

ZMLUVA o DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

- Obec Pohorelá**, so sídlom Pohorelá 976 69, Školská 349/6
zastúpená : Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce,
IČO : 00313696
DIČ : 2021169964
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.
IBAN : SK18 5600 0000 0020 0063 6016
ako objednávateľom.
- eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica 974 01, Trieda SNP 75, zapísaná v
Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
zastúpená : Mgr. Svetlana Bugárová, konateľ,
IČO : 36648752
DIČ : 2022181073
IČDPH : SK2022181073
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK49 1100 0000 0026 2778 3554
ako zhotoviteľom.

I.

Predmet zmluvy

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 3.“ (ďalej len „ÚPD“) za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

(2) ÚPD rieši funkčné využitie územia podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

(3) Objávateľ sa zaväzuje, že ÚPD prevezme, zaplatí za jej vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

II.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

(1) ÚPD bude vypracovaná podľa § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon –ďalej len „SZ“) v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

(2) ÚPD bude obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu zmien a doplnkov obsahu Územného plánu Pohorelá v jeho platnej skladbe.

III.

Spôsob vypracovania predmetu zmluvy

(1) Pri vyhotovení ÚPD bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií vydaných v príslušných konaniach a dojednania podľa tejto zmluvy.

(2) ÚPD bude dodaná objednávateľovi v troch tlačенých vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na elektronickom nosiči dát pre prerokovanie. Po prerokovaní bude upravená ÚPD dodaná objednávateľovi v jednom vyhotovení pre udelenie súhlasu podľa § 25 SZ, po

udelení súhlasu v troch tlačенých vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na elektronickom nosiči dát pre uloženie.

(3) V prípade požadovaných viac vyhotovení oproti tejto zmluve, tieto budú fakturované zvlášť na základe objednávky.

(4) Zmeny predmetu zmluvy v priebehu spracovania oproti dojednaným podmienkam ovplyvnia termín odovzdania a cenu ÚPD. Objednávateľ požadované zmeny predmetu zmluvy zohľadní upravením termínu odovzdania a ceny diela dodatkom k zmluve.

IV. Čas plnenia

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť ÚPD v termínoch takto:

- a) dokumentáciu pre prerokovanie do 90 dní od podpisu zmluvy o dielo,
- b) dokumentáciu pre udelenie súhlasu podľa § 25 SZ do 20 dní od obdržania pokynov na dopracovanie,
- c) dokumentáciu pre uloženie do 15 dní od obdržania súhlasu podľa § 25 SZ.

(2) ÚPD doručí zhotoviteľ objednávateľovi na adresu Obecného úradu Pohorelá.

(3) Predmet tejto zmluvy je splnený odovzdaním ÚPD objednávateľovi v počte dohodnutých vyhotovení a v dohodnutom rozsahu. Za splnenie odovzdania diela sa považuje aj deň výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na prevzatie diela resp. deň podania diela na prepravu poštou.

V. Spolupôsobenie a podklady od objednávateľa

(1) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi platnú územnoplánovacia dokumentáciu, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obstaral v súvislosti s predmetom tejto zmluvy pred jej uzatvorením.

(2) Objednávateľ sa zaväzuje počas vyhotovovania diela poskytnúť zhotoviteľovi najneskôr 7 dní od výzvy potrebnú súčinnosť a odovzdať tomuto dohodnuté podklady.

VI. Cena ÚPD a platové podmienky

(1) Cena za vyhotovenie ÚPD je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 3 900,00 € (slovom Tritisícdeväťsto EUR).

(2) Cena je splatná na základe faktúry vystavenej do 10 dní od odovzdania a prevzatia dohodnutej etapy spracovania ÚPD so splatnosťou do 10 dní takto :

- a) návrh ÚPD vo výške 3 500,00 € +DPH,
- b) dopracovanie ÚPD vo výške 400,00 € +DPH.

(3) Cena za dielo neobsahuje správne a iné preukázateľne vynaložené poplatky.

(4) Pri odstúpení od tejto zmluvy zo strany objednávateľa je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu rozpracovanosti, ktorá sa vypočíta vynásobením ceny podielom skutočne vykonaných prác k hotovému dielu ako celku.

(5) Ak nedôjde k dohode o rozsahu rozpracovanosti a finančného podielu za rozpracovanosť, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie príslušný súd.

VII. Zodpovednosť

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ÚPD bude vyhotovená podľa tejto zmluvy a po stanovenú dobu bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

(2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ktorý trval na ich použití aj napriek upozorneniam zhotoviteľa na ich nevhodnosť.

(3) Zhotoviteľ upozornil objednávateľa, že okrem parcely KNC č. 2075/1 všetky ostatné plochy požadované na výstavbu sú situované na chránenej poľnohospodárskej pôde v 7 skupine kvality. Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy ich nemusí odsúhlasiť.

(4) Objednávateľ si je vedomý, že ÚPD bude predmetom prerokovania podľa § 22 SZ, bude upravená podľa stanovísk dotknutých orgánov a prípadne podľa charakteru pripomienky tiež podľa vyjadrení dotknutých právnických a fyzických osôb.

VIII.

Zmena záväzku

(1) V prípade zmeny záväzku je nutné zmluvu o dielo upraviť dodatkom.

(2) K návrhu dodatku tejto zmluvy sa strany zaväzujú písomne vyjadriť v lehote do 7 dní od odovzdania dodatku druhej strane. Po istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá návrh podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

IX.

Všeobecné ustanovenia

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku alebo zmeny po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(3) Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

Pohorelá, dňa 22.4.2024

Banská Bystrica, dňa 25.04.2024

Ing. Jana Tkáčiková
za objednávateľa

Mgr. Svetlana Bugárová
za zhotoviteľa



eR STAR s.r.o.

Triada SNP 75
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 648 752

Priloha č. 1





