



## **ZMLUVA O NÁJME**

**podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a udelenie súhlasu s územným a stavebným konaním**

PRENAJÍMATELIA:

**1. Meno a priezvisko: Záhová Anna**

Rodné priezvisko: Baleková

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: Dolina 126, Zázrivá, 027 05, SR

**2. Meno a priezvisko: Florková Martina**

Rodné priezvisko: Florková

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: Lokca č.341, 029 51, SR

**3. Meno a priezvisko: Hurtala Roman**

Rodné priezvisko: Hurtala

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: Dolný Koniec 840/32, Hruštín- Vaňovka, 029 52, SR

a

NÁJOMCA:

**Obec LOMNÁ, IČO: 00314633**

029 54 Lomná 22, SR

Zastúpená starostom obce Vladimírom Ľubom

uzatvorili túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti:

### **I.**

#### **Predmet nájomnej zmluvy**

**1.1.** Prenajímatelia sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností:

- **CKN parcela č.1200/155 trvalý trávny porast o výmere 20m<sup>2</sup>**, zapísaná na liste vlastníctva č. 2405 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B11 na meno Záhová Anna r.Baleková v 3/70 účasti k celku,
- **CKN parcela č.1200/157 trvalý trávny porast o výmere 409m<sup>2</sup>**, zapísaná na liste vlastníctva č. 1576 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B12 na meno Florková Martina r.Florková v 4/48 účasti k celku
- **CKN parcela č.1200/163 trvalý trávny porast o výmere 52m<sup>2</sup>**, zapísaná na liste vlastníctva č. 2404 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B22 na meno Hurtala Roman r.Hurtala v 54/1260 účasti k celku.
- **CKN parcela č.1200/166 trvalý trávny porast o výmere 333m<sup>2</sup>**, zapísaná na liste vlastníctva č. 2404 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres Námestovo, pod B22 na meno Hurtala Roman r.Hurtala v 54/1260 účasti k celku.

**1.2.** Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosti opísané v bode 1.1. tohto článku v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov, čo prepočte k výmere pozemkov predstavuje:

- Zážnová Anna – **0,85 m<sup>2</sup>**
- Florková Martina- **34,08 m<sup>2</sup>**
- Hurtala Roman – **16,50m<sup>2</sup>**

## **II. Účel nájmu**

**2.1.** Nájomca bude predmet nájmu užívať na verejnoprospešný účel:

- a) Výstavba a prevádzkovanie miestnej komunikácie.
- b) Uloženie, oprava a údržba inžinierskych sietí pod úrovňou terénu: vodovodné a kanalizačné potrubie ako aj prípojky resp. šachty týchto sietí.

**2.2.** Na predmete nájmu bude zriadená stavba cesty, verejného vodovodu a kanalizácie s ochranným pásmom, na uvedenú stavbu je vypracovaný projekt: „Rekonštrukcia ČOV a rozšírenie vodovodu, stokovej siete a miestnej cesty v obci Lomná“.

**2.3.** Prenajímatelia týmto súhlasia s výstavbou cesty, vodovodu a kanalizácie na predmete nájmu a týmto dávajú súhlasné stanovisko k územnému konaniu a k stavebnému konaniu na predmetné stavby podľa vyššie uvedeného projektu.

## **III. Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu**

**3.1.** Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov od podpisu tejto zmluvy.

**3.2.** Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a že ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

## **IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

**4.1.** Účastníci zmluvy sa dohodli s poukazom na verejnoprospešný účel nájmu na nájomnom pre každého prenajímateľa vo výške 1,00 Eur za celé obdobie nájmu.

**4.2.** Dojednané nájomné bude uhradené k rukám prenajímateľov v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

**5.1.** Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom nájmu a je povinný zabezpečovať bežnú údržbu a obnovu predmetu nájmu.

**5.2.** Nájomca je oprávnený umožniť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel obyvateľom obce.

**5.3.** Prenajímatelia majú povinnosť vykonať potrebné opatrenia k ochrane nájmu pre prípad, ak by tretia osoba uplatňovala práva k predmetu nájmu nezlučiteľné s právom nájomcu.

**VI.**

Účastníci zmluvy sú uzrozmenejší so skutočnosťou, že pozemky uvedené v čl. I. zmluvy sú v obvode vykonávaných jednoduchých pozemkových úprav (Rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor č. OU-NO-PLO1-2022/000803 o povolení jednoduchých pozemkových úprav „Projekt JPÚ Lomná – lokalita Klinovky, Lány a Pálenice), a preto po ich právoplatnom skončení (na prelome rokov 2024-2025) bude podľa predbežného určenia dotknutých pozemkov ako cesty, vlastníkom predmetu nájmu obec Lomná.

**VII.  
Skončenie nájmu**

7.1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

- uplynutím dohodnutej doby podľa čl. III, bod 3.1.
- alebo písomnou dohodou zmluvných strán

7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomný vzťah zanikne právoplatným schválením projektu jednoduchých pozemkových úprav (čl. VI. zmluvy) a to ku dňu zápisu obce Lomná ako vlastníka nájmom dotknutých parciel.

**VIII.  
Záverečné ustanovenia**

8.1. Prenajímatelia a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov a s poukazom na §47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s §5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

8.3. Prenajímatelia a nájomca berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu podľa tejto nájmovej zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď táto zásielka bude poštou vrátená ako zásielka neprevzatá adresátom, resp. adresát neznámy. Za deň doručenia sa považuje deň, keď bude nedoručená zásielka vrátená odosielateľovi.

8.4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

8.5. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, kde každá strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

**Prenajímatelia** (úradne osvedčené podpisy):

v LOMNEJ dňa 16. 02. 2024  
v .....dňa .. . 2023

v LOMNEJ dňa 23. 11. 2023  
v .....dňa .. . 2023

v LOMNEJ dňa 26. 04. 2024  
v .....dňa .. . 2023

[Redacted signature]

Záňová Anna

[Redacted signature]

Florková Martina

[Redacted signature]

Hurtala Roman



**Nájomca:**

V Lomnej dňa 23. 11. 2023

[Redacted signature]

Obec Lomná  
Zastúpená starostom obce