

## ZMLUVA č. 12 /2020

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. z. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

**Odberateľ:** Slovenská republika  
Okresný súd Humenné  
Laborecká 17  
066 34 Humenné

v zastúpení: **JUDr. Marek Koščo**, predseda okresného súdu  
IČO: 00165883  
DIČ: 2021216659  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000159523/8180  
IBAN: SK96 8180 0000 0070 0015 9523

(ďalej len odberateľ)

**Dodávateľ:** AMG Facility SK, s.r.o.  
Lieskovská cesta 6  
960 01 Zvolen

v zastúpení: **Ing. Michal Antalicz**, konateľ spoločnosti  
IČO: 50578901  
DIČ: 2120377193  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo účtu : 2944032252/1100  
IBAN: SK25 1100 0000 0029 4403 2252

(ďalej len dodávateľ)

uzatvárajú v zmysle § 269, ods. 2 zák. č. 513/1991 Z. z. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov verejného obstarávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, túto zmluvu o poskytovaní upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb (ďalej len „zmluva“) pre Okresný súd Humenné za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve.

### II.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je vykonávanie upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb (ďalej len „služby“) v priestoroch objektu Okresného súdu Humenné, Laborecká 17, Humenné podľa špecifikácie uvedenej v prílohách 1 a 2 tejto zmluvy.
2. Upratovanie sa bude realizovať v pracovných dňoch 4 zamestnancami dodávateľa v čase od 14.30 do 18.30 hod.
3. Predmet zmluvy je dodávateľ povinný realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v lehotách dohodnutých na ich plnenie a odsúhlasiť ich s povereným zástupcom odberateľa.
4. Odberateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve služby od dodávateľa preberať a platiť dodávateľovi dohodnutú cenu.
5. Odberateľ je oprávnený kedykoľvek po vykonaní služby vykonať kontrolu jej kvality, včasnosti, vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení.

### III.

#### TRVANIE ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2020 do 30. 09. 2021.

### IV.

#### CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonávanie dohodnutých upratovacích a čistiacich služieb je stanovená v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov je stanovená dohodou zmluvných strán:

1.1. 15.480,00 € bez DPH,  
3.096,00 € DPH  
**18.576,00 € s DPH za celý predmet zákazky spolu**

1.2. 1.290,00 € bez DPH  
258,00 € DPH  
**1.548,00 € s DPH za jeden kalendárny mesiac**

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích a čistiacich prác, s dopravou, vrátane dodávok čistiacich, dezinfekčných, hygienických prostriedkov, používanie vlastného náradia a mechanizácie potrebnej na kvalitný výkon poskytovanej služby ako aj mzdových nákladov..
3. Podkladom na úhradu ceny bude faktúra, ktorá musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu, vystavená dodávateľom do 10 dní po ukončení kalendárneho mesiaca so splatnosťou 21 dní od doručenia odberateľovi. Úhrada faktúry sa uskutočňuje bezhotovostným platobným stykom na účet dodávateľa. Platobná povinnosť odberateľa sa považuje za splnenú dňom, kedy bude uhradená z jeho účtu. Preddavky ani zálohy odberateľ neposkytuje.
4. Upratovacie práce nad rámec tejto zmluvy (nepredvídané práce, havária, živelná pohroma, a pod.) budú v prípade potreby vykonané na základe písomnej objednávky zo strany odberateľa po vyžiadaní cenovej kalkulácie od dodávateľa.
5. Zmena ceny predmetu zákazky môže nastať v prípade:
  - 5.1. zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
  - 5.2. zúženia alebo rozšírenia predmetu zmluvy,
  - 5.3. zvýšenia cien technologických a materiálových nákladov,
  - 5.4. zmeny mzdových a osobných nákladov (regulácia miezd).

### V.

#### POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Odberateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie služieb, ktoré sú predmetom zmluvy. Ak zistí nedostatky v kvalite a rozsahu vykonávaných služieb, je oprávnený požadovať od dodávateľa odstránenie zistených nedostatkov.
2. Odberateľ umožní zamestnancom dodávateľa prezliekanie a uskladnenie technických a čistiacich prostriedkov v priestoroch na to určených na jednotlivých poschodiach objektu odberateľa (zmluvou o nájme nebytových priestorov)..
3. Odberateľ poskytne bezodplatne elektrickú energiu na osvetlenie a pre používané upratovacie stroje a zariadenia, ako aj teplú a studenú vodu.
4. Odberateľ poskytne povereným zamestnancom dodávateľa kľúče od upratovaných priestorov a zabezpečí prístup pre zamestnancov dodávateľa do všetkých priestorov, v ktorých sa má vykonávať služba.
5. Dodávateľ je povinný zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu a harmonogramu upratovacích a čistiacich prác odborne a včas, podľa štandardných technologických postupov, starostlivo, hospodárne v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi a kontrolovať kvalitu vykonávaných služieb.

6. Dodávateľ je povinný zabezpečiť všetky potrebné stroje, prístroje, zariadenia, čistiace prostriedky a hygienické potreby (tekuté mydlo a toaletný papier) a ostatný materiál pre svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať dohodnuté služby. Používať bude bezchybné výrobky, prostriedky, stroje a zariadenia spĺňajúce požiadavky podľa STN, ktoré vylučujú poškodenie upratovaných priestorov a zdravia zamestnancov, neohrozujú životné prostredie, majetok, práva a oprávnené záujmy odberateľa.
7. Dodávateľ zabezpečí vykonávanie prác tak, aby nedochádzalo k nadmernému rušeniu zamestnancov odberateľa počas pracovnej doby.
8. Dodávateľ zabezpečí vykonávanie dohodnutých služieb pre odberateľa prostredníctvom svojho personálu, ktorý bude odborne a zdravotne spôsobilý a spoľahlivý.
9. V prípade výpadku svojich zamestnancov z dôvodu PN, OČR a pod. zabezpečí do 12 (slovom: dvanástich) hodín náhradu. O týchto skutočnostiach upovedomí povereného zamestnanca odberateľa.
10. Dodávateľ ručí za skutočnosť, že s poskytovanými zamestnancami má uzavretú riadnu pracovnú zmluvu alebo dohodu o vykonaní prác a že sa jedná o osoby bezúhonné. Bezúhonnosť zamestnancov preukáže výpisom z registra trestov, ktorý v čase uzavretia zmluvy nebude starší ako 3 mesiace.
11. Dodávateľ ručí za to, že jeho zamestnanci vykonávajúci práce pre odberateľa sa nebudú oboznamovať s obsahom písomností nachádzajúcich sa v priestoroch odberateľa, či akýmkoľvek spôsobom manipulovať s písomnosťami nachádzajúcimi sa v mieste vykonávania predmetu zmluvy. Nebudú používať kancelársku techniku, výpočtovú techniku, telefóny a faxy odberateľa, nebudú otvárať skrine a ostatný kancelársky nábytok, v ktorých sa nachádzajú, alebo môžu nachádzať písomnosti. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje odberateľa k okamžitému odstúpeniu od zmluvy.
12. Dodávateľ poučí zamestnancov o povinnosti mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedia pri výkone prác.
13. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci neumožnia na miesto výkonu práce prístup osobám, ktoré nie sú poskytovateľom na vykonávanie predmetu zmluvy určené. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, oprávňujúce objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
14. Dodávateľ odborné zaškolí svojich zamestnancov o dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci, protipožiarnych predpisov a hmotnej zodpovednosti za prípadné spôsobené škody.
15. Dodávateľ predloží objednávateľovi pred začatím poskytovania služby zoznam stálych zamestnancov vykonávajúcich službu u odberateľa a v prípade zastupovania aj zoznam zastupujúcich zamestnancov (vrátane telefonického kontaktu). Uvedený zoznam musí vždy odsúhlasiť zodpovedná osoba objednávateľa. V prípade akýchkoľvek zmien dodávateľ uvedený zoznam aktualizuje a predloží zodpovednej osobe odberateľa odsúhlasiť, najneskôr v deň vykonania zmeny.
16. Dodávateľ zabezpečí, aby zamestnanci vykonávajúci upratovacie služby, boli firemne označení.
17. Zamestnanci dodávateľa vykonávajúci služby v objekte odberateľa sú povinní bezodkladne oznámiť zodpovednej osobe odberateľa všetky zistené, alebo spôsobené chyby, nedostatky a škody na zariadeniach a vybavení odberateľa.
18. Dodávateľ po ukončení denných upratovacích a čistiacich prác zodpovedá za zabezpečenie priestorov odberateľa (zhasnuté svetlo v celom objekte a riadne uzavretie všetkých okien). Uvedie do ochranného stavu elektronické zabezpečovacie zariadenie prostredníctvom hesla, ktoré mu bude pridelené odberateľom, zamkne vchodové dvere a opustí budovu odberateľa.
19. V prípade, že zamestnanci dodávateľa opakovane (aj menej závažne) porušia pracovnú disciplínu alebo dobré mravy v súvislosti s výkonom predmetu zmluvy, dodávateľ sa zaväzuje týchto zamestnancov vymeniť do 3 (slovom: troch) pracovných dní a to odo dňa, v ktorom sa dozvedel (prostredníctvom odberateľa, alebo vlastným dohľadom) o skutočnostiach zakladajúcich povinnosť podľa tohto odseku zmluvy.

## VI.

### ZÁRUKY A REKLAMÁCIE

1. Dodávateľ ručí za odborné poskytovanie upratovacích služieb. Všetky poskytované úkony musia zodpovedať dohodnutým podmienkam.
2. Odberateľ bezodkladne písomne oznámi dodávateľovi prípadné zistené nedostatky vykonávaných prác a dodávateľ sa zaväzuje vykonať všetky kroky k ich odstráneniu do 24 (slovom: dvadsiatich štyroch) hodín od prijatia reklamácie odberateľa. Reklamácie budú doručované elektronicky zodpovednému zástupcovi dodávateľa. Ak dôjde k jej doručeniu po 16.00 hod., lehota na jej odstránenie začne plynúť od 8.00 hod. nasledujúceho dňa.
3. O vybavení reklamácie vypracuje dodávateľ reklamačnú správu, v ktorej sa vysporiada s námietkami odberateľa čo do kvality, rozsahu a spôsobu plnenia predmetu zmluvy. Podpísanú správu zašle poverenej osobe odberateľa elektronicky.
4. V prípade, že odberateľ akceptuje dodávateľom navrhovaný spôsob vybavenia reklamácie, poverená osoba odberateľa správu podpíše.
5. Pokiaľ nebude reklamácia vybavená dodávateľom do 24 (slovom: dvadsiatich štyroch) hodín, môže odberateľ uplatniť zmluvnú pokutu zrážkou vo výške 10% zo sumy fakturovanej za služby, ktoré sú predmetom reklamácie. O uplatnení zmluvnej pokuty bude poskytovateľ upovedomený písomne a to v lehote splatnosti doručenej faktúry, z ktorej sa zrážka uplatňuje.
6. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok odberateľa na náhradu škody.
7. Neuplatnením zmluvnej pokuty zrážkou podľa bodu 6 tejto časti zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatňovanie zmluvnej pokuty iným spôsobom (napr. vystavením samostatnej faktúry a pod.).
8. Pre vylúčenie pochybností reklamácia sa považuje za nevybavenú, ak poskytovateľ nedoručí reklamačnú správu podľa bodu 3 tejto časti zmluvy v lehote do 24 (slovom: dvadsiatich štyroch) hodín od prijatia reklamácie odberateľa.
9. Reklamáciu dodávateľ neuzná, ak nedostane možnosť odstrániť chyby predmetu plnenia alebo odberateľ sám odstráni chyby bez písomného súhlasu a vedomia dodávateľa.
10. V prípade, že odberateľ neakceptuje dodávateľom navrhovaný spôsob vybavenia reklamácie, reklamačnú správu nepodpíše a reklamácia sa považuje za nevybavenú. Následne sa zmluvné strany zaväzujú viesť rokovanie za účelom dosiahnutia dohody o spôsobe vybavenia reklamácie. Ak k dohode nedospejú do 7 (slovom: siedmich) dní od zahájenia vzájomného rokovania, môže ktorákoľvek zmluvná strana ukončiť túto zmluvu výpoveďou.  
Ak dospejú k dohode, spíšu záznam, ktorý nahradí reklamačnú správu a podpíšu ho zodpovedné osoby za dodávateľa a odberateľa. V prípade, že v zmysle tohto záznamu dôjde k uznaniu akýchkoľvek finančných nárokov, tieto možno následne uplatňovať po tom, čo boli predmetom osobitného dodatku k tejto zmluve.
11. V prípade riadneho neplnenia predmetu zmluvy dodávateľom, po predchádzajúcom písomnom upozornení na nedostatky, má odberateľ právo vypovedať zmluvu v zmysle článku VIII tejto zmluvy. Nárok na náhradu škody odstúpením od zmluvy tým nie je dotknutý.

## VII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorá preukázateľne vznikne odberateľovi na jeho majetku, alebo na zdraví jeho zamestnancov neodborným výkonom povinností zamestnancami dodávateľa, zanedbaním povinností stanovených touto zmluvou, nesplnením postupov dohodnutých s odberateľom, oneskoreným informovaním odberateľa, vrátane škody vzniknutej odberateľovi v dôsledku uloženia pokuty orgánom štátnej správy v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy dodávateľom. Dodávateľ v tomto prípade uhradí odberateľovi spôsobenú škodu.

## VIII.

### OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Odberateľ odovzdá kľúče a prístupové kódy do budovy osobe poverenej dodávateľom. O odovzdaní kľúčov bude vyhotovený „Protokol o odovzdaní kľúčov“, ktorý po odovzdaní podpíše zodpovedná osoba dodávateľa ako aj odberateľa. Dodávateľ zodpovedá za stratu a prípadné zneužitie prevzatých kľúčov a hesiel.
2. Poverenou osobou za dodávateľa je: **Ing. Norbert Matyšek, tel. 0905 783 053**  
**e-mail: info@amgsecurity.sk**
3. Poverenou osobou zo strany odberateľa je: **Mária Valovčíková – správca majetku, tel. 057/8883 216,**  
**e-mail: maria.valovcikova@justice.sk.**

## IX.

### UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť dohodou zmluvných strán a to kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy, alebo výpoveďou príslušnej zmluvnej strany z dôvodov:
  - o opakované nedostatky pri výkone predmetu zmluvy zo strany dodávateľa, ku ktorým došlo po predchádzajúcom písomnom upozornení odberateľa,
  - o neuznané reklamačné konanie po preukázaní jeho opodstatnenia,
  - o opakované neuhradenie faktúr v lehote splatnosti, ku ktorému došlo po uplynutí dodatočne písomne dohodnutej primeranej lehoty.
2. Výpovedná lehota pre prípad výpovede podľa článku IX. bodu 1 je 30 dní a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu v 2-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede.
4. Odberateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od zmluvy, ak:
  - bol na dodávateľa vyhlásený konkurz, došlo k zastaveniu konkurzu pre nedostatok majetku, súd zrušil konkurz pre nedostatok majetku,
  - dodávateľ vstúpil do likvidácie,
  - v prípade podstatného porušenia zmluvy.
5. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy nemá žiadna zo zmluvných strán právo na náhradu nákladov vynaložených pri plnení predmetu zmluvy. Zmluvné strany si nevracajú vzájomne poskytnuté plnenia, ktoré si na základe zmluvy poskytli do nadobudnutia právnych účinkov odstúpenia, avšak zaväzujú sa vysporiadať si vzájomné práva a pohľadávky.

## X.

### DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti

sa rozumie výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy, výzva na zaplatenie, výzva na riadne plnenie predmetu zmluvy.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia adresátovi. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorom zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať. V prípade nevyzdvihnutia zásielky v odbernej lehote na pošte niektorou zo zmluvných strán sa za deň doručenia považuje tretí pracovný deň odo dňa vrátenia nevyzdvihnutej zásielky odosielateľovi.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené článku I. tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy, kontaktných údajov, kontaktných osôb sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne o takejto zmene písomne informovať druhú zmluvnú stranu, ktorá v prípade nedodržania oznamovacej povinnosti nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti.

## XI.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona 513/1991 Z. z – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy môže byť menený, doplňovaný, alebo rušený po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv..
4. Spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou budú obe zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory riešené súdnou cestou.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch pričom dodávateľ obdrží dva rovnopisy a odberateľ tri rovnopisy.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich prejavená vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať. Zmluvu si prečítali, jej obsahu plne porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Výmery, počty a cena služieb za mesiac a Príloha č. 2 – Spôsob a čas plnenia zmluvy.

Vo Zvolene dňa .....

V Humennom dňa .....

Za dodávateľa:

Za odberateľa: