



ZMLUVA O NÁJME

**podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a udelenie súhlasu s územným a stavebným konaním**

PRENAJÍMATELIA:

- 1. Meno a priezvisko: Juriga Milan**
Rodné priezvisko: Juriga
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: Lomná s.č. 57, 029 54, SR
- 2. Meno a priezvisko: Plavý Jozef**
Rodné priezvisko: r.Plavý
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: Lomná s.č.228 , 029 54, SR
- 3. Meno a priezvisko: Adriána DRÁBIKOVÁ**
Rodné priezvisko: Drábiková
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: Lomná s.č. 131, 029 54, SR
- 4. Meno a priezvisko: Katarína Pažitková**
Rodné priezvisko: Ondrisková
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: Lomná s.č. 85, 029 54, SR

a
NÁJOMCA:

Obec LOMNÁ, IČO: 00314633
029 54 Lomná 22, SR
Zastúpená starostom obce Vladimírom Ľubom
uzatvorili túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti:

I.

Predmet nájomnej zmluvy

- 1.1.** Prenajímatelia sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností:
- **CKN parcela č.1200/156 trvalý trávny porast o výmere 390m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 2406 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B10 na meno Adriána Drábiková r. Drábiková v 2/60 účasti k celku, pod B12 na meno Katarína Pažitková r. Ondrisková v 5/60 účasti k celku
 - **CKN parcela č.1200/168 trvalý trávny porast o výmere 85m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 2403 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B 6 na meno Juriga Milan v 16/112 účasti k celku , pod B15 na meno Plavý Jozef r. Plavý v 8/112 účasti k celku, pod B16 na meno Adriána Drábiková r. Drábiková v 8/672 účasti k celku,.
- 1.2.** Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosti opísané v bode 1.1. tohto článku v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov, čo prepočte k výmere pozemkov predstavuje:
- Adriána Drábiková - **14,01 m²**
Juriga Milan - **12,14 m²**
Plavý Jozef - **6,07 m²**
Katarína Pažitková - **32,50 m²**

II. Účel nájmu

2.1. Nájomca bude predmet nájmu užívať na verejnoprospešný účel:

- a) Výstavba a prevádzkovanie miestnej komunikácie.
- b) Uloženie, oprava a údržba inžinierskych sietí pod úrovňou terénu: vodovodné a kanalizačné potrubie ako aj prípojky resp. šachty týchto sietí.

2.2. Na predmete nájmu bude zriadená stavba cesty, verejného vodovodu a kanalizácie s ochranným pásmom, na uvedenú stavbu je vypracovaný projekt: „Rekonštrukcia ČOV a rozšírenie vodovodu, stokovej siete a miestnej cesty v obci Lomná“.

2.3. Prenajímatelia týmto súhlasia s výstavbou cesty, vodovodu a kanalizácie na predmete nájmu a týmto dávajú súhlasné stanovisko k územnému konaniu a k stavebnému konaniu na predmetné stavby podľa vyššie uvedeného projektu.

III. Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

3.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov od podpisu tejto zmluvy.

3.2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a že ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

4.1. Účastníci zmluvy sa dohodli s poukazom na verejnoprospešný účel nájmu na nájomnom pre každého prenajímateľa vo výške 1,00 Eur za celé obdobie nájmu.

4.2. Dojednané nájomné bude uhradené k rukám prenajímateľov v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom nájmu a je povinný zabezpečovať bežnú údržbu a obnovu predmetu nájmu.

5.2. Nájomca je oprávnený umožniť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel obyvateľom obce.

5.3. Prenajímatelia majú povinnosť vykonať potrebné opatrenia k ochrane nájmu pre prípad, ak by tretia osoba uplatňovala práva k predmetu nájmu nezlučiteľné s právom nájomcu.

VI.
Účastníci zmluvy sú uzrozmieni so skutočnosťou, že pozemky uvedené v čl. I. zmluvy sú v obvode vykonávaných jednoduchých pozemkových úprav (*Rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor č. OU-NO-PLO1-2022/000803 o povolení jednoduchých pozemkových úprav „Projekt JPÚ Lomná – lokalita Klinovky, Lány a Pálenice*), a preto po ich právoplatnom skončení (na prelome rokov 2024-2025) bude podľa predbežného určenia dotknutých pozemkov ako cesty, vlastníkom predmetu nájmu obec Lomná.

VII. Skončenie nájmu

7.1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

- uplynutím dohodnutej doby podľa Čl. III, bod 3.1.
- alebo písomnou dohodou zmluvných strán

7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomný vzťah zanikne právoplatným schválením projektu jednoduchých pozemkových úprav (čl. VI. zmluvy) a to ku dňu zápisu obce Lomná ako vlastníka nájmom dotknutých parciel.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1.** Prenajímatelia a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 8.2.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov a s poukazom na §47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s §5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 8.3.** Prenajímatelia a nájomca berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu podľa tejto nájomnej zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď táto zásielka bude poštou vrátená ako zásielka neprevzatá adresátom, resp. adresát neznámy. Za deň doručenia sa považuje deň, keď bude nedoručená zásielka vrátená odosielateľovi.
- 8.4.** Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 8.5.** Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, kde každá strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

Prenajímatelia (úradne osvedčené podpisy):

V Lomnej dňa 23. 04. 2024

Milan Jurga

V Lomnej dňa 19. 02. 2024

Adriána Drábiková

V Lomnej dňa 26. 04. 2024

Pažitková Katarína rod.Ondrisková

V Lomnej dňa 22. 4. 2024

Plavý Jozef

Nájomca:

V Lomnej dňa 19. 2. 2024



Obec Lomná
Zastúpená starostom obce