

Zmluva o výkone technického dozoru

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Dodávateľ:

Obchodné meno: **BIDOR, s.r.o.**
Sídlo: Pod záhradami 14, 841 01 Bratislava, Slovenská Republika
IČO: 50693611
IČ DPH: SK 2120430411
DIČ: 2120430411
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK30 0200 0000 0037 7332 0456
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 117122/B
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Billý, konateľ

(ďalej len „Dodávateľ“)

(Objednávateľ a Dodávateľ ďalej spolu ako „Strany“ a každá samostatne ako „Strana“)

1 PREAMBULA

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“).

2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:
- 2.1.1 „**Dôverné informácie**“ sa rozumie skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.
- 2.1.2 „**Občiansky zákonník**“ sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 2.1.3 „**Obchodný zákonník**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
- 2.1.4 „**Príslušné právne predpisy**“ sa rozumie všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy, všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí a technické normy, najmä Slovenské technické normy.

3 VÝKLAD

- 3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.
- 3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
- 3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
- 3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;

- 3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

4 PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 4.1 Účelom tejto Zmluvy je zabezpečenie činností technického dozoru, vo vzťahu k stavbe „Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda, Logistický park Horná Streda“ (ďalej len „**Stavba**“).
- 4.2 Dodávateľ sa touto Zmluvou zaväzuje, že bude pre Objednávateľa vykonávať činnosti technického dozoru v súvislosti so Stavbou tak, ako sú tieto určené touto Zmluvou.
- 4.3 Objednávateľ sa touto Zmluvou zaväzuje, že bude Dodávateľovi za riadne plnenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy platiť odplatu, a to vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 4.4 Činnosti technického dozoru Objednávateľa v rámci Stavby, ktoré je technický dozor povinný vykonávať sa ďalej označujú aj len „**Služba**“.
- 4.5 Strany sa zaväzujú, že budú pri plnení tejto Zmluvy, čo zahŕňa aj uplatňovanie jednotlivých práv, postupovať dobromyseľne.

5 ZÁKLADNÉ VYMEDZENIE SLUŽBY

- 5.1 Služba zahŕňa nasledovné činnosti/plnenia Dodávateľa:
- 5.1.1 oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv, s obsahom stavebných povolení a ich vyjadrení, a iných povolení vydaných pre výstavbu;
- 5.1.2 odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka, vrátane odovzdania základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi stavby;
- 5.1.3 účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom stavby pred začatím prác;
- 5.1.4 dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby;
- 5.1.5 starostlivosť o riadne evidovanie projektu stavby overeného v stavebnom konaní a o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby;
- 5.1.6 odsúhlasovanie zmien projektu, ktoré menia náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, menia lehotu výstavby a zároveň nezhoršujú parametre stavby oproti projektovému návrhu, aj to iba po predchádzajúcom odsúhlasení s verejným obstarávateľom;
- 5.1.7 bezodkladné informovanie verejného obstarávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe;
- 5.1.8 kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu verejnemu obstarávateľovi;
- 5.1.9 kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka;
- 5.1.10 odovzdanie stavebných prác a stavebnej pripravenosti ďalším zhotoviteľom na ich naväznú činnosť v súlade so zmluvami;

- 5.1.11 spolupráca s autorizovaným geodetom investora pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia objektov;
 - 5.1.12 spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, vykonávajúcim odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom;
 - 5.1.13 spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľom realizačných projektov a so zhotoviteľmi stavby, pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu;
 - 5.1.14 spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so spracovateľom realizačných projektov pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie, potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti;
 - 5.1.15 spolupráca s koordinátorom bezpečnosti na stavbe;
 - 5.1.16 organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby, vyhotovovanie zápisov z týchto porád a informovanie verejného obstarávateľa;
 - 5.1.17 sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola a archivácia ich výsledkov. V prípade pochybností vyplývajúcich z predložených výsledkov skúšok od zhotoviteľa stavby, má TDI právo vykonať vlastné kontrolné skúšky;
 - 5.1.18 vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu, od zhotoviteľov stavby, ich priebežná archivácia;
 - 5.1.19 sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv;
 - 5.1.20 uplatňovanie námetov smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky dokončenej stavby;
 - 5.1.21 hlásenie archeologických nálezov;
 - 5.1.22 kontrola dodržiavania podmienok BOZP na stavbe a spolupráca s koordinátorom bezpečnosti na stavbe a s ostatnými pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie, alebo obmedzenie škôd pri ohrození zdravia, alebo majetku na stavbe;
 - 5.1.23 kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv, a písomné upozorňovanie zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie zmluvných sankcií investorom a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia;
 - 5.1.24 kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku;
 - 5.1.25 v priebehu výstavby priebežne kontrolovanie a dodržiavanie všetkých predpísaných skúšok a technologických postupov v súlade s kontrolným a skúšobným plánom zhotoviteľa;
 - 5.1.26 príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti, a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí;
 - 5.1.27 kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ stavby k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby, resp. jej časti;
 - 5.1.28 kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch;
 - 5.1.29 účasť na komplexnom vyskúšaní;
 - 5.1.30 účasť na kolaudačnom konaní;
 - 5.1.31 kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom;
 - 5.1.32 ostatné činnosti TDI vyššie neuvedené, no vyplývajúce zo zákonov a iných právnych predpisov.
- 5.2 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že Služba nezahŕňa právne poradenstvo.
- 5.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, pre Službu platí, že:

- 5.3.1 pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom Služba rozumie aj len niektorá alebo niektoré činnosti/plnenia Dodávateľa podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, čím však nie je v žiadnom prípade dotknutá povinnosť Dodávateľa riadne poskytnúť Službu v celom zodpovedajúcom rozsahu;
- 5.3.2 táto musí byť poskytnutá/poskytovaná včas, čo znamená, že musí byť poskytnutá/poskytovaná tak, aby sa Objednávateľ nedostal v nadväznosti na Službu do omeškania vo vzťahu k tretím osobám (napr. musia byť rešpektované lehoty vyplývajúce z príslušných zmlúv, lehoty vyplývajúce z Príslušných právnych predpisov, žiadostí/rozhodnutí príslušných orgánov, lehoty nadväznosti jednotlivých technologických postupov), a ďalej, tak, aby to nemalo nepriaznivý vplyv na čas vykonávania Stavby; v iných prípadoch bez zbytočného odkladu;
- 5.3.3 Služba musí byť poskytovaná/poskytnutá riadne, čo znamená, že musí byť poskytovaná/poskytnutá s odbornou starostlivosťou, a ďalej, najmä, že podľa svojej povahy musí byť poskytnutá v súlade s Príslušnými právnymi predpismi a/alebo technickými normami (STN, EN, TP SSC, TKP MDV SR), vrátane ich odporúčacích ustanovení a/alebo v súlade so zvyklosťami bežne používanými pri poskytovaní plnenia zodpovedajúceho Službe. Vo vzťahu k použitiu zvyklostí podľa predchádzajúcej vety platí, že tieto možno aplikovať len v prípade, pokiaľ to neodporuje právnym predpisom, osobitným ustanoveniam tejto Zmluvy a technickým normám, vrátane odporúčacích ustanovení;
- 5.3.4 tam, kde to vyplýva z povahy konkrétnej činnosti, musí byť príslušná Služba poskytnutá písomne, pričom v prípade výstupov týkajúcich sa konzultačných alebo poradenských činností vo vzťahu k Objednávateľovi alebo tam, kde je to vhodné, musí Dodávateľ uviesť aj podporné podrobnosti. V prípade odovzdávania podkladov alebo dokladov Objednávateľovi, prípadne tretej osobe, musí byť vyhotovovaný a podpísaný preberací protokol, a to v potrebnom počte rovnopisov. Zápisy do stavebného denníka bude Dodávateľ vykonávať denne počas realizácie prác na Stavbe a v prípadoch, kde to vyplýva z ich povahy;
- 5.3.5 musí byť poskytnutá nestranne od Dodávateľa, pričom Dodávateľ nesmie v rámci Služby alebo v súvislosti s ňou presadzovať záujem zhotoviteľa a/alebo tretej osoby; uvedené sa nevzťahuje na záujmy príslušných správnych orgánov presadzované v rámci ich právomoci;
- 5.3.6 Dodávateľ je povinný chrániť a presadzovať práva a záujmy Objednávateľa a riadiť sa pokynmi Objednávateľa (ak sú); ak sú pokyny Objednávateľa v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je nimi Dodávateľ viazaný, pričom o rozpore pokynu so všeobecne záväznými právnymi predpismi Dodávateľ Objednávateľa informuje;
- 5.3.7 Dodávateľ je povinný dbať na jej účelnosť a hospodárnosť, a to aj hospodárnosť vo vzťahu ku Stavbe najmä v súvislosti s predchádzaním vzniku potreby prác navyše v dôsledku činnosti a/alebo plnení Dodávateľa podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou/nimi;
- 5.3.8 Dodávateľ je osobitne povinný pri poskytovaní Služby postupovať tak, aby vytváral predpoklady pre riadnu a včasnú realizáciu Stavby;

- 5.3.9 v prípade povinnosti odovzdať zhotoviteľovi stavenisko Dodávateľ túto svoju povinnosť splní na základe výzvy Objednávateľa, ktorú mu Objednávateľ doručí aspoň tri pracovné dni pred odovzdávaním staveniska.

6 ČAS POSKYTOVANIA SLUŽBY

- 6.1 Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať Služby podľa tejto Zmluvy maximálne počas doby 6 kalednárnych mesiacov, pričom táto doba začína plynúť odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi Stavby a neplynie počas prerušenia stavebných prác. O týchto skutočnostiach bude Objednávateľ Dodávateľa informovať. Prerušenie a opätovné začatie stavebných prác musí byť zaznamenané v stavebnom denníku.
- 6.2 Povinnosti podľa tejto Zmluvy bude Dodávateľ plniť v čase vyplývajúcom z tejto Zmluvy a v prípade, pokiaľ sa táto Zmluva nestanovuje o čase, v ktorom má Dodávateľ príslušné povinnosti plniť, niečo iné, tak Dodávateľ bude tieto plniť v čase vyplývajúcom z ich povahy. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že toto ustanovenie neupravuje čas splnenia Služby, ktorý je všeobecne upravený v bode 5.3.2 tejto Zmluvy.

7 ODPLATA

- 7.1 Odplata za vykonávanie technického dozoru je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Maximálna mesačná výška odplaty za vykonávanie technického dozoru podľa tejto Zmluvy ako aj maximálna celková odplata podľa tejto Zmluvy sú uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a je nemenná počas celého obdobia platnosti a účinnosti Zmluvy.
- 7.3 Takto dohodnutá odplata zhrňa všetky priame aj nepriame náklady Dodávateľa súvisiace s výkonom technického dozoru.
- 7.4 K odplate bude účtovaná DPH podľa Príslušných právnych predpisov.

8 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1 Strany sa dohodli, že Objednávateľ bude platiť Dodávateľovi odplatu vždy na základe faktúry vystavenej Dodávateľom raz za mesiac, a to za plnenie poskytnuté v príslušnom mesiaci. Dodávateľ je oprávnený faktúru za príslušný mesiac vystaviť až po uplynutí príslušného mesiaca. V prípade, že by Dodávateľ počas príslušného mesiaca prerušil (neplnil v požadovanom rozsahu) výkon technického dozoru, vzniká mu nárok na odmenu výlučne len za príslušnú časť mesiaca, v ktorej bol výkon technického dozoru poskytovaný Objednávateľovi. Ak Dodávateľ neposkytol/neplnil Službu v príslušnom mesiaci vôbec, za takéto obdobie Dodávateľ faktúru nie je oprávnený vystaviť.
- 8.2 Súčet súm odplaty fakturovaných Dodávateľom podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy nesmie presiahnuť maximálnu sumu odplaty tak, ako táto vyplýva z bodu 7.2 tejto Zmluvy.
- 8.3 Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj náležitosti a prílohy stanovené touto Zmluvou. Prílohou faktúr budú Objednávateľom (jeho povereným pracovníkom) odsúhlasené prehľady o rozsahu plnenia Dodávateľa v príslušnom mesiaci (denný výkaz činnosti technického dozoru s evidenciou prítomných osôb vykonávajúcich technický dozor).

- 8.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, prípadne bude táto vecne nesprávna, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju, spolu so stručným uvedením dôvodov jej vrátenia Dodávateľovi na doplnenie alebo opravu. V takom prípade je Dodávateľ povinný vyhotoviť novú faktúru, v ktorej budú zohľadnené vecné dôvody uvedené Objednávateľom, a zároveň sa preruší plynutie lehoty splatnosti; nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej (novej) faktúry Objednávateľovi.
- 8.5 Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia do sídla Objednávateľa.
- 8.6 Závazok Objednávateľa zaplatiť Dodávateľovi akúkoľvek platbu podľa tejto Zmluvy sa považuje za splnený odpísaním platby z účtu v prospech účtu Dodávateľa.
- 8.7 Dodávateľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi vyplývajúcu z tejto Zmluvy alebo na jej základe na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 8.8 V prípade, že by v rámci príslušného mesačného obdobia došlo v súlade s touto Zmluvou k skončeniu alebo prerušeniu poskytovania Služby, bude faktúra vystavená bez zbytočného odkladu po skončení poskytovania Služby výlučne len za príslušnú časť mesiaca, v ktorej bol výkon technického dozoru poskytnutý Objednávateľovi, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné. Pre vystavovanie faktúry platia primerane ustanovenia tohto článku.

9 POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Objednávateľ po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy poskytne Dodávateľovi informácie a dokumenty, ktoré bude mať k dispozícii a sú potrebné pre plnenie tejto Zmluvy. Dodávateľ v tejto súvislosti bezodkladne doručí Objednávateľovi žiadosť o poskytnutie príslušných dokumentov, v ktorej tieto aspoň opisom uvedie.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Dodávateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať. Súčinnosť podľa tohto bodu zahŕňa aj poskytovanie potrebných informácií, poskytovanie pokynov a pod. Súčinnosť v zmysle tohto bodu poskytne Objednávateľ Dodávateľovi bez zbytočného odkladu s prihliadnutím k povahe súčinnosti v príslušnom prípade.
- 9.3 Objednávateľ poskytne Dodávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pre splnenie záväzkov Dodávateľa počas celého poskytovania Služby.

10 POVINNOSTI DODÁVATEĽA

- 10.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že pri plnení tejto Zmluvy bude postupovať v súlade s Príslušnými právnymi predpismi a touto Zmluvou.
- 10.2 Dodávateľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že všetky osoby, pomocou ktorých plní povinnosti podľa tejto Zmluvy (bez ohľadu na povahu ich vzájomného právneho vzťahu) budú postupovať v súlade s touto Zmluvou a že budú plniť príslušné povinnosti tak, ako vyplývajú z tejto Zmluvy.
- 10.3 Dodávateľ sa zaväzuje a je povinný počas doby trvania tejto Zmluvy zabezpečiť výkon technického dozoru minimálne jednou osobou, ktorá disponujú príslušnými oprávneniami k povahe vykonávanej činnosti.

- 10.4 V prípade potreby je Dodávateľ povinný si od Objednávateľa vyžiadať udelenie pokynu alebo súhlasu k uskutočneniu úkonu podľa tejto Zmluvy. Dodávateľ je vždy povinný disponovať písomným pokynom/súhlasom Objednávateľa v prípadoch, ak jeho úkon má alebo môže mať vplyv na postavenie (práva, povinnosti a/alebo oprávnené záujmy) Objednávateľa. Vplyv na postavenie Objednávateľa majú najmä nasledovné úkony: úkony, ktoré môžu založiť nároky tretích strán, vrátane zhotoviteľa, úkony v rámci administratívnych konaní a pod. Pokiaľ udelil Objednávateľ vo vzťahu k určitej veci Dodávateľovi pokyn alebo súhlas a Dodávateľ ide uskutočniť úkon potrebný (smerujúci) k dosiahnutiu výsledku predpokladaného v skôr udelenom pokyne alebo súhlase, pričom nedošlo k zmene okolností, Dodávateľ nepotrebuje disponovať osobitným súhlasom alebo pokynom. V súvislosti so žiadosťou o udelenie pokynu alebo súhlasu je Dodávateľ povinný Objednávateľovi predložiť v písomnej forme aj podporné podrobnosti.
- 10.5 Ak je to v súvislosti s plnením tejto Zmluvy potrebné, Dodávateľ si od Objednávateľa vyžiada osobitné plnomocenstvo, a to zväčša s osobitne vymedzeným rozsahom.
- 10.6 Od pokynov Objednávateľa sa môže Dodávateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Dodávateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však Dodávateľ nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje Zmluva alebo Objednávateľ.
- 10.7 Dodávateľ umožní prístup na stavenisko, prípadne do akýchkoľvek iných miest, ktoré využíva v súvislosti s plnením tejto Zmluvy orgánom vykonávajúcim kontrolu, prípadne nimi povereným osobám, ako aj poskytne týmto orgánom/osobám všetky potrebné informácie a súčinnosť; o tejto povinnosti je povinný poučiť všetky osoby, pomocou ktorých plní povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 10.8 Dodávateľ nie je za žiadnych okolností oprávnený zadržiavať akékoľvek výsledky plnenia podľa tejto Zmluvy, prípadne akékoľvek iné veci, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto Zmluvy a tieto majú byť odovzdané/vrátené/vydané Objednávateľovi, a tieto je vždy povinný odovzdať Objednávateľovi.
- 10.9 Dodávateľ najneskôr k začiatku odovzdávacieho a preberacieho konania medzi zhotoviteľom stavby a objednávatelom pripraví v súčinnosti so zhotoviteľom stavby všetky potrebné doklady k zahájeniu tohto konania, najmä však DSRS (Dokumentácia skutočnej realizácie stavby) a všetky potrebné revízne správy, certifikáty, atesty a iné tak, aby mohlo byť úspešne ukončené odovzdávacie a preberacie konanie medzi zhotoviteľom stavby a objednávatelom a aby mohlo byť dielo úspešne skolaudované.

11 KOMUNIKÁCIA MEDZI STRANAMI

- 11.1 Všetka písomná komunikácia medzi Stranami sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku, a to v písomnej forme doručenej osobne alebo poštou. Strany sa dohodli, že prípustnou je aj komunikácia prostredníctvom e-mailu, pričom, v prípade, ak sú takto komunikované významné skutočnosti, musí byť táto doplnená bez zbytočného odkladu aj v písomnej forme doručenej osobne alebo poštou.
- 11.2 Prípadné ústne pokyny, súhlasy alebo stanoviská musia byť bez zbytočného odkladu predložené aj niektorým zo spôsobov podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy.
- 11.3 V prípade, ak by v súvislosti s plnením tejto Zmluvy došlo k vzniku predmetu chráneného autorským právom, Strany sa dohodli, že Dodávateľ udeľuje Objednávateľovi bezplatný súhlas na použitie tohto diela, výlučne spôsobom zodpovedajúcim jeho povahe (napr. sprístupňovanie, kopírovanie, a pod.) a v súvislosti

so Stavbou. Práva podľa tohto bodu sa udeľujú na celý čas trvania majetkových práv k dielu. Licencia je výhradná. Strany sa zároveň dohodli, že Dodávateľ udeľuje Objednávateľovi osobitný súhlas na zmeny (úpravy) a iné zásahy do tohto diela, a to na neurčitý čas. Dodávateľ musí disponovať všetkými právami potrebnými pre to, aby mohol súhlas podľa tohto bodu udeliť.

- 11.4 Dodávateľ je povinný uchovávať originály komunikácie, ktorými disponuje alebo ktoré získa, inak kópie komunikácie týkajúcej sa tejto Zmluvy a/alebo vykonávania Stavby.
- 11.5 Strany sa dohodli tak, že v prípade, ak to vyplýva zo zákona alebo z tejto Zmluvy, prípadne, ak je to inak potrebné alebo vhodné, doručujú sa písomnosti poštou na adresy Strán vyplývajúce z tejto Zmluvy. Písomnosť doručovaná poštou na adresu podľa predchádzajúcej vety sa považuje za doručenie aj v prípade, ak sa táto vráti ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, a to tretím dňom od jej odoslania. V prípade, ak by vznikli pochybnosti o dni doručenia písomnosti, táto sa považuje za doručenie najneskôr tretím dňom od jej odoslania. V prípade zmeny adresy na doručovanie je potrebné túto zmenu dostatočne včas oznámiť druhej Strane; od dôjdenia takéhoto oznámenia sa doručujú písomnosti na novooznámenú adresu.

12 ZMENY ZMLUVY

- 12.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaného písomného dodatku, riadne podpísaného oprávnenými osobami oboch Strán. K platnosti dodatku Zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jeho obsahu. Zmluvné strany si uvedomujú, že uzatvorenie dodatku k Zmluve je možné len v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 12.2 Žiadne plnenie poskytované/poskytnuté počas času poskytovania Služby podľa , z tejto Zmluvy vyplývajúce alebo ňou predpokladané, sa nebude považovať za práce navyšiac a nebude zakladať akékoľvek nároky Dodávateľa, a to aj vtedy, ak už dôjde k dosiahnutiu maximálnej výšky odplaty. Za práce navyšiac nie sú považované ani plnenia, k poskytnutiu ktorých prípadne dôjde v súvislosti s akýmikoľvek zmenami Stavby.

13 PORUŠENIE ZMLUVY A NÁHRADA ŠKODY

- 13.1 V prípade, ak dôjde k porušeniu zmluvných povinností, poškodená Strana je oprávnená bez toho, aby boli dotknuté iné jej práva vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, žiadať náhradu škody; žiadať náhradu škody je možné aj v prípade, ak je splnenie povinnosti zabezpečené zmluvnou pokutou.
- 13.2 Pokiaľ Dodávateľ používa pri plnení povinnosti podľa tejto Zmluvy tretie osoby, zodpovedá ako keby plnil sám.
- 13.3 Pre náhradu škody platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, prípadne osobitných právnych predpisov.
- 13.4 Odstúpenie od Zmluvy sa spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a touto Zmluvou. Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Dodávateľa sa považuje najmä omeškanie s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ak má vplyv na plnenie povinností Objednávateľa alebo na vykonávanie Stavby. Neprofesionálny postup pri plnení tejto Zmluvy sa tiež považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

14 ZMLUVNÁ POKUTA

- 14.1 Pokiaľ Dodávateľ neposkytne ktorékoľvek z plnení, ktoré zahŕňa Služba riadne a včas, má Objednávateľ bez ujmy na jeho iných právach vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň omeškania a každé porušenie; to neplatí v prípade, ak táto Zmluva stanovuje v príslušnom prípade zmluvnú pokutu osobitne.
- 14.2 Dodávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní písomne informovať Objednávateľa o všetkých dôležitých okolnostiach a vzniknutých problémoch, ktoré môžu mať negatívny dopad na čas realizácie Stavby, na zvýšenie ceny za realizáciu Stavby, vrátane udalostí, ktoré môžu spôsobiť vznik nárokov zhotoviteľa voči Objednávateľovi. Objednávateľ má bez ujmy na jeho iných právach vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty za každé porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety, a to vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každý deň omeškania.
- 14.3 Dodávateľ zaplatí Objednávateľovi uplatnenú zmluvnú pokutu priamym bankovým prevodom na bankový účet Objednávateľa uvedený v tejto Zmluve do pätnásť (15) dní po obdržaní vyúčtovania zmluvnej pokuty.
- 14.4 Pokiaľ nie je v ostatných ustanoveniach Zmluvy dohodnuté inak, zaplatenie zmluvnej pokuty Dodávateľom nezbavuje Dodávateľa záväzku splniť povinnosti dané mu Zmluvou; uplatnením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté iné práva Objednávateľa (s výnimkou práva na náhradu škody do výšky zmluvnej pokuty).

15 POISTENIE DODÁVATEĽA

- 15.1 Dodávateľ je povinný najneskôr v lehote pätnásť (15) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi overenú kópiu potvrdenia o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo potvrdenia o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa minimálne vo výške odplaty podľa článku 7 tejto Zmluvy. Dodávateľ je povinný toto poistenie udržiavať v stanovenej výške počas celej doby trvania Zmluvy.

16 RIEŠENIE SPOROV

- 16.1 V prípade vzniku akéhokoľvek sporu medzi Objednávateľom a Dodávateľom v spojitosti s právami a/alebo povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť alebo jej výklad, či už v priebehu poskytovania Služby alebo po jej skončení, budú sa Strany snažiť vyriešiť tento spor vzájomným rokovaním.
- 16.2 V prípade, že sa Stranám nepodarí vyriešiť spor vzájomným rokovaním v lehote pätnástich (15) dní, ak sa nedohodnú v príslušnom prípade na inej lehote, môže byť ktorýkoľvek spor, ktorý medzi Stranami vznikol zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, predložený na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 16.3 Existencia sporu nie je bez ďalšieho dôvodom na prerušenie alebo obmedzenie plnenia povinností Dodávateľa podľa tejto Zmluvy. V prípade, že v rozpore s týmto ustanovením Dodávateľ plnenie svojich povinností preruší alebo obmedzí a dostane sa tak do omeškania s plnením/splnením povinností podľa tejto Zmluvy, vzniknú Objednávateľovi príslušné práva z tohto plynúce, a to bez ohľadu na existenciu sporu medzi Stranami.

17 DÔVERNÉ INFORMÁCIE

- 17.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 17.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 17.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 17.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 17.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 17.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
 - 17.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

18 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 18.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 18.2 V prípade zániku tejto Zmluvy odstúpením, má Dodávateľ právo výlučne na zaplatenie odplaty určenej v súlade s touto Zmluvou, na ktorú mu vzniklo právo do zániku Zmluvy.
- 18.3 Práva a povinnosti Strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Strany sa dohodli, že rozhodné právo je pre túto Zmluvu právny poriadok Slovenskej republiky. Pre potreby výkladu tejto Zmluvy sa berie osobitne zreteľ aj na obsah súťažných podkladov, ich vysvetlení v priebehu verejného obstarávania, na základe ktorého bola táto Zmluva uzavretá, na obsah ponuky Dodávateľa a jej prípadné vysvetlenia.

- 18.4 Všetky dojednania medzi Stranami, či ústne alebo písomné, predchádzajúce podpisu Zmluvy a vzťahujúce sa k Zmluve, pokiaľ sa nestali súčasťou Zmluvy, strácajú podpisom Zmluvy platnosť.
- 18.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 18.6 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 18.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 18.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej príloha, a to:
- 18.8.1 Príloha č. 1 – Jednotkové sadzby
- 18.9 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

V mene Objednávateľa:

V mene Dodávateľa:

MH Invest II, s. r. o.
Ing. Ladislav Matejka
konateľ

BIDOR, s.r.o.
Ing. Juraj Billý
konateľ

Príloha č. 1 Zmluvy o výkone tehcnického dozoru – Jednotkové sadzby

	Služby	Množstvo	Cena bez DPH za 1 mesiac	Cena v EUR bez DPH za celé obdobie	DPH v EUR	Cena v EUR s DPH za celé obdobie
1.	Vykonávanie technického dozoru investora	6 kalendárnych mesiacov	1 550,00	9 300,00	1 860,00	11 160,00