o.  
930 03 Kostolné Kračany 58  
③