

Zmluva o vykonaní búracích prác (odstránenie stavby) č. OK/0339/2024

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **MESTO Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
Štatutárny orgán : PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., primátor mesta
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických : Ing. Zsolt Laszab
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Bankové spojenie: VÚB a.s., mestská pobočka Nové Zámky
IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
Zriadené podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Vykonávateľ: **Limestone SK, s.r.o.**
Sídlo: Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky
Štatutárny orgán: Juraj Martinka, konateľ
IČO: 46 818 405
DIČ: 2023617849
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK52 0200 0000 0043 8045 2954
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 32783/N, zo dňa 03.10.2012

(ďalej len „vykonávateľ“ a spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I. PREAMBULA

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „Odstránenie stavby na Cyrilometódskej ulici vrátane odvozu stavebného odpadu na skládku – II. etapa“. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka vykonávateľa zo dňa 15.03.2024 spracovaná na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 28.02.2024 k verejnému obstarávaniu zákazky vyhlásenej objednávateľom na predmet zákazky: „Odstránenie stavby na Cyrilometódskej ulici vrátane odvozu stavebného odpadu na skládku – II. etapa“.

ČLÁNOK II. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je záväzok vykonávateľa vykonať pre objednávateľa búracie práce na stavbe na Cyrilometódskej ulici v Nových Zámkoch bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „búracie práce“) a záväzok objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu za ich vykonanie.
2. Vykonávateľ sa zaväzuje:
 - a) označiť miesto výkonu búracích prác bezpečnostným značením a tabuľkami so zákazom vstupu na búranisko,
 - b) búracie práce objektu vykonávať postupne zhora nadol smerom do vnútra objektu,
 - c) zabezpečiť transport stabilizovaného odpadu na skládku stavebného odpadu,

d) vzhľadom na umiestnenie objektu zabezpečiť odstránenie stavby tak, aby nedošlo k porušeniu susedných nehnuteľností,

e) po ukončení búracích prác vykonať terénne úpravy tak, aby bolo zabezpečené nezávadné používanie pozemku.

3. Vykonávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať búracie práce na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Vykonávateľ prehlasuje, že k požiadavke objednávateľa na vykonanie búracích prác nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel a že ich vykoná v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä na úseku stavebníctva a BOZP.

4. V prípade, že sa počas búracích prác ukáže potreba zmeny objemového alebo iného charakteru búracích prác, resp. navyše prác oproti pôvodnému ocenenému výkazu výmer, tieto môžu byť zrealizované len na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK III.

ČAS PLNENIA A PODMIENKY VYKONÁVANIA PRÁC

1. Vykonávateľ sa zaväzuje vykonať búracie práce v termíne, v mieste plnenia a v rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve a v zmysle podmienok určených stavebným úradom v Rozhodnutí číslo: 565-5128/2023/195/IB, ktorým sa povoľuje odstránenie stavby. /Rozhodnutie tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy./

2. Vykonávateľ sa zaväzuje vykonať búracie práce v nasledovných termínoch:

- **začiatok prác:** Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko (resp. búranisko) a vykonávateľ prevziať stavenisko (resp. búranisko) a začať realizáciu prác najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, o ktorej bude vykonávateľ upovedomený.

- **dokončenie prác:** najneskôr do 4 týždňov odo dňa odovzdania búraniska.

3. Vykonávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestoroch búraniska a vybaví ich osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Vykonávateľ je povinný na búranisku zabezpečiť opatrenia na ochranu pred požiarom a na svoje náklady zaistiť a udržiavať výstražné značky priestoru odstraňovania stavby pre bezpečnosť iných osôb. Pred začatím demontážnych, búracích a výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé inžinierske siete, ako rôzne vzdušné vedenia, vodovod, kanalizácia, plyn, telekomunikačné zariadenia, elektrické zariadenia, plynové potrubia ako aj ohroziť osoby vykonávajúce búracie práce a pod, je vykonávateľ povinný sa oboznámiť s umiestnením všetkých existujúcich sietí na búranisku. Lokalizácia inžinierskych sietí bude vykonávateľovi oznámená objednávateľom. Vykonávateľ je povinný na búranisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach rozhodných pre spoluprácu podľa tejto zmluvy.

5. Vykonávateľ sa zaväzuje na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene vykonať búracie práce v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť vykonávateľovi súčinnosť potrebnú na plnenie predmetu tejto Zmluvy. Vykonávateľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. Vykonávateľ nesmie bez súhlasu objednávateľa vykonávať búracie práce v noci alebo v dňoch pracovného pokoja. Výnimku tvoria iba práce, ktoré sú nevyhnutné alebo potrebné pre záchranu života, majetku alebo bezpečnosti odstraňovanej stavby.

6. V prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu prác, vykonávateľ je povinný každé prerušenie prác neodkladne písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Po odstránení prekážok prerušenia prác je vykonávateľ povinný pokračovať v prácach bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávateľa.

7. Ak vykonávateľ bez toho, aby existovala relevantná okolnosť brániaca vykonávaniu prác nezačal, prerušil alebo zastavil ich vykonávanie alebo ak vykonávateľ v prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu prác nebude postupovať spôsobom opísaným v bode 6. tohto článku, považuje sa to dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy podľa čl. VII. ods. 1 písm. f) zmluvy.

8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu odstránenia stavby vykonávateľom. Ak zistí, že vykonávateľ vykonáva odstránenie stavby v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak vykonávateľ tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený podľa čl. VII. ods. 1 písm. d) od zmluvy odstúpiť. Právo objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania odstránenia stavby zo strany objednávateľa nezbavuje vykonávateľa zodpovednosti za vady odstránenia stavby.

9. Odovzdanie a prevzatie vykonaných prác potvrdia zmluvné strany v písomnom protokole, pričom prípadné vady (resp. vykonanie búracích prác v rozpore s touto zmluvou) je objednávateľ povinný reklamovať pri preberacom konaní, pričom dôvody neprebratia prác musia byť uvedené v zápise o neprevzatí prác. Práce sa považujú za vykonané dňom podpisu preberacieho protokolu bez výhrad obidvoma zmluvnými stranami.

10. Vykonávateľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávatelovi v 2 vyhotoveniach:

- príslušnú kópiu časti Stavebného denníka
- doklad o spôsobe likvidácie odpadov
- certifikáty použitých materiálov
- CD (fotodokumentácia z priebehu vykonávania diela).

ČLÁNOK IV. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene:

Celková cena diela bez DPH: **26 017,12 EUR**

Celková cena diela s DPH: **31 220,54 EUR**

(slovom celková cena diela vrátane DPH: tridsaťjedentisícdvestodvadsať EUR, 54 centov)

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy na mieste uvedenom v čl. I. Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ je oprávnený vystaviť objednávatelovi faktúru po riadnom vykonaní prác v súlade s čl. III. bod 9. a 10. Zmluvy, a to so splatnosťou faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený objednávatelom.

4. Faktúra vystavená vykonávateľom musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávatel'a začne plynúť prevzatím daňového dokladu.

5. Dielo bude financované z rozpočtu Mesta Nové Zámky.

ČLÁNOK V. SANKCIE

1. V prípade, že vykonávateľ nedodrží dohodnutý termín dokončenia búracích prác v lehote podľa čl. III. bod 2. tejto Zmluvy, objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela vrátane DPH podľa čl. IV. bodu 1. Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, že objednávateľ nedodrží dohodnutý termín splatnosti faktúry podľa čl. IV. bod 3. tejto Zmluvy, vykonávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela vrátane DPH podľa čl. IV. bodu 1. Zmluvy za každý začatý aj deň omeškania.
3. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.
4. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve a zároveň najmä Objednávateľ má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

ČLÁNOK VI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) vykonávateľ vstúpi do likvidácie,
 - b) na majetok vykonávateľa bude vyhlásený konkurz,
 - c) vykonávateľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu, d) vykonávateľ bude vykonávať odstránenie stavby v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi a vytýkané nedostatky neodstráni ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na ich odstránenie poskytne,
 - e) nastali okolnosti, ktoré bránia riadnemu vykonávaniu prác,
 - f) nastali okolnosti uvedené v čl. III. bod 7. zmluvy.
2. Vykonávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) mu objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu vykonávateľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí vykonávateľovi možnosť vykonanie odstránenie stavby,
 - b) objednávateľ bude v omeškani so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje.
4. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku V. Zmluvy.
5. Záonné prípady, kedy je možné od Zmluvy odstúpiť, nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.
6. Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán za podmienok stanovených v tejto dohode.

ČLÁNOK VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ by podľa platných právnych predpisov akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany zaväzujú takéto ustanovenie písomne nahradiť ustanovením, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia. Do toho času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve vyžadujú písomnú formu.
5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto Zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejňovanie tejto Zmluvy alebo akýchkoľvek jej prípadných dodatkov v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami.
9. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
10. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a vykonávateľ obdrží dve vyhotovenia.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha č. 1: Špecifikácia búracích prác – cenová ponuka vykonávateľa

Príloha č. 2: Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby

Objednávateľ:

Vykonávateľ:

Nové Zámky, dňa

Nové Zámky, dňa

.....

Mesto Nové Zámky
v zast.: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.

.....

Limestone SK, s.r.o.
v zast.: Juraj Martinka, konateľ