

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

### Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Mlynica**  
Sídlo: Mlynica 75, 059 91 Mlynica  
IČO: 00326429  
DIČ: 2020674931  
Štatutárny orgán: Andrea Goleinová – starostka obce Mlynica  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK90 5600 0000 0085 0309 5001

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

**a**

### Budúci oprávnený z vecného bremena :

Názov: **VL industrial park s.r.o.**  
Sídlo: Vyšné Ružbachy 1105, 065 02 Vyšné Ružbachy  
Zapísaný: zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 17978/P  
IČO: 36697541  
DIČ: 2022277070  
IČ pre DPH: SK2022277070  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Bališ, konateľ spoločnosti  
JUDr. Gabriel Vysaník, konateľ spoločnosti  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 2635 4497

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako aj „zmluvná strana“)

## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad:

- pozemok - **KN-C parcela č. 6416** – ostatná plocha o výmere 8569 m<sup>2</sup>,

zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre obec Mlynica, k.ú. Mlynica v podiele 1/1 (ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Poprad:

- pozemok - **KN-C parcela č.5594** - orná pôda o výmere 87938 m<sup>2</sup>,

zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2479 pre obec Veľká Lomnica, katastrálne územie Veľká Lomnica v podiele 1/1 (ďalej len ako „budúci oprávnený pozemok“).

3. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vybudovať stavbu splaškovej kanalizácie stavby „VÝROBNÝ AREÁL, výrobné haly Falke a Hossa family“ (ďalej len „stavba splaškovej kanalizácie“) podľa zakreslenej koordinačnej situácie tvoriacej prílohu č. 1 zmluvy, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena. Plánovaná stavba splaškovej kanalizácie sa bude nachádzať na budúcom zaťaženom pozemku. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadava o vydanie stavebného povolenia a následne o vydanie kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu splaškovej kanalizácie.
4. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka budúceho oprávneného pozemku, prípadne jeho častí vytvorených novým geometrickým plánom, k budúceму zaťaženému pozemku, príp. jeho častiam vytvoreným novým geometrickým plánom, na ktorých bude v rámci plánovanej stavby splaškovej kanalizácie, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba splaškovej kanalizácie podľa projektu pre stavebné povolenie, stavebný objekt splaškovej kanalizácie.
5. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby splaškovej kanalizácie, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu splaškovej kanalizácie a v súlade s geometrickým plánom a splnení podmienky poskytnutia možnosti pripojenia podľa článku 1 ods. 7 tejto zmluvy, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časti vytvorené geometrickým plánom na zameranie vecného bremena v prospech každodobého vlastníka budúceho oprávneného pozemku, prípadne jeho častí vytvorených novým geometrickým plánom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby splaškovej kanalizácie. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúceму povinnému z vecného bremena rovnopis geometrického plánu týkajúci sa budúceho zaťaženého pozemku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 3 tejto zmluvy.
7. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku v prospech vlastníka budúceho oprávneného pozemku z vecného bremena vecné bremeno v cene jednorazového poplatku 300 € spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena výkon práva:
  - a) zriadenia, uloženia a užívania splaškovej kanalizácie
  - b) vstupu a prechodu budúcim oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu na budúci zaťažený pozemok za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a odstránenie plánovanej stavby splaškovej kanalizácie;(ďalej len „vecné bremeno“) v prospech každodobého vlastníka budúceho oprávneného pozemku, prípadne jeho častí vytvorených novým geometrickým plánom.

## **Článok 2**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom poplatku 300 € za zriadenia vecného bremena podľa predchádzajúceho článku tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá budúci oprávnený z vecného bremena.

## **Článok 3**

### **Lehota na uzavretie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudovaná stavba splaškovej kanalizácie a v spojení s tým, ako bude skutočný plošný rozsah vecného bremena vrátane jeho ochranného pásma vymedzený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena úradne overeným príslušným okresným úradom.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 15 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaslať budúceму povinného z vecného bremena spolu s výzvou rovnopis geometrického plánu na zameranie vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú do 30 dní po schválení obecným zastupiteľstvom.

## **Článok 4**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vybudovanie plánovanej stavby splaškovej kanalizácie zrealizuje v súlade s vydaným stavebným povolením.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho povinného z vecného bremena včas a vopred písomne informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o (i) vydaní stavebného povolenia, (ii) začatí, priebehu a ukončení stavebných prác, (iii) vydaní kolaudačného rozhodnutia. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený začať vykonávať stavebné práce na plánovanej stavbe splaškovej kanalizácie až po právoplatnosti stavebného povolenia na plánovanú stavbu.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že stavebné práce na uložení plánovanej splaškovej kanalizácie bude vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup k budúceму zaťaženému pozemku.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po uložení plánovanej splaškovej kanalizácie uvedie budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu do 30 dní .
6. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre budúceho oprávneného z vecného bremena vyplýva z tohto článku, sa zmluvné strany dohodli, že uviesť budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu, je oprávnený aj budúci povinný z vecného bremena po bezvýslednosti písomnej výzvy

adresovanej budúceму oprávnenému z vecného bremena na uvedenie budúceho zaťaženého pozemku do pôvodného stavu v primeranej lehote, a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena; budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena a v lehote v nej určenej.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu plánovanej stavby splaškovej kanalizácie.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)).
5. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že plnenie z tejto zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v plánovanej stavbe splaškovej kanalizácie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

*Príloha č. 1:*  
*Koordináčna situácia*

V Mlynici dňa 18.03.2024

V Vyšné Ružbachy dňa 05.04.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Obec Mlynica**  
Andrea Goleinová, starostka obce

**VL industrial park s.r.o.**  
Ing. Milan Bališ, konateľ

**VL industrial park s.r.o.**  
JUDr. Gabriel Vysaník, konateľ