

# ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. 2/2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ( ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

## Zmluvné strany:

### Požičiavateľ:

Meno a Priezvisko: **Ing. Mária Kačmarová ,rod.**

Dátum narodenia:

Bydlisko:

OP:

(ďalej len „požičiavateľ“)

**a**

### Vypožičiavateľ:

**Obec Veľké Ozorovce**

Sídlo:

Hlavná č. 264/126, 078 01 Veľké Ozorovce

Štatutárny orgán:

Alena Kováčová, starostka obce

IČO:

00 332 046

DIČ:

2020741250

Peňažný ústav:

VÚB , a.s

IBAN:

SK23 0200 0000 0036 0205 1853

Spojenie:

tel.: 0915 855 378

e-mail: [ocuvozorovce@slovanet.sk](mailto:ocuvozorovce@slovanet.sk)

## Článok I

### Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Ozorovce, obec Veľké Ozorovce, okres Trebišov, zapísanej Okresným úradom Trebišov , katastrálnym odborom, ktorou je:
  - parcela registra C-KN parc. č. 307 o výmere 949 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísaná na LV č. 473, zapísaný, ako vlastník Ing. Mária Kačmarová, ( ďalej len „Požičiavateľ“), vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet výpožičky“)
- Predmetom výpožičky je časť pozemku registra C - KN parc. č. 307 v obci Veľké Ozorovce, k. ú. Veľké Ozorovce o dĺžke 76 m a ploche 76 m<sup>2</sup>, tak ako je to znázornené v grafickej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy , ako Príloha č.1
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania predmet výpožičky za účelom realizácie vodovodného potrubia HDPE DN 100 - 76 m a kanalizačného potrubia PVC DN 300 – 76 m , ktorým bude dotknutá parcela č. 307 , uložením obidvoch potrubí do spoločnej ryhy v celkovej dĺžke 76 m a ploche 76 m<sup>2</sup>, za účelom následného užívania predmetu výpožičky až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku IV bod 6 zmluvy

4. Vypožičiavateľ je stavebníkom stavby „Veľké Ozorovce – vodovod „ a „Veľké Ozorovce – kanalizácia“( ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie , spracovanej Ing. Ladislavom Hnidiakom, zodpovedným projektantom spol. Enviroline, s.r.o. , so sídlom Františkánska 5, 040 01 Košice, IČO:31 713 645( ďalej len projektová dokumentácia) a oboznámil sa s právnym a faktickým stavom predmetu výpožičky na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto zmluvy o výpožičke.
5. Účelom výpožičky nehnuteľnosti je zabezpečenie spravovania, udržiavania, a výstavby verejnoprospešnej stavby „kanalizácie a vodovodu“ v obci Veľké Ozorovce, ktorá prechádza definovaným predmetom výpožičky.

## **Článok II**

### **Doba výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú, so začiatkom odo dňa nadobudnutia zmluvy v zmysle ustanovenia čl. V. bod 1 tejto zmluvy.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou pozemku. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky do užívania vypožičiavateľovi vyhotoví požičiavateľ „Odovzdávajúci a preberací protokol“, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v súlade s článkom tejto zmluvy.
3. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky nie je súčasťou tejto zmluvy, vyhotoví sa v (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.. Súčasťou protokolu o odovzdaní predmetu výpožičky bude špecifikácia stavu predmetu výpožičky.

## **Článok III**

### **Ďalšie ustanovenia**

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky na užívanie v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Realizáciu stavby bude zabezpečovať vypožičiavateľ na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za to, že pri realizácii stavby, budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou stavby na predmete výpožičky, ako aj za škodu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu požičiavateľa zriadiť na predmete výpožičky záložné právo, vecné bremeno alebo inú ťarchu.

## **Článok IV**

### **Skončenie výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke zaniká:
  - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy,
  - d) úplným majetkovoprávnym vysporiadaním predmetu výpožičky pod stavbou podľa čl. IV bod 6 tejto zmluvy.“
2. Požičiatel môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - a) vypožičiatel užíva predmet výpožičky na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo
  - b) vypožičiatel užíva predmet výpožičky v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo
  - c) vypožičiatel prenechá predmet výpožičky, alebo jeho časť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníkov, a/alebo
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu výpožičky, a/alebo
3. Vypožičiatel môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu výpožičky, alebo
  - b) ak zanikne účel, na ktorý bola zmluva o výpožičke uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy o výpožičke podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
5. V prípade skončenia tohto zmluvného vzťahu z dôvodov podľa bodu 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy, je vypožičiatel povinný uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu, a to v lehote 30 dní odo dňa jeho skončenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Porušenie povinnosti vypožičiatela podľa tohto bodu, zakladá oprávnenie požičiatela uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu, na náklady vypožičiatela.
6. Skončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a okrem práv a povinností, ktoré majú podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu pretrvať aj po uplynutí tejto doby.
7. Vypožičiatel je povinný obrátiť sa písomne s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve Požičiatela z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu výpožičky pod stavbou uvedenou v čl. I bod 3 zmluvy a vzťahu s vlastníkom pozemku uvedeného v čl. I bod 1.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
2. Prílohou tejto zmluvy je:
  - Grafická situácia stavby ako Príloha č. 1
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre požičiavateľa a jeden (1) pre vypožičiavateľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Vo Veľkých Ozorovciach , dňa .....

**Požičiavateľ:**

Ing. Mária Kačmárová – (požičiavateľ ) .....

**Vypožičiavateľ:**

Obec Veľké Ozorovce, dňa .....

**Alena Kováčová**  
starostka obce