



ZMLUVA O NÁJME

podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a udelenie súhlasu s územným a stavebným konaním

PRENAJÍMATELIA:

1. Meno a priezvisko: Ľubomír Krest'an

Rodné priezvisko: Krest'an

Dátum naro

Rodné číslo:

Bytom: Lomná č.196, 029 54, SR

2. Meno a priezvisko: Marta Krest'anová

Rodné priezvisko: r.Ulíková

Dátum naro

Rodné čís

Bytom: Lomná s.č.196 , 029 54, SR

3. Meno a priezvisko: Michal Florek

Rodné priezvisko: Florek

Dátum naro

Rodné číslo

Bytom: Lomná s.č.256, 029 54, SR

4. Meno a priezvisko: Marieta Florková

Rodné priezvisko: Jurigová

Dátum narodenia: 14.03.1983

Rodné čís

Bytom: Lomná s.č.256, 029 54, SR

5. Meno a priezvisko: Michal Polt'ák

Rodné priezvisko: Polt'ák

Dátum naro

Rodné číslo:

Bytom: Lomná s.č.223, 029 54, SR

6. Meno a priezvisko: Iveta Polt'áková Mgr.

Rodné priezvisko: r.Hladeková

Dátum naro

Rodné číslo:

Bytom: Lomná s.č.223, 029 54, SR

7. Meno a priezvisko: Dušan Turbék

Rodné priezvisko: Turbék

Dátum naro

Rodné číslo:

Bytom: Lomná s.č.179, 029 54, SR

8. Meno a priezvisko: Zuzana Dzwonek

Rodné priezvisko: r. Plavá

Dátum naro

Rodné číslo

Bytom: Lomná s.č.246 , 029 54, SR

9. Meno a priezvisko: Martin Bodorík

Rodné priezvisko: Bodorík

Dátum narodenia: 14.10.2001

Rodné číslo

Bytom: Lomná s.č.221, 029 54, SR

10. Meno a priezvisko: Mária Jurigová Baleková

Rodné priezvisko: Baleková

Dátum narodenia: 08.04.1971

Rodné číslo

Bytom: Lomná s.č.66, 029 54, SR

a

NÁJOMCA:

Obec LOMNÁ, IČO: 00314633

029 54 Lomná 22, SR

Zastúpená starostom obce Vladimírom Ľubom

uzatvorili túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti:

I.

Predmet nájomnej zmluvy

1.1. Prenajímatelia sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností:

- **CKN parcela č.1200/155 trvalý trávny porast o výmere 20m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 2405 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B4 na meno Kresťan Ľubomír v 18/280 účasti k celku, pod B10 na meno Florek Michal r. Florek a Marieta Florková r. Jurigová v 35/70 účasti k celku; pod B12 na meno Kresťan Ľubomír r. Kresťan a Marta Kresťanová r. Ulíková BSM v 36/280 účasti k celku
- **CKN parcela č.1200/157 trvalý trávny porast o výmere 409m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 1576 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B19 na meno Kresťan Ľubomír r. Kresťan v 1/48 účasti k celku, pod B22 na meno Polťák Michal r. Polťák a Iveta Polťáková r. Hladeková Mgr., BSM, v 1/48 účasti k celku, pod B23 na meno Turbek Dušan r. Turbek v 1/48 účasti k celku,
- **CKN parcela č.1200/163 trvalý trávny porast o výmere 52m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 2404 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B1 na meno Kresťan Ľubomír v 3/42 účasti k celku, pod B20 na meno Dzwonek Zuzana r. Plavá v 1/21 účasti k celku, pod B 23 na meno Kresťan Ľubomír r. Kresťan a Marta Kresťanová r. Ulíková, BSM v 6/42 účasti k celku , pod B 24 na meno Bodorík Martin r. Bodorík v 1/21 účasti k celku
- **CKN parcela č.1200/164 trvalý trávny porast o výmere 169m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 2408 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B3 na meno Kresťan Ľubomír r. Kresťan v 16/168 účasti k celku, pod B10 na meno Polťák Michal r. Polťák a Iveta Polťáková r. Hladeková Mgr. BSM v 14/84 účasti k celku , pod B

11 na meno Jurigová Baleková Mária r. Baleková v 2/24 účasti k celku, pod B 12 na meno Kresťan Ľubomír r. Kresťan a Marta Kresťanová r. Ulíková BSM v 36/336 účasti k celku

- **CKN parcela č.1200/166 trvalý trávny porast o výmere 333m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 2404 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B1 na meno Kresťan Ľubomír v 3/42 účasti k celku, pod B20 na meno Dzwonek Zuzana r. Plavá v 1/21 účasti k celku, pod B 23 na meno Kresťan Ľubomír r. Kresťan a Marta Kresťanová r. Ulíková, BSM v 6/42 účasti k celku ,pod B 24 na meno Bodorík Martin r. Bodorík v 1/21 účasti k celku
- **CKN parcela č.1200/168 trvalý trávny porast o výmere 85m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 2403 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B13 na meno Kresťan Ľubomír r. Kresťan a Marta Kresťanová r. Ulíková BSM v 40/672 účasti k celku, pod B14 na meno Florek Michal r. Florek a Marieta Florková r. Jurigová BSM v 8/112 účasti k celku
- **CKN parcela č.1200/169 trvalý trávny porast o výmere 34m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 2408 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B3 na meno Kresťan Ľubomír r. Kresťan v 16/168 účasti k celku, pod B10 na meno Polťák Michal r. Polťák a Iveta Polťáková r. Hladeková Mgr. BSM v 14/84 účasti k celku, pod B11 na meno Jurigová Baleková Mária r. Baleková v 2/24 účasti k celku, pod B 12 na meno Kresťan Ľubomír r. Kresťan a Marta Kresťanová r. Ulíková BSM v 36/336 účasti k celku

1.2. Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosti opísané v bode 1.1. tohto článku v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov, čo prepočte k výmere pozemkov predstavuje:

- Kresťan Ľubomír -**56,65m²**
- Kresťan Ľubomír a Marta Kresťanová BSM – **84,38m²**
- Florek Michal a Marieta Florková BSM – **16,07m²**
- Polťák Michal a Iveta Polťáková Mgr. BSM – **42,35m²**
- Dzwonek Zuzana- **18,33m²**
- Bodorík Martin- **18,33m²**
- Turbek Dušan – **8,52m²**
- Jurigová Baleková Mária – **16,93 m²**

II.

Účel nájmu

2.1. Nájomca bude predmet nájmu užívať na verejnoprospešný účel:

- a) Výstavba a prevádzkovanie miestnej komunikácie.
- b) Uloženie, oprava a údržba inžinierskych sietí pod úrovňou terénu: vodovodné a kanalizačné potrubie ako aj prípojky resp. šachty týchto sietí.

2.2. Na predmete nájmu bude zriadená stavba cesty, verejného vodovodu a kanalizácie s ochranným pásmom, na uvedenú stavbu je vypracovaný projekt: „Rekonštrukcia ČOV a rozšírenie vodovodu, stokovej siete a miestnej cesty v obci Lomná“.

2.3. Prenajímatelia týmto súhlasia s výstavbou cesty, vodovodu a kanalizácie na predmete nájmu a týmto dávajú súhlasné stanovisko k územnému konaniu a k stavebnému konaniu na predmetné stavby podľa vyššie uvedeného projektu.

III.

Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

3.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov od podpisu tejto zmluvy.

3.2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a že ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

4.1. Účastníci zmluvy sa dohodli s poukazom na verejnoprospešný účel nájmu na nájomnom pre každého prenajímateľa vo výške 1,00 Eur za celé obdobie nájmu.

4.2. Dojednané nájomné bude uhradené k rukám prenajímateľov v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom nájmu a je povinný zabezpečovať bežnú údržbu a obnovu predmetu nájmu.

5.2. Nájomca je oprávnený umožniť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel obyvateľom obce.

5.3. Prenajímatelia majú povinnosť vykonať potrebné opatrenia k ochrane nájmu pre prípad, ak by tretia osoba uplatňovala práva k predmetu nájmu nezlučiteľné s právom nájomcu.

VI.

Účastníci zmluvy sú uzrozumení so skutočnosťou, že pozemky uvedené v čl. I. zmluvy sú v obvode vykonávaných jednoduchých pozemkových úprav (*Rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor č. OU-NO-PLO1-2022/000803 o povolení jednoduchých pozemkových úprav „Projekt JPÚ Lomná – lokalita Klinovky, Lány a Pálenice*), a preto po ich právoplatnom skončení (na prelome rokov 2024-2025) bude podľa predbežného určenia dotknutých pozemkov ako cesty, vlastníkom predmetu nájmu obec Lomná.

VII.

Skončenie nájmu

7.1. Nájmomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

- uplynutím dohodnutej doby podľa Čl. III, bod 3.1.
- alebo písomnou dohodou zmluvných strán

7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájmomný vzťah zanikne právoplatným schválením projektu jednoduchých pozemkových úprav (čl. VI. zmluvy) a to ku dňu zápisu obce Lomná ako vlastníka nájmom dotknutých parciel.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Prenajímatelia a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov a s poukazom na §47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s §5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

8.3. Prenajímatelia a nájomca berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu podľa tejto nájomnej zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď táto zásielka bude poštou vrátená ako zásielka neprevzatá adresátom, resp. adresát neznámy. Za deň doručenia sa považuje deň, keď bude nedoručená zásielka vrátená odosielateľovi.

8.4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

8.5. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, kde každá strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

Prenajímatelia (úradne osvedčené podpisy):

V Lomnej dňa 15. 02. 2024

Kresťan Ľubomír

V Lomnej dňa 15. 02. 2024

Kresťanová Marta

V Lomnej dňa 16. 02. 2024

Florek Michal

V Lomnej dňa 16. 02. 2024

Florková Marieta

V Lomnej dňa 15. 02. 2024

Polťák Michal

V Lomnej dňa 15. 02. 2024

Polťáková Iveta Mgr.

V Lomnej dňa 15. 02. 2024

Dzwonek Zuzana

V Lomnej dňa 26. 04. 2024

Turbék Dušan

V Lomnej dňa 04. 04. 2024

Bodorík Martin

V Lomnej dňa 20. 02. 2024

Jurigová Baleková Mária

Nájomca:

V Lomnej dňa 15. 02. 2024



Obec Lomná
Zastúpená starostom obce