

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ: **Obec Iža**
sídlo: Ďatelinová 315, 946 39 Iža
IČO: 00 306 487
DIČ: 2021035709
v zastúpení: Ing. István Domin - starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: **Jozef Pápai**
trvale bytom: 946 39 Iža 58
narodený:
(ďalej len „Nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností stavieb evidovaných na LV č. 1043 vedeného na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor kat. územie Iža označených ako :
- **Obecný dom** so súpisným číslom 315 na parcele reg. CKN 19/2 katastrálneho územia Iža
- Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými dňom 15.12.2023 do užívania časť nehnuteľností špecifikovaných v odseku 1 tejto zmluvy – **vstupnú halu a prislúchajúce sociálne miestnosti Obecného domu**.
(ďalej len ako „predmet zmluvy“).
- Prenajímateľ prenecháva Nájomca predmet zmluvy špecifikovaný v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá.

Článok II.

Doba a cena nájmu

- Nájomca má právo užívať predmet zmluvy na dobu určitú, a to v termíne 27.04.2024 od 18:00 hodiny do 28.04.2024 do 06:00 hodiny.
- Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. I. tejto Zmluvy sa prenecháva do nájmu za cenu 200,-EUR (slovom „dvesto eur“).

3. Cena nájmu je nájomca povinný uhradiť do pokladne obce najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy.

Článok III.

Skončenie Nájmu

1. Zmluva o výpožičke končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaná.
2. Túto zmluvu možno skončiť dohodou zmluvných strán.
3. Pred uplynutím dojednanej doby Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca neužíva predmet zmluvy riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet zmluvy slúži.
4. Po skončení Nájmu je Nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a jeho zhodnotenie.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať vypožičiavaný majetok tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu.
3. Nájomca je povinný predmet zmluvy vrátiť Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do užívania tretím osobám.
5. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete zmluvy. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody, ktoré vzniknú počas doby užívania na predmete zmluvy jeho používaním alebo zneužívaním, na svoje vlastné náklady a tiež je povinný nahradiť škody, ktoré spôsobí sám, alebo tretie osoby s ním spojené. Ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením predmetu zmluvy do pôvodného stavu.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do nehnuteľnosti, ktorý je predmetom zmluvy, za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
2. Nájom nehnuteľností, ktorá je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva obce Iža č. 69/2023 dňa 14.12.2023 a účinnými od 15.12.2023.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovej stránke Prenajímateľa (§ 5a/ zákona č. 211/2000 Z . z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ustanovením § 47a/ ods. 1/ Občianskeho zákonníka).

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Iži dňa,

V Iži, dňa,

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Obec Iža

Ing. István Domin - starosta obce

.....

Jozef Pápai