

# Kúpno-predajná zmluva č. 24/2024 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Obec Kokava nad Rimavicou** IČO: 00316130  
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad  
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec  
č.ú.: SK94 0900 0000 0003 4079 3940  
/ďalej len "predávajúci"/

**Kupujúca: Ivana Antalová rod. Kováčiková, nar....., r. č....., trvale bytom Šoporňa 131, 925 52 Šoporňa, občan SR**  
/ďalej len "kupujúca"/

## I.

### Predmet zmluvy

1. Obec Kokava nad Rimavicou je v zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Kokava nad Rimavicou na LV č.1825, pre obec Kokava nad Rimavicou, okres Poltár, parcela registra "C" číslo 7400/569 ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup> v celosti, t.j. v pomere 1/1 k celku (ďalej len „Pozemok“). **Predávajúci predáva kupujúcej pozemok parcela registra "C" číslo 7400/569 ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva kupujúcej v celosti, v pomere 1/1 k celku.**
2. Predávajúci dňa 1. marca 2024 uznesením č. 2/2024 v bode B/23 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prísluší plochu k stavbe č. súpisné 228/89 vo vlastníctve kupujúcej. (LV č. 1084). Kupujúca nie je osobou v zmysle § 9a odst.13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.
3. V súlade s § 9a ods. 2 a ods. 15 bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Predávajúci dňa 1.2.2024 zverejnil zámer predat' Pozemok na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.
4. V súlade s § 9a ods. 15 bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola všeobecná hodnota Pozemku určená znaleckým posudkom č. 4/2024 vypracovaným Ing. Jánom Kubaliakom dňa 24.01.2024, priložený ku kúpnej zmluve číslo vkladu V-0216/2024.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Obec Kokava nad Rimavicou predáva kupujúcej pozemok registra "C" číslo 7400/569 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva kupujúcej, za cenu 10€/ m<sup>2</sup> t.j. 208 m<sup>2</sup> x 10,00€ = 2080,00€ (slovom: dvetisícosemdesiat eur) za celý Pozemok. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy.

## III.

### Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Predávajúci zoznámil kupujúcu so stavom Pozemku a kupujúca prehlasuje, že pozná stav Pozemku z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúca. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúcej.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z nej vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Kupujúca je povinná ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
8. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, dve kupujúca a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Kokave nad Rimavicou dňa: 17.04.2024

**Predávajúci:**

.....  
**Obec Kokava nad Rimavicou**  
**Ing. Ján Chromek, starosta obce**

**Kupujúca:**

.....  
**Ivana Antalová**  
**rod. Kováčiková**