

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 5/2024
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

Obec Helcmanovce

Sídlo: Helcmanovce č.d.161, 055 63

IČO: 00 329 100

DIČ: 2021259372

V zastúpení: Tibor Theis – starosta obce

(ako prenajímateľ)

a

Miroslav Plachetka

Narodený: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

Číslo OP:

(ako nájomca)

uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov **v budove Domu služieb a kultúry v Helcmanovciach č.d. 161, 055 63**, súpisné číslo 161, zapísanej na liste vlastníctva č.1. pre kat. územie Helcmanovce

1. Obec Helcmanovce (ďalej „obec“) odovzdáva do krátkodobého prenájmu nebytové priestory: **kinosála s javiskom, WC** dňa: 28. 4. 2024 na dobu od 14.00 hod. do 24.00 hod. do dňa 28.4.2024, za účelom: usporiadanie rodinnej oslavy.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a v takomto stave ich preberá.
3. Nájomca nepreberá kľúče od prenajímaných nebytových priestorov od zodpovedného zamestnanca obce.
4. Úhrada na užívanie je stanovená na sumu 360,- EUR, v súlade s Dodatkom č. 1 k VZN č. 6/2016 obce Helcmanovce o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Helcmanovce, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctvo obce Helcmanovce a o zriadení vecného bremena zo dňa 15.12.2022. Táto výška nájomného sa musí uhradiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise zmluvy. Rozpis nájomného tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný udržiavať prenajímaný priestor a jeho zariadenie v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch a na zariadení (hnutelných veciach) jeho zavinením. V prenajímaných priestoroch sa zakazuje fajčiť a používať kolobežky, bicykle a podobné predmety, ktoré by mohli poškodiť interiér prenajímaných priestorov.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý si nájomca donesie do prenajatého priestoru.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas celého trvania akcie v prenajatých nebytových priestoroch usporiadateľskú službu v počte 2 osoby, a to :

1. Miroslav Plachetka , [REDACTED]

2. Nikola Plachetková, [REDACTED]

Ak sa realizácia podujatia, ktorá je predmetom tejto zmluvy neuskutoční z viny nájomcu, je povinný uhradiť druhej zmluvnej strane 30 % zo stanovenej sumy.

8. Po skončení užívania nebytového priestoru a hnutelných vecí nájomca odovzdá - vráti nebytový priestor a hnutelné veci zodpovednému zamestnancovi obce, a to v stave v akom ho prevzal.

9. V prípade, ak sa na predmete nájmu zistia zodpovedným zamestnancom obce pri odovzdávaní predmetu nájmu (nebytové priestory a hnutelné veci) závady a škody, obec ako prenajímateľ vyčíslí nájomcovi vzniknuté náklady na odstránenie spôsobených škôd do 30 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. . Náklady na odstránenie škôd je nájomca povinný uhradiť do 7 dní odo dňa doručenia vyčíslenia nákladov na odstránenie závad a škôd nájomcovi.

10. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t .j. Obec Helcmanovce v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

V Helcmanovciach [REDACTED]

Nájomca

Prenajímateľ

Obec HELCMANOVCE

Krátkodobý prenájom nebytových priestorov DSaK v Helcmanovciach

MENO: Miroslav Plachetka

NA DEŇ: 28.04.2024

VEĽKÁ SÁLA: 28.04.2024 od 14.00 hod. do 24.00 hod. dňa 28.04.2024
(bar)

Cena: 360,- €

(prvé 2 hodiny: 200,00 €

každá ďalšia načatá: 20,- Eur, t.j. 8 x 20,- € = 160,- €)

CENA CELKOM: 360,00 €

V Helcmanovciach [REDACTED]

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....

