



## **ZMLUVA O NÁJME**

**podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a udelenie súhlasu s územným a stavebným konaním**

PRENAJÍMATELIA:

**1. Meno a priezvisko: Paľovčík Anton**

Rodné priezvisko: Paľovčík

Dátum narodenia: 02.04.1960

Rodné číslo: 000 000 000

Bytom: Cabaj 165, Cabaj- Čápor , 951 17 , SR

**2. Meno a priezvisko: Paľo Vladimír Ing.**

Rodné priezvisko: Paľo

Dátum narodenia: 02.04.1960

Rodné číslo: 000 000 000

Bytom: Cabaj 547, Cabaj- Čápor , 951 17 , SR

a

NÁJOMCA:

**Obec LOMNÁ, IČO: 00314633**

029 54 Lomná 22, SR

Zastúpená starostom obce Vladimírom Ľubom

uzatvorili túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti:

### **I.**

#### **Predmet nájomnej zmluvy**

**1.1.** Prenajímatelia sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností:

- **CKN parcela č.1200/163 trvalý trávny porast o výmere 52m<sup>2</sup>**, zapísaná na liste vlastníctva č. 2404 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B9 na meno Paľovčík Anton r.Paľovčík v 1/210 účasti k celku, pod B19 na meno Paľo Vladimír r.Paľo Ing. v 4/21 účasti k celku
- **CKN parcela č.1200/166 trvalý trávny porast o výmere 333m<sup>2</sup>**, zapísaná na liste vlastníctva č. 2404 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B9 na meno Paľovčík Anton r.Paľovčík v 1/210 účasti k celku, pod B19 na meno Paľo Vladimír r.Paľo Ing. v 4/21 účasti k celku

**1.2.** Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosti opísané v bode 1.1. tohto článku v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov, čo prepočte k výmere pozemkov predstavuje:

-Paľovčík Anton – **1,83m<sup>2</sup>**

-Paľo Vladimír -**73,34m<sup>2</sup>**

## **II. Účel nájmu**

**2.1.** Nájomca bude predmet nájmu užívať na verejnoprospešný účel:

- a) Výstavba a prevádzkovanie miestnej komunikácie.
- b) Uloženie, oprava a údržba inžinierskych sietí pod úrovňou terénu: vodovodné a kanalizačné potrubie ako aj prípojky resp. šachty týchto sietí.

**2.2.** Na predmete nájmu bude zriadená stavba cesty, verejného vodovodu a kanalizácie s ochranným pásmom, na uvedenú stavbu je vypracovaný projekt: „Rekonštrukcia ČOV a rozšírenie vodovodu, stokovej siete a miestnej cesty v obci Lomná“.

**2.3.** Prenajímatelia týmto súhlasia s výstavbou cesty, vodovodu a kanalizácie na predmete nájmu a týmto dávajú súhlasné stanovisko k územnému konaniu a k stavebnému konaniu na predmetné stavby podľa vyššie uvedeného projektu.

## **III. Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu**

**3.1.** Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov od podpisu tejto zmluvy.

**3.2.** Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a že ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

## **IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

**4.1.** Účastníci zmluvy sa dohodli s poukazom na verejnoprospešný účel nájmu na nájomnom pre každého prenajímateľa vo výške 1,00 Eur za celé obdobie nájmu.

**4.2.** Dojednané nájomné bude uhradené k rukám prenajímateľov v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

**5.1.** Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom nájmu a je povinný zabezpečovať bežnú údržbu a obnovu predmetu nájmu.

**5.2.** Nájomca je oprávnený umožniť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel obyvateľom obce.

**5.3.** Prenajímatelia majú povinnosť vykonať potrebné opatrenia k ochrane nájmu pre prípad, ak by tretia osoba uplatňovala práva k predmetu nájmu nezlučiteľné s právom nájomcu.

## **VI.**

Účastníci zmluvy sú uzrozumení so skutočnosťou, že pozemky uvedené v čl. I. zmluvy sú v obvode vykonávaných jednoduchých pozemkových úprav (*Rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor č. OU-NO-PLO1-2022/000803 o povolení jednoduchých pozemkových úprav „Projekt JPÚ Lomná – lokalita Klinovky, Lány a Pálenice*), a preto po ich právoplatnom skončení (na prelome rokov 2024-2025) bude podľa predbežného určenia dotknutých pozemkov ako cesty, vlastníkom predmetu nájmu obec Lomná.

## **VII. Skončenie nájmu**

**7.1.** Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

- uplynutím dohodnutej doby podľa Čl. III, bod 3.1.
- alebo písomnou dohodou zmluvných strán

7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomný vzťah zanikne právoplatným schválením projektu jednoduchých pozemkových úprav (čl. VI. zmluvy) a to ku dňu zápisu obce Lomná ako vlastníka nájomom dotknutých parciel.

### VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Prenajímatelia a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov a s poukazom na §47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s §5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

8.3. Prenajímatelia a nájomca berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu podľa tejto nájomnej zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď táto zásielka bude poštou vrátená ako zásielka neprevzatá adresátom, resp. adresát neznámy. Za deň doručenia sa považuje deň, keď bude nedoručená zásielka vrátená odosielateľovi.

8.4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

8.5. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, kde každá strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

**Prenajímatelia** (úradne osvedčené podpisy):

v CABAJ-ČAPOR dňa ..... 25. MAR. 2024

Paľovčík Anton

v CABAJ-ČAPOR dňa ..... 14. MAR. 2024

Paľo Vladimír

**Nájomca:**

V Lomnej dňa ..... 14.03.2024

Obec Lomná  
zastúpená starostom obce, Ing. Vladimír Ľuba

