

# Zmluva o poskytovaní služieb č. Z20243142\_Z

uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Krajská prokuratúra  
Sídlo: Mojmirova 5, 04162 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika  
IČO: 00166464  
DIČ: 2020762601  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: IBAN: SK61 8180 0000 0070 0000 3692  
Telefón: +421556816312

### 1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno: CleanSMART s.r.o.  
Sídlo: 188, 04413 Kokšov-Bakša, Slovenská republika  
IČO: 50798600  
DIČ:  
IČ DPH:  
Telefón: +421 903 518 178

## II. Predmet zmluvy

### 2.1 Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:

Názov: Zabezpečenie upratovacích a čistiacich služieb v administratívnych budovách v správe Krajskej prokuratúry Košice  
Kľúčové slová: Upratovanie a čistiace služby  
CPV: 90910000-9 - Upratovacie služby  
Druh/y: Služba

### 2.2 Funkčná a technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

#### Položka č. 1: Zabezpečenie upratovacích a čistiacich služieb v administratívnej budove.

Funkcia				
Zabezpečenie upratovacích a čistiacich služieb v šiestich administratívnych budovách - 2 x Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves, Trebišov				
Termín realizácie služieb 02.05.2024-1.5.2026 (24 mesiacov) v pracovných dňoch				
Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
Upratovaná plocha celkom - podrobnejšie rozpísaná nižšie	m2			6949
Košice - 9 podlaží	m2			2662
Košice II - 2 podlažia	m2			1559
Michalovce - 4 podlažia	m2			1014
Rožňava - 2 podlažia	m2			645
Spišská Nová Ves - 3 podlažia	m2			545
Trebišov - 2 podlažia	m2			524
Technické vlastnosti	Hodnota/Charakteristika			
Určený počet zamestnancov poskytovateľa:	Košice 4 zam., Košice II 2 zam., Michalovce 1 zam., Rožňava 1 zam., Sp. N. Ves 1 zam., Trebišov 1 zam. Teda požadujeme denne SPOLU 10 zamestnancov poskytovateľa.			

Pracovná doba	Pracovná doba každého zamestnanca poskytovateľa je MINIMÁLNE 2,5 hodiny denne. Na každej prevádzke bude začiatok a koniec pracovnej doby individuálne dohodnutý.
Denné práce:	
- vynášanie odpadkov z košov (aj triedeného odpadu) do spoločných kontajnerov (výmena sáčkov v košoch podľa potreby - dodá poskytovateľ)	
- umývanie podlahových krytín na chodbách, schodiskách, kanceláriách, kuchynkách	
- dezinfekčné vyčistenie umývadiel, toaletných mís, pisoárov, armatúr a dlažby vo WC	
- doplnenie toaletných potrieb (tekuté mydlo, toaletný papier, papierové utierky) - dodá objednávateľ	
- výmena použ. látkových uterákov v kuchynkách za čisté - dodá objednávateľ (podľa potreby)	
- umývanie presklených vstupných dverí do budov (podľa potreby)	
- umývanie podlahy a dverí vo výťahu (len Košice)	
Práce 1 x týždenne:	
- vysávanie kobercov, čalúnených stoličiek a kresiel a pod. (v prípade potreby častejšie)	
- utieranie prachu na pracovných stoloch, nábytku, utieranie prachu z telefónov, počítačov a monitorov	
- utieranie nábytku na miestach častého dotyku, vrátane dezinfekcie (napr. kľučiek, vypínačov)	
- upratovanie v pomocných prevádzkových priestoroch (len Košice - 23 m <sup>2</sup> )	
- zametanie a umývanie vstupných schodov do budovy (len Košice - 19 m <sup>2</sup> )	
Práce 1 x mesačne:	
- zametanie pavučín	
- umývanie dverí, zárubní	
- vyčistenie zvislých plôch nábytku	
- čistenie obkladačiek v sociálnych zariadeniach	
- umytie a ošetrovanie nábytku vhodným prípravkom	
Práce 1 x ročne:	
- umytie okien	
- čistenie (tepovanie) kobercov	

### 2.3 Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov
PLATOBNÉ PODMIENKY:
- Cena za predmet zákazky je určená ako cena za celé zmluvné obdobie poskytovania služieb (dva roky) a bude pevná počas trvania zmluvného vzťahu. Cena môže byť počas zmluvného vzťahu upravená iba pri zmene rozsahu predmetu zmluvy (zmenšenie dohodnutej výmery upratovanej plochy, resp. doplnenie ďalších priestorov na upratovanie), pri zmene množstva vykonávaných služieb (rozšírenie alebo zúženie rozsahu služieb) a v prípade iných cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- V cene sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích služieb, s dopravou, vrátane dodávky hygienických potrieb, čistiacich a dezinfekčných materiálov, čistiacich prostriedkov, pracovných pomôcok, potrebnej techniky pre kvalitný výkon služieb, ako aj mzdy a odvody zamestnancov a iné náklady poskytovateľa.
- Úhrada dohodnutej ceny sa uskutoční na základe mesačnej faktúry, ktorú vystaví poskytovateľ. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade neúplnej alebo nepresne vystavenej faktúry objednávateľ nie je povinný ju uhradiť. Objednávateľovi začne plynúť lehota splatnosti až dňom doručenia riadne a úplne vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

- Úhrada faktúry sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom na účet poskytovateľa. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet poskytovateľa. Objednávateľ neposkytuje preddavky a ani zálohy.
- V prípade nedodržania harmonogramu prác bude požadované zo strany objednávateľa zníženie ceny poskytnutých služieb za mesiac o zmluvnú pokutu 10% z dohodnutej ceny služby.
<b>POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN</b>
Poskytovateľ sa zaväzuje:
- Vykonávať vyššie špecifikované upratovacie práce v pracovných dňoch, v čase dohodnutom s objednávateľom.
- Zabezpečiť všetky potrebné stroje, zariadenia, prostriedky a materiál potrebný k výkonu predmetnej služby.
- Chrániť majetok objednávateľa pred poškodením, zničením a odcudzením. V prípade poškodenia majetku je poskytovateľ povinný uviesť tento do pôvodného stavu na svoje náklady. Ak to nebude možné, potom sa poskytovateľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil.
- Zabezpečiť vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb prostredníctvom svojho upratovacieho personálu, ktorý bude spoľahlivý, bezúhonný, odborne a zdravotne spôsobilý. Ručí že má s personálom uzavretú riadnu pracovnú zmluvu alebo dohodu o vykonaní práce a že sa jedná o osoby bezúhonné. Bezúhonnosť zamestnancov preukazuje na požiadanie objednávateľa výpisom z registra trestov, nie starším ako 3 mesiace.
- Poskytovateľ na vyžiadanie predloží objednávateľovi pred začatím poskytovania služby zoznam stálych zamestnancov a v prípade zastupovania aj zoznam zastupujúcich zamestnancov. V prípade akýchkoľvek zmien musí poskytovateľ uvedený zoznam aktualizovať najneskôr v deň vykonanej zmeny.
- Poskytovateľ sa zaväzuje v prípade výpadku jeho zamestnancov z dôvodu dovolenky, návštevy lekára, PN, OČR a pod. zabezpečiť okamžitú náhradu. V prípade že tak neurobí, vyfakturovaná suma za príslušný mesiac bude krátená o pomernú časť podľa počtu neodpracovaných hodín.
- Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci neumožnia na miesto výkonu práce prístup osobám, ktoré nie sú poskytovateľom na vykonávanie predmetu zmluvy určené. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, oprávňujúce objednávateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.
- Zamestnanci poskytovateľa sú povinní vykonávať predmetné služby podľa pokynov zodpovedného zástupcu poskytovateľa, prípadné požiadavky zodpovednej osoby objednávateľa budú riešené cestou zodpovedného zástupcu poskytovateľa.
- Poskytovateľ zabezpečí na vlastné náklady vyškolenie zamestnancov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, ako aj školenie v oblasti hygienických predpisov.
- Poskytovateľ bude zabezpečovať upratovacie a čistiace služby vlastnými čistiacimi zariadeniami (vysávače, tepovače a pod.), pracovnými pomôckami (rebrík, metly, mopy, vedrá, handry, rukavice, wc kefy, vrecia do košov a pod.) a vlastnými čistiacimi a dezinfekčnými potrebami.
- Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zohľadňujúce špecifiká miesta výkonu práce, ako aj iné predpisy objednávateľa, s ktorými sa oboznámil pri podpise zmluvy.
- V prípade, že zamestnanci poskytovateľa porušia pracovnú disciplínu alebo dobré mravy v súvislosti s výkonom predmetu zmluvy, poskytovateľ sa zaväzuje týchto zamestnancov vymeniť do troch pracovných dní, a to odo dňa, v ktorom sa dozvedel (buď pri vykonávaní vlastného dohľadu nad upratovacími prácami a čistiacimi službami alebo prostredníctvom objednávateľa) o skutočnostiach zakladajúcich povinnosť podľa tohto odseku.
- Poskytovateľ na žiadosť objednávateľa vymení zamestnanca pri neuspokojivých pracovných výsledkoch, ktoré trvajú viac ako dva mesiace.
- Poskytovateľ nie je oprávnený plniť záväzky zmluvy prostredníctvom iných osôb (subdodávateľov).
- Poskytovateľ je povinný zabezpečiť prostredníctvom svojho zodpovedného zástupcu pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce.
- Poskytovateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa v priestoroch objednávateľa, preukázateľne spôsobené jeho zamestnancami.
- Poskytovateľ ručí za to, že jeho zamestnanci nebudú otvárať skrine, zásuvky či iný kancelársky nábytok, nebudú sa oboznamovať s písomnosťami a nebudú žiadnym spôsobom manipulovať so zariadením a vybavením v kanceláriách (počítače, tlačiarne, faxy, skenery, telefóny a pod.) nad rozsah vykonávania dohodnutej predmetnej služby.
- Porušenie povinností z predchádzajúcich bodov sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, oprávňujúce objednávateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.
<b>OBJEDNÁVATEĽ SA ZAVÄZUJE:</b>
- Zabezpečovať toaletný papier, tekuté mydlo, papierové utierky a pranie uterákov vo vlastnej réžii.
- Sprístupniť pre vykonanie upratovacích prác všetky predmetné priestory.
- Zabezpečiť pre poskytovateľa vo svojich priestoroch riadne uzamykateľnú miestnosť na uskladnenie pracovných pomôcok, čistiacich prostriedkov, hygienických potrieb a primerané priestory, ktoré budú slúžiť na prezliekanie zamestnancov poskytovateľa.

- Uhrádzať zo svojich prostriedkov náklady súvisiace so spotrebou elektrickej energie a vody používanej na upratovacie práce.
- Zabezpečiť poskytovateľovi priestor na sústredenie komunálneho odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi zodpovednej osoby objednávateľa. Za odvoz komunálneho odpadu zodpovedá objednávateľ.
<b>ZODPOVEDOSŤ A POISTENIE:</b>
- Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci pri plnení predmetu zmluvy v mieste výkonu práce. Poskytovateľ v takomto prípade uhradí objednávateľovi spôsobenú škodu.
- Poskytovateľ je povinný v lehote do 48 hodín odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy predložiť objednávateľovi originál poistnej zmluvy, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb.

Názov	Upresnenie
Miesto poskytovania upratovacích služieb	Košice - Mojmirova 5, Košice II - Štúrova 5, Michalovce - Námestie slobody 3, Rožňava - Námestie 1. mája 11, Spišská Nová Ves - Elektrárenská 1, Trebišov - Jána Husa 15
PLOCHA PODĽA UŽÍVANÉHO PRIESTORU SPOLU v m2	Košice 2 662, Košice II 1 559, Michalovce 1 014, Rožňava 645, Spiš. Nová Ves 545, Trebišov 524, SPOLU 6 949
z toho v m2:	
- kancelárie	Košice 1 803, Košice II 767, Michalovce 627, Rožňava 275, Spiš. Nová Ves 398, Trebišov 394, SPOLU 4 264
- chodby, schody	Košice 725, Košice II 742, Michalovce 253, Rožňava 264, Spiš. Nová Ves 115, Trebišov 99, SPOLU 2 198
- kuchynky	Košice 38, Košice II 20, Michalovce 6, Rožňava 15, Spiš. Nová Ves 0, Trebišov 15, SPOLU 94
- WC	Košice 89, Košice II 30, Michalovce 77, Rožňava 37, Spiš. Nová Ves 32, Trebišov 16, SPOLU 281
- serverovne, archívy, iné	Košice 8, Košice II 0, Michalovce 51, Rožňava 54, Spiš. Nová Ves 0, Trebišov 0, SPOLU 113
PLOCHA PODĽA DRUHU PODKLADU SPOLU v m2	Košice 2 662, Košice II 1 559, Michalovce 1 014, Rožňava 645, Spiš. Nová Ves 545, Trebišov 524, SPOLU 6 949
z toho v m2:	
- linoleum	Košice 563, Košice II 28, Michalovce 60, Rožňava 143, Spiš. Nová Ves 115, Trebišov 441, SPOLU 1 350
- keramická dlažba	Košice 291, Košice II 601, Michalovce 388, Rožňava 240, Spiš. Nová Ves 32, Trebišov 16, SPOLU 1 568
- koberce	Košice 1 718, Košice II 930, Michalovce 566, Rožňava 20, Spiš. Nová Ves 398, Trebišov 67, SPOLU 3 699
- plávajúca podlaha	Košice 91, Košice II 0, Michalovce 0, Rožňava 0, Spiš. Nová Ves 0, Trebišov 0, SPOLU 91
- parkety	Košice 0, Košice II Michalovce 0, Rožňava 242, Spiš. Nová Ves 0, Trebišov 0, SPOLU 242
- plocha okien (s rámom/plocha skla)	Košice 750/370, Košice II 236/167, Michalovce 181/132, Rožňava 328/87 - dvojité, Spiš. Nová Ves 100/76, Trebišov 186/159, SPOLU 1781/991
- počet umývadiel (ks)	Košice 29, Košice II 7, Michalovce 15, Rožňava 5, Spiš. Nová Ves 4, Trebišov 6, SPOLU 66
- počet WC mís/pisoárov (ks)	Košice 31/16, Košice II 10/4, Michalovce 14/3, Rožňava 4/0, Spiš. Nová Ves 6/4, Trebišov 4/2, SPOLU 69/29

#### 2.4 Prílohy opisného formulára Zmluvy:

Popis	Názov súboru
-------	--------------

### III. Zmluvné podmienky

#### 3.1 Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika  
Kraj: Košický

Okres:

Obec:

Ulica:

3.2 Čas / lehota plnenia zmluvy:

02.05.2024 00:00:00 - 01.05.2026 23:59:00

3.3 Dodávané množstvo/ rozsah zmluvného plnenia:

Jednotka: mesiace

Požadované množstvo: 24,0000

3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa spravujú Obchodnými podmienkami elektronickej platformy verzia 1.2, účinná odo dňa 3. 11. 2022 , ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

#### **IV. Zmluvná cena**

4.1 Celková cena predmetu Zmluvy bez DPH: 57 500,00 EUR

4.2 Sadzba DPH: 20,00

4.3 Celková cena predmetu Zmluvy vrátane DPH: 69 000,00 EUR

#### **V. Záverečné ustanovenia**

5.1 Táto Zmluva bola uzavretá automatizovaným spôsobom v rámci Elektronického kontrakčného systému a v zmysle Obchodných podmienok elektronickej platformy verzia 1.2, účinná odo dňa 03.11.2022, ktoré tvoria jej prílohu č. 1.

5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť za podmienok definovaných v Obchodných podmienkach elektronickej platformy uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy.

5.3 Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Vedľajšie dohody k tejto zmluve neexistujú.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v elektronickej podobe v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie bude zaslané na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a jedno bude zverejnené v Centrálnom registri zmlúv Trhoviska.

5.5 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.6 Táto Zmluva má nasledovné prílohy:  
Príloha č.1 Obchodné podmienky elektronickej platformy verzia 1.2, účinná odo dňa 03.11.2022,  
<https://portal.eks.sk/SpravaOpet/Opet/VerejnyDetail/>

V Bratislave, dňa 29.04.2024 12:03:01

Objednávateľ:

Krajská prokuratúra

konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Objednávateľa v rámci elektronickej platformy

Dodávateľ:

CleanSMART s.r.o.

konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Dodávateľa v rámci elektronickej platformy