

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve
č. 30201/NZ-001/2021/Turie/1856/úsek0130/SO_V025-00/2708 zo dňa 24.2.2022

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obec Turie	
Sídlo:	Obecný úrad Turie 214, 013 12 Turie
Zastupuje.:	Alica Kostolná – starostka obce
IČO:	00648060
DIČ:	2020638950
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN:	SK54 0900 0000 0051 6888 0905
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa §1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:	Ing. Gustáv Chromý - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0059 zo dňa 27.6.2023
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK 2021937775
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky	
Číslo účtu:	SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC):	UNCRSKBX
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30201/NZ-001/2021/Turie/1856/úsek0130/SO_V025-00/2708 zo dňa 24.2.2022 za účelom predĺženia doby nájmu v dočasnom zábere diaľničnej stavby D1 Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala, úsek Višňové – Dubná Skala, katastrálne územie Turie takto:

(ďalej len „Dodatok č.1“)

Článok I.
Dohodnuté zmeny

- 1.1 Čl. II. Účel a predmet nájmu ods. 2.2 sa mení v obsahu takto:
Rozsah nájmu na predmetnom pozemku je určený aktualizovaným Podkladom na uzatváranie nájomných zmlúv č. 8-202/2015 a zrovnávacím zostavením 1-2023-VV (ďalej len ako „GP“) ako je uvedené v tabuľke:

číslo GP	číslo parcely	register KN	číslo dielu v GP	výmera dielu v m2	spoluvlastnícky podiel	výmera dielu na spoluvlastnícky podiel v m2
8-202/2015	2120	C	72	260	1/1	260
zrovnávacie zostavenie 1-2023-VV	2122/1	C	85-1	225	1/1	225
zrovnávacie zostavenie 1-2023-VV	2122/2	C	85-3	14	1/1	14
8-202/2015	2129	C	55	132	1/1	132
zrovnávacie zostavenie 1-2023-VV	2134/1	C	66-1	1526	1/1	1526
8-202/2015	2135	C	68	673	1/1	673
8-202/2015	2141	C	81	108	1/1	108

- 1.2 Čl. II. Účel a predmet nájmu ods. 2.3 sa mení v obsahu takto:
Pre stavebný objekt V025-00 Depónia pri ZP sa doba nájmu predlžuje do 21.12.2025.

číslo objektu	názov objektu	doba nájmu
V025-00	Depónia pri ZP	01.01.2024 - 21.12.2025

- 1.3 Čl. IV. Výška náhrady ods. 4.1 sa nahrádza novým znením nasledovne:
Náhrada za užívanie pozemkov je stanovená **Znaleckým posudkom č. 65/2023** zo dňa 18.12.2023 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Mariánom Mrázikom, evidenčné číslo znalca 912 440 v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

- 1.4 Čl. IV. Výška náhrady ods. 4.2 sa nahrádza novým znením nasledovne:
Celková dohodnutá výška náhrady za celé predĺžené obdobie nájmu od 1.1.2024 do 21.12.2025, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami predstavuje sumu celkom **13696,39 eur vrátane DPH**
slovom: **trinásťtisícšeststodevätidesiatšesť eur 39 centov**

číslo GP	číslo dielu v GP	výmera dielu v m2	spoluvlastnícky podiel	výmera dielu na spoluvlastnícky podiel v m2	všeobecná hodnota nájmu pozemkov VŠHmj EUR/m2/rok	náhrada na spolu vlastnícky podiel na rok v EUR	náhrada na spolu vlastnícky podiel za dobu nájmu v EUR
8-202/2015	72	260	1/1	260	2,36	613,6	1212,070
zrovnávacie zostavenie 1-2023-VV	85-1	225	1/1	225	2,36	531	1048,907
zrovnávacie zostavenie 1-2023-VV	85-3	14	1/1	14	2,36	33,04	65,265
8-202/2015	55	132	1/1	132	2,36	311,52	615,359
zrovnávacie zostavenie 1-2023-VV	66-1	1526	1/1	1526	2,36	3601,36	7113,919
8-202/2015	68	673	1/1	673	2,36	1588,28	3137,397
8-202/2015	81	108	1/1	108	2,36	254,88	503,475

1.5 Čl. IV. Výška náhrady ods. 4.3 sa mení nasledovne:

Dohodnutá náhrada ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov bude poukázaná na účet prenajímateľa. Za týmto účelom prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy a odošle ju v deň vystavenia na adresu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

Ostatné ustanovenia v 30201/NZ-001/2021/Turie/1856/úsek0130/SO_V025-00/2708 zo dňa 24.2.2022, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č.1 ostávajú v platnosti nezmenené.

Článok II. Osobitné ustanovenia

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísaného Dodatku č.1 nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok č.1 je možné meniť alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.

- 3.2 Tento Dodatok č.1 je platný po jeho podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Dňom uzatvorenia tohto Dodatku č.1 sú prenajímateľ a nájomca týmto Dodatkom č.1 viazaní.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto Dodatku č.1 sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, podmienené aj jeho zverejnením.
- 3.4 Ak by Dodatok č.1 nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, ako je uvedené v odseku 3.2 a 3.3 tohto článku, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Dodatku č.1 nedošlo.
- 3.5 Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 pred jeho podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, ďalej že bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:
Obec Turie

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Alica Kostolná
starostka obce

.....
Ing. Gustáv Chromý
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2023/0059 zo dňa 27.6.2023