

<b>Mesto Žarnovica</b>	<b>ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU</b> ZC 1626/66/33 (35 BJ)	Strana 1/5
----------------------------	---	------------

### I. Nájomný byt v Žarnovici:

Byt číslo:	Byt. dom súpisné číslo:	Ulica a orientačné číslo:	Podlažie:	Podlahová plocha bytu (bez balkóna) v m <sup>2</sup> :	Počet izieb:
<b>33</b>	<b>1616</b>	<b>Fraňa Kráľa č. 66</b>	<b>7.</b> (6.poschodie)	<b>23,84 m<sup>2</sup></b>	<b>G</b>

ktorý pozostáva z: chodby o ploche 3,95 m<sup>2</sup>, sociálneho zariadenia + WC o ploche 3,89 m<sup>2</sup>, obývacej izby + kuchynského kúta 16 m<sup>2</sup>+ balkón 2 m<sup>2</sup>

### II. Preberajúci (nájomca):

<b>Priezvisko, meno a titul:</b>	<b>Juraj Zliechovec</b>
<b>Dátum narodenia:</b>	
<b>Terajší trvalý pobyt:</b>	
<b>Telefonický kontakt:</b>	

### III. Vybavenie a zariadenie bytu:

#### a) celkový stav:

Vybavenie a zariadenie:	Popis a stav:
<b>1. Elektrické vedenie</b> (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.)	Elektrické vedenie zabudované pod omietkou. Elektromer na prízemí bytového domu.
	Chodba: jednovypínače 2 ks
	Sociálne zariadenie+WC: dvojvypínače 1 ks, jedozásuvka 2 ks,
	Obývacia izba+kuchynský kút:jednovypínače 1ks, dvojzásuvka 3 ks, jednozásuvka 5 ks,
	vypínač na sporák 1 ks, prípojka – internet, prípojka – televízia, rozhlas
<b>2. Kúrenie</b> (všeobecný stav)	ústredné
<b>3. Plynovod</b> (kde, ako, počet uzáverov atď.)	nie je
<b>4. Vodovod</b> (kde, ako, počet uzáverov atď.)	Sociálne zariadenie + WC: batérie 1 ks (umývadlo), batéria so sprchou 1 ks
	(sprchovací kút), prívod na práčku 1 ks, odtok 1 ks
	Obývacia izba + kuchynský kút: batérie 1 ks
<b>5. Zasklenie okien</b> (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	kompletne v celom byte
<b>6. Nátery:</b> okien dverí podláh stien	nátery zárubní
	okná plastové
	dvere vnútorné 1 ks + vchodové dvere 1 ks + balkónové dvere 1 ks
	podlahy: chodba, sociálne zariadenie+WC – keramická dlažba, obývacia izba+kuchynský kút - laminátová podlaha
	byt vymaľovaný; hygienický náter – áno / <del>nie</del> <sup>1)</sup>
<b>7. Obklady stien</b>	chodba-keramický sokel, sociálne zariadenie+WC-obklad keramický do 2/3, obývacia

<b>Mesto Žarnovica</b>	<b>ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU</b> ZC 1626/66/33 (35 BJ)	Strana 2/5
----------------------------	---	------------

(kde, ako)	izba s kuchynským kútom-keramický obklad za linkou, okrajová lišta na podlahe
<b>8. Rolety, žalúzie</b> (stav, počet, umiestnenie)	nie sú
<b>9. Ostatné</b> (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	zvonček 1 ks (na chodbe) domáci telefón 1 ks (na chodbe)
<b>10.Pivnica</b> (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	nie je

### b) Špecifický popis:

Vybavenie a zariadenie bytu:		Počet:	Popis a stav:
<b>Obývacia izba + kuchynský kút</b>	radiátory	1	
	sporák	1	elektrický MORA TYP:3514.10 + rošt 1 ks
	digestor	1	s osvetlením MORA
	umývací drez	1	
	kuchynská linka	1	pozostávajúca z 5 ks skriniek + 1 zásuvky + pracovná doska
	skriňa na potraviny	1	
	vývod na osvetľovacie telesá	1	
	osvetľovacie telesá	1	
	podlahy		laminátová podlaha s lištou
<b>Sociálne zariadenie + WC</b>	radiátory	1	rebríkový
	osvetľovacie telesá	1	
	vývod na osvetľovacie telesá	1	
	sprchovací kút so zástenou	1	batéria so sprchou
	umývadlá	1	
	WC zariadenie	1	
	inštaláčna šachta	1	
	ventilátor	1	
	podlaha		keramická dlažba
	obklad		keramický obklad do 2/3
<b>Chodba</b>	osvetľovacie telesá	1	
	radiátor	1	áno/nie( )
	skrinka na poistky	1	
	podlaha		keramická dlažba + keramický sokel

<b>Mesto Žarnovica</b>	<b>ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU</b> ZC 1626/66/33 (35 BJ)	Strana 3/5
----------------------------	---	------------

<b>Stav vodomera :</b>	<b>Studená voda:</b>	<b>Teplá voda:</b>
	Č.m.:                      m <sup>3</sup>	Č.m.:                      m <sup>3</sup>

<b>Stav merača tepla:</b>	<b>Teplo</b>	<b>Teplo</b>
	Č.m.:                      Wh	

**Odovzdané kľúče:**

3 ks od bytu

1 ks od bytového domu

2 ks od poštovej schránky

2 ks elektronický kľúč

1. Pred podpísaním tejto zápisnice bol nájomník upozornený na svoju povinnosť užívať byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomník berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. To isté platí pre vybavenie a zariadenie bytu, ktoré bude do bytu nainštalované počas doby nájmu.

V Žarnovici, dňa: .....

\_\_\_\_\_   
 poverený zástupca prenajímateľa

\_\_\_\_\_   
 nájomca

**IV. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe:**

--

## V. Odovzdanie bytu pri ukončení nájmu

Nájomca odovzdal byt, jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (odsek III.) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe (odsek IV.) bez poškodenia, s výnimkou nižšie uvedených poškodení, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho zariadenia a vybavenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

### Zistené poškodenia:

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto poškodenia do: .....

### Stav vodomeru:

- studená voda: .....
- teplá voda: .....

### Stav merača tepla:

- teplo: .....

### Odovzdané kľúče:

- od bytu ..... ks
- od bytového domu ..... ks
- od poštovej schránky ..... ks

**Finančná zábezpeka:**

Dole podpísaný nájomca týmto žiadam prenajímateľa – Mesto Žarnovica o vrátenie finančnej zábezpeky v zmysle zmluvy o nájme bytu /dohody o skončení nájmu bytu

na osobný účet číslo: .....

vedený v peňažnom ústave: .....

V Žarnovici, dňa: .....

\_\_\_\_\_

poverený zástupca prenajímateľa

\_\_\_\_\_

nájomca

Nová adresa nájomcu:

.....