

061/24

**Zmluva o nájme hnuteľných vecí č. 061/2024  
uzatvorená podľa§ 663 a nasl. zákona č. 40/1967 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

Názov: **Mesto Turčianske Teplice**  
Sídlo: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice  
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Hus, primátor mesta  
IČO: 00 317 004  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Názov: **Technické služby Turčianske Teplice, s. r. o.**  
Sídlo: Robotnícka 2, 039 01 Turčianske Teplice  
V mene kt. koná: Rastislav Froľo, konateľ  
IČO: 30 222 966  
Registračné číslo: Sro/136/L  
IBAN:

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Premetom zmluvy je nájom hnuteľného majetku mesta Turčianske Teplice, ktorým je:.

1a) Stacionárny drvič bioodpadov BIO 300 so systémom NO STRESS a vynášacím pásom

inventárne číslo v majetku prenajímateľa:	30036
výrobné číslo:	99600
dátum dodania:	21.12.2023
dátum zaradenia do majetku:	15.3.2024
dodávateľ:	SIP SK s.r.o., Červenej armády 75/532 039 01 Turčianske Teplice
Obstarávacia cena:	30 360,00 €
Zostatková cena k 31.3.2024	30 149,00 €

(ďalej aj ako „drvič odpadov“)

2. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie nový drvič odpadov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi za to odplatu vo forme nájomného v dojednanej výške.
3. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo drvič odpadov riadne užívať, a to primerane jeho povahe, určeniu a v súlade s návodom na obsluhu.

## **Článok II.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **211,- €** (slovom: dvestojedenásť eur) **mesačne** za užívanie drviča odpadov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomateľovi nájomné mesačne v lehote do 15 dňa daného mesiaca na bankový účet v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného o výšku priemernej ročnej miery inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, ak by nájom podľa tejto zmluvy skončil z akéhokoľvek dôvodu uvedeného v článku V. tejto zmluvy, nájomca nemá nárok na vrátenie nájomného ani na vrátenie jeho pomernej časti.

## **Článok III.**

### **Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2024 do 30.4.2026.

## **Článok IV.**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať prenajatý drvič odpadov s odbornou starostlivosťou,
  - b) dodržiavať všetky bezpečnostné, technické, protipožiarne a hygienické predpisy,
  - c) chrániť drvič odpadov pred poškodením, zničením alebo odcudzením,
  - d) bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi každú väčšiu závalu, ktorú nie je možné odstrániť v rámci bežnej opravy,
  - e) v prípade skončenia nájmu protokolárne odovzdať drvič odpadov v stave zodpovedajúcej bežnému opotrebeniu s prihliadnutím na dobu užívania.
  - f) zabezpečovať pravidelnú údržbu drviča odpadov v celom rozsahu,
  - g) zabezpečovať opravy drviča odpadov v celom rozsahu a bez zbytočného odkladu (najneskôr do 30 dní) od vzniku poškodenia.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) Odovzdať drvič odpadov v stave spôsobilom na prevádzku, na ktorú obvykle slúži,

vrátane príslušnej dokumentácie.

3. Prenajímateľ má právo:
  - a) kontroly úrovne hospodárenia so zvereným drvičom odpadov (najmä miery opotrebenia a využívania),
  - b) kontroly plnenia povinností uvedených v čl. IV bod 1 tejto zmluvy,
  - c) odstúpiť od zmluvy ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti a v plnej výške, poruší povinnosti uvedené v čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, alebo užíva drvič odpadov v rozpore s návodom na obsluhu.
4. Náklady na prevádzku, údržbu a opravy drviča odpadov znáša v celom rozsahu nájomca.
5. Vedenie evidencie ohľadom prevádzky drviča odpadov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený dať drvič odpadov do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Poistenie drviča odpadov zabezpečuje Prenajímateľ.

#### **Článok V. Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva zaniká najmä:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípadoch uvedených v čl. IV. bod 3. písm.b) tejto zmluvy, alebo ak nájomca alebo osoby, ktorým umožní užívať drvič odpadu spôsobia škodu na drviči odpadu,
  - d) stratou alebo zničením veci.
2. Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý drvič odpadov prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou zmluvou

v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví. V prípade, že zmluvná strana neprevezme zásielku, táto sa považuje za doručení do troch (3) dní od jej uloženia na pošte, aj keď sa zmluvná strana o doručení zásielky nedozvedela. V prípade, ak zmluvná strana odoprie prevziať zásielku, považuje sa deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia zásielky.
6. Prílohu k zmluve tvorí protokol o odovzdaní drviča odpadov.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Turčianskych Tepliciach, dňa: 23.4.2024

V Turčianskych Tepliciach, dňa: 29.4.2024

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

.....  
za mesto Turčianske Teplice  
Mgr. Igor Hus  
primátor mesta Turčianske Teplice

.....  
za Technické služby Turčianske  
Teplice, s.r.o. Rastislav Froľo, konateľ

**Protokol o odovzdaní a prevzatí hnutel'ných vecí  
podľa Zmluvy o nájme hnutel'ných vecí č. 061/2024 zo dňa 23.4.2024**

---

**Za prenajímateľa:** Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice je odovzdávajúci:

Meno a Priezvisko (zamestnanec): Mgr. Igor Hus  
Telefón: 043/4906011

**a**

**Za nájomcu:** Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o., Robotnícka 2, 039 01 Turčianske Teplice je preberajúci:

Meno a Priezvisko: **Rastislav Frolo, konateľ**  
Telefón: 043/4922901

Dňa: 23.4.2024 uzavreli prenajímateľ a nájomca Zmluvu o nájme č. 061/2024, v zmysle ktorej prenajímateľ odovzdáva do nájmu nasledovné hnutel'né veci nájomcovi a ten ich preberá:

**1a) Stacionárny drvič bioodpadov BIO 300 so systémom NO STRESS a vynášacím pásom**

inventárne číslo v majetku prenajímateľa:	30036
výrobné číslo:	99600
dátum dodania:	21.12.2023
dátum zaradenia do majetku:	15.3.2024
dodávateľ:	SIP SK s.r.o., Červenej armády 75/532 039 01 Turčianske Teplice
Obstarávacía cena:	30 360,00 €
Zostatková cena k 31.3.2024	30 149,00 €

(ďalej aj ako „drvič odpadov“)

Preberajúci týmto potvrdzuje, že od odovzdávajúceho dňa 23.4.2024 prevzal drvič odpadov, a to v stave opísanom v Zmluve o nájme.

Pri prevzatí drviča odpadov odovzdávajúci odovzdal preberajúcejmu 2 ks kľúče a príslušnú dokumentáciu: servisná knižka, návod na použitie.

V Turčianskych Tepliciach dňa: 23.4.2024

V Turčianskych Tepliciach dňa: 29.4.2024

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
za Mesto Turčianske Teplice:  
Mgr. Igor Hus, primátor

.....  
za Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o.:  
Rastislav Frolo, konateľ