

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 1613/2024

**uzavretá v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s prísl.
zmenami a doplnkami**

Článok I.

Zmluvné strany

I.1. Prenajímateľ: Obchodné meno: Spojená škola, Školská 447/2, Turčianske Teplice
Štatutárny orgán: **Mgr. Miriam Hechelmann**
IČO: 37 90 60 16
Bank. spojenie: Prima banka
Číslo účtu: SK43 5600 0000 0024 1955 8002
(ďalej len "prenajímateľ") na jednej strane

1.2. Nájomca : Obchodné meno: **FATRA - Spol.priateľov bojových umení Turčianske Teplice**
Štatutárny orgán: FATRA - Spol.priateľov bojových umení Turčianske Teplice
IČO: 37803727
Adresa: Horné Rakovce 1440/29 039 01 Turčianske Teplice
(ďalej len „nájomca „) na strane druhej
Jesenská Anna (0911 685 607)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu (užívania) nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove
Gymnázia Mikuláša Galandu, Hoené Rakovce 1440/29, Turčianske Teplice, a to miestnosť:

telocvičňa ~~multifunkčné ihrisko,~~ ~~trieda,~~ ~~jedáleň,~~ ~~CVČ~~

Článok III.

Účel nájmu

3.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy pre účely:

Vykonávanie športovej činnosti

Článok IV.

výška nájmu

4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu

13,00 € nevykurovacie obdobie každá začatá hodina

18,00 € vykurovacie obdobie každá začatá hodina .

V cene nájmu je zahrnutá aj dodávka energie (elektrina, voda, plyn a pod.).

- prenajímateľ prevzal : 1x kľúč od bočného vchodu do budovy .

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

5.1. Nájomné sa zaväzuje nájomca zaplatiť do 5. Dňa nasledujúceho mesiaca, až do skončenia nájmu na účet č.:

SK43 5600 0000 0024 1955 8002

na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude zaslaná prostredníctvom poskytnutého e-mailového kontaktu, alebo do schránky na www.slovensko.sk.

Ako podklad k vystaveniu faktúry vyplní nájomca evidenciu dochádzky, kde si zráta hodiny za nevykurovacie a zvlášť za vykurovacie obdobie. Evidenciu dochádzky odovzdá najneskôr **posledný deň v mesiaci**, v ktorom využíval prenajaté priestory.

Článok VI.

Doba nájmu

6.1. Nájom nebytových priestorov začína: 27.04.2024 9:30hod

Nájom nebytových priestorov končí: **27.04.2024 13:30 hod**

Článok VII.

Práva a povinnosti

7.1. Prenajímateľ je povinný :

7.1.1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.2. Nájomca je povinný :

7.2.1. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7.2.2. Vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t.j. uviesť priestory do pôvodného stavu.

7.2.3. Riadiť sa protipožiarnymi smernicami. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.

7.2.4. V prípade ak nájomca neodovzdá priestory v riadnom stave, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi poplatok za upratovanie v nasledujúci deň po ukončení akcie vo výške 10,00 €

7.2.5. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energie), ako aj havarijnej služby.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1. V prípade spoločenských podujatí je nájomca povinný prenajímateľovi zložiť kauciu vo výške **100,00 €**. Táto suma bude nájomcovi vrátená po skončení akcie za podmienky, že vráti priestory v pôvodnom stave, teda nepoškodené. V prípade škody spôsobenej nájomcom, alebo tretími osobami (ktoré sa zúčastnia podujatia) na majetku prenajímateľa, nájomca sa zaväzuje túto v plnom rozsahu uhradiť.

8.2. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bol medzi zmluvnými stranami dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej splátky nájomného za každý deň omeškania.

8.3. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré užíva, tretej osobe do podnájmu.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.
- 9.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom rovnopise.
- 9.3. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 9.4. Platnosť nadobúda táto zmluva dňom podpisu.
- 9.5. Zmluva je vyhotovená elektronicky a podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom na strane prenajímateľa ako aj na strane nájomcu. Ak nájomca nedisponuje el. podpisom, zmluva sa vytlačí, opatrí sa overovacou doložkou a na jeho strane podpíše ručne.

Turčianske Teplice, dňa 23.04.2024

Podpis prenajímateľa: _____

Podpis nájomcu: _____