

DODATOK č. 2 KU KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, a podľa ust. zákona č. 138/1991 Zb. medzi účastníkmi

predávajúci:

Obec LOK
IČO: 00307211
Sídlo: Poštová 23, 935 38 LOK, SR
v zastúpení: Ján Márfoldi, starosta obce
banka: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 51 5600 0000 0023 0169 5001

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Ing. Ivan Beláň, rodený Beláň
Bydlisko:
Dát. nar.:
Rod. číslo:
Štát. príslušnosť: SR
banka: Tatra banka, a.s.,
IBAN:

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, č. V 115//2024, zo dňa 4.3.2024, a 16.4.2024, o opätovnom prerušení vkladového konania, týmto pôvodné znenie zmluvy upravujem dodatkom č. 2 v zmysle ktorého pôvodný čl. I a čl. II zmluvy nahrádza nový článok I zmluvy a nový článok II, v nižšie uvedenom znení. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Levice, bolo účastníkom vkladového konania oznámené, že konanie o vykonanie opravy v katastrálnom operáte bolo ukončené rozhodnutím zo dňa 22.3.2024, X 73/2024, a vymazaním pozemku registra C KN č. 645/2, o výmere 54 m². V dôsledku uvedenej skutočnosti je potrebné uzatvoriť tento dodatok č. 2 kúpnej zmluvy. Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nemenné.

Čl. I.

1. Predávajúca OBEC LOK je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci LOK, k.ú. Lok, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1:
- 1/ pozemok, parcela reg. C, evidovaná na katastrálnej mape, parcela č.: 2228/24, o výmere 746 m², druh pozemku: záhrada,
 - 2/ pozemok, parcela reg. C, evidovaná na katastrálnej mape, parcela č.: 647, o výmere 441 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 3/ pozemok, parcela reg. C, evidovaná na katastrálnej mape, parcela č.: 646/1, o výmere 55 m², druh pozemku: ostatná plocha,

Čl. II.

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu je 1/1 k celku v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy, veľkosť jeho nadobúdaných spoluvlastníckych podielov bude 1/1 k celku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzajúcich nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy je vo výške 16 578,56,-€. Kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku znalca Ing.

Jozefa Ďuriša, Kpt. Nálepku č. 45, 934 01 Levice, č. posudku 56/2023, zo dňa 24.10.2023, ktorý ohodnotil prevádzané nehnuteľnosti na sumu 16 578,56,-€.

4. Kúpna cena bude uhradená v celej výške do desiatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpnu cenu uhradí kupujúci z bankového účtu kupujúceho, uvedeného v záhlaví zmluvy. Až po pripísaní kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho je predávajúci oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy za podmienok:
A: predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v celej výške za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a to ani v dodatočnej lehote určenej po uplynutí splatnosti kúpnej ceny v písomnej výzve predávajúceho.

Čl. III.

1. Dodatok č.2 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že tento dodatok č. 1 k zmluve podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe dodatku č. 1 zmluvy.
3. Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnopisoch. Jeden pre predávajúceho a kupujúceho, jeden je určený pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.

V Obci Kozárovce, dňa 26.4.2024

predávajúci
Ján Márfoldi, starosta
obec Lok

kupujúci
Ing. Ivan Belán

Na základe plnej moci zo dňa 21.12.2023 dodatok č 2 podpísaný elektronicky
JUDr. Andrea Chorvátová Nagyová advokát