

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2022

Prenajíateľ: **Obec Vlčany**
Zast.: Ing. János Restár, starosta obce
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
IČO: 00306312
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
IBAN: SK42 0200 0000 0000 1992 8132

(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **Inštitút vzdelávania DRASZ, s.r.o.**
Zast.: Mgr. Anna Kováčsová, konateľ
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 563
IČO: 44055188
DIČ: 2022560342
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 21595/T

(ďalej ako „nájomca“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.04.2022 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 3/2022 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti so súp. č. 2 (Požiarna zbrojnica) postavenej na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4/2, vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre kat. územie Vlčany a je evidovaná na LV č. 2236. Nájomná zmluva bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 27.05.2022 a Dodatkom č. 2 zo dňa 28.04.2023.

Článok I.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č.2 k nájomnej zmluve:

1. Článok IV. Doba nájmu, bod 1. sa mení nasledovne:

„Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.05.2022 do 30.04.2024. Táto doba sa predlžuje do 30.04.2027.“

2. Článok V. Nájomné, bod 1. sa mení nasledovne:

*„Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **104,06 €/mesačne**, slovom: jedenstoštyri eur a šesť eurocentov (27,75 m² x 3,75 €), v súlade s Cenníkom trhovej ceny nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 135/2023/10 zo dňa 13.12.2023.“*

3. Článok VI. Finančná zábezpeka, bod 1. sa mení nasledovne:

*„Nájomca na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, ako aj za účelom náhrady prípadných škôd spôsobených nájomcom na predmete nájmu alebo nákladov spojených s porušením povinností nájomcu podľa čl. VII tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, t.j. v sume **312,18 €** (slovom: tristodvanásť eur a osemnásť eurocentov), a to buď v hotovosti do pokladne obce alebo na bankový účet: SK41 0200 0000 0029 3373 5497. Zložená zábezpeka sa vedie na osobitnom účte. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomca pred podpisom Nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku vo výške 208,14 € (slovom: dvestoosem eur a štrnásť eurocentov). Nájomca sa zaväzuje rozdiel medzi finančnou zábezpekou zloženou pri podpise Nájomnej zmluvy a zvýšenou finančnou zábezpekou podľa tohto Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zaplatiť najneskôr do 30.04.2024.*

Článok II.

1. Tento Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že tento Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzoval žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom prejať. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve si prečítali, porozumeli mu, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Tento Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

Vo Vlčanoch dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Vlčany:

Zast.: Ing. János Restár, starosta obce

Inštitút vzdelávania DRASZ, s.r.o.

Zast.: Mgr. Anna Kováčsová, konateľ