

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE nebytových priestorov č. BA47/2024/0808001-Vzp

(ďalej len ako „zmluva o výpožičke“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. zákona NR SR
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

požičiavateľ: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**
v zastúpení: **Ing. Róbert PINTÉR**, generálny riaditeľ
Sekcie majetku a infraštruktúry splnomocnený ministrom obrany SR
na základe plnomocenstva č. p. KaMO-13-317/2023
zo 16. novembra 2023
so sídlom: Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 845 572
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN (energie): SK50 8180 0000 0070 0017 1215
variabilný symbol: 08472024

(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

vypožičiavateľ: **Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok
- fakultná nemocnica**
v zastúpení: **MUDr. Marián Križko PhD. MPH, MHA**, riaditeľ
so sídlom: ul. gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 31 936 415
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0017 7393

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy o výpožičke je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa, bližšie špecifikovaný v článku I. odsek 2 zmluvy o výpožičke a záväzok vypožičiavateľa predmet výpožičky od požičiavateľa prevziať a užívať v súlade

s dohodnutým účelom uvedeným v článku I. odsek 3 zmluvy o výpožičke. Nehnutel'ný majetok štátu bližšie špecifikovaný v článku I. odsek 2 zmluvy o výpožičke sa stal dočasne prebytočným na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstvo obrany Slovenskej republiky č. SEMaI-EL-13/6-1-131/2024 z 02. februára 2024 (ďalej len „rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti“).

2. Požičiavateľ je správcom vojenského objektu – Krškanské kasárne Nitra, budovy so súp. č. 2859 (ubytovňa JUGO 300, evid. č. 079), postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 3537/57 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 912 m² v kat. území Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č. 3464 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR. Ide o **nebytové priestory** v členení:

1. nadzemné poschodie:

- miestnosť č.1.36 – (NO č. 756) – odberová miestnosť o výmere 16,80 m².

Celková výmera nebytových priestorov je 16,80 m².

3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky za **účelom** poskytovania zdravotnej starostlivosti v posádkovej ambulancii.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky iba na dohodnutý účel uvedený v článku I. odsek 3. zmluvy o výpožičke.

Článok II.

DOBA PLATNOSTI ZMLUVY O VÝPOŽIČKE

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára **na dobu určitú**, a to **na päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke** v zmysle rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti.
2. Zmluva o výpožičke zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) zánikom predmetu výpožičky,
 - c) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - d) odstúpením od zmluvy o výpožičke zo strany požičiavateľa, ktoré musí mať písomnú formu,
 - e) výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
3. Výpoveď zo zmluvy môže dať ktorákoľvek zmluvná strana len písomne. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom zmluvy a v prípade, ak bude požičiavateľ predmet výpožičky nutne potrebovať na plnenie vlastných úloh. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi.

Článok III.

CENOVÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi nehnuteľný majetok uvedený v článku I. odsek 2 zmluvy o výpožičke **bezodplatne**, čo vyplýva z dikcie ustanovenia § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi uhradiť za predmet výpožičky počas celej doby

platnosti zmluvy alikvótnu časť dane z nehnuteľnosti podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Predpokladané prevádzkové náklady za alikvótnu časť za daň z nehnuteľnosti predstavujú sumu vo výške **29,40 €** (slovom: dvadsaťdeväť eur a štyridsať centov). Uvedená výška dane z nehnuteľnosti je len predpokladaná výška dane a bola vypočítaná na základe podkladu dane z predmetnej nehnuteľnosti za zdaňovacie obdobie za rok 2023 a to nasledovne: daň z nehnuteľnosti za celú budovu, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom zmluvy, bola vo výške 6 292,80 €, celková plocha priestorov budovy je 3 601 m² a celková výmera nebytových priestorov, ktoré sú predmetom zmluvy je 16,80 m². Teda predpokladané náklady na alikvótnu časť za daň z nehnuteľnosti predstavujú sumu vo výške 29,40 € ($6\,292,80\text{ €} : 3\,601\text{ m}^2 = 1,75 \times 16,80\text{ m}^2 = 29,40\text{ €}$). Vypožičiatel uhradí požičiavateľovi alikvótnu časť dane z nehnuteľnosti za príslušné zdaňovacie obdobie **do 30 dní** odo dňa doručenia výzvy požičiavateľa zaslanej vypožičiatelovi, pričom podkladom pre vykonanie úhrady bude doklad o uhradení dane v zmysle rozhodnutia správcu dane z nehnuteľností mesta Nitra na príslušný kalendárny rok.

3. S užívaním predmetu výpožičky je spojené poskytovanie služieb s dodávkou energií, a to: elektrická energia, vodné a stočné a vykurovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiatel bude uhrádzať prevádzkové náklady v paušálnej výške a to podľa kvalifikovaných výpočtov vyčíslených organizačnou zložkou prenajímateľa Strediskom prevádzky objektov Západ, oddelenie prevádzky Nitra (ďalej len ako „SPOZNR“) a predstavujú ročne sumu vo výške **165,41 €** (slovom: stošesťdesiatpäť eur a štyridsaťjedna centov), ktorá je bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1 zmluvy a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Za odvoz odpadu, ako aj náklady s tým súvisiace zodpovedá vypožičiatel.
4. Vypožičiatel sa zaväzuje uhradiť paušálne prevádzkové náklady formou preddavkov, a to dvakrát ročne vo výške **82,71 €** (slovom: osemdesiatdva eur a sedemdesiatjedna centov) na účet požičiavateľa **IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215**, najneskôr do konca prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho polroka (t. j. **najneskôr do 31.01., 31.07.**), s uvedením **VS: 08472024**. Prvý preddavok za príslušný polrok sa primerane zníži s prihliadnutím k účinnosti zmluvy o výpožičke. Uvedený **prvý preddavok** bude uhradený **do 30 dní** od účinnosti zmluvy o výpožičke. Platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky sa považujú za uhradené v momente ich pripísania na účet požičiavateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ je oprávnený uplatniť si právo jednostrannej úpravy výšky (zvýšiť, znížiť) dohodnutej paušálnej úhrady prevádzkových nákladov, na základe písomného oznámenia požičiavateľa doručeného vypožičiatelovi v prípade zmien cien poskytovaných energií.
6. Za oneskorenú úhradu energií spojených s užívaním predmetu výpožičky je vypožičiatel povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý aj začatý deň omeškania s ich úhradou. Vypožičiatel je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia zmluvy o výpožičke.

2. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky, v rozsahu a na účel dohodnutý v článku I. odsek 3 zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný starať sa o predmet výpožičky, chrániť majetok pred poškodením a zničením.
3. Požičiavateľ v zastúpení SPOZNR sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania, o čom spíše protokol o prevzatí priestorov, ktorý v jednom vyhotovení zašle na adresu: Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava.
4. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť priamo s SPOZNR.
5. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť plnenie povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť riadne dodržiavanie zdravotnícko - hygienických opatrení podľa druhu prevádzky, dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechá majetok štátu do nájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škody vzniknuté na predmete výpožičky, ktoré zaviniť on sám, niektorý z jeho zamestnancov alebo iná osoba, ktorá sa v predmete výpožičky zdržiava s vedomím vypožičiavateľa a v jeho sprievode.
8. Vypožičiavateľ môže požiadať o úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete výpožičky len v prípade, ak správca dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
9. Drobné opravy vyplývajúce z prevádzky vykonáva vypožičiavateľ na svoje náklady v rozsahu uvedenom v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a dbá, aby nedošlo k neprimeranému znehodnoteniu objektu.
10. V prípade potreby opráv na predmete výpožičky alebo v prípade potreby prítomnosti požičiavateľa pri riešení havarijného stavu je požičiavateľ povinný vzniknutú situáciu riešiť bezodkladne, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od ohlásenia. V opačnom prípade vypožičiavateľ nezodpovedá za vzniknutú škodu na predmete výpožičky.
11. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

Článok V. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o výpožičke nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva o výpožičke nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete v zmysle ustanovenia § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy o výpožičke v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete, s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. K zmene dohodnutých podmienok výpožičky môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou o výpožičke sa primerane riadia ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu o výpožičke riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých päť (5) vyhotovení sú určené pre požičiatel'a, dve (2) vyhotovenia pre vypožičiatel'a a jedno (1) vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR pre svoju potrebu pri jej schvaľovaní.

V Bratislave, dňa

V Ružomberku, dňa

.....
požičiatel'
Ing. Róbert PINTÉR
generálny riaditeľ

.....
vypožičiatel'
MUDr. Marián Križko PhD. MPH, MHA
riaditeľ