

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1678/6353/2011

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: ZVL AUTO spol. s r. o

Spoločnosť s ručením obmedzením, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Prešov, Oddiel : Sro, Vložka číslo 1020/P

sídlo: Košická 26, 081 62 Prešov

štatutárny orgán : Yi Ding – konateľ

IČO : 31670237

číslo účtu: 292 172 6155 / 1100

bankové spojenie : TATRA BANKA

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca : SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

zast.: doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC

IČO : 00 33 28

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej

výstavby a správy ciest Košice

bank. spojenie : Štátna pokladnica

č. účtu : 7000135433/8180 – Výdavkový účet ŠR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II.

Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Solivar zapísaných na LV č. 2770 ako parc. č.: **KN-C 3140/170** v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere **4441 m²**, parc. č.: **KN-C 3140/94** v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere **23619 m²**, parc. č. **KN-C 3140/62** v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere **868 m²** v podieli 1/1.
- (2) Nájomca je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. B/23328/2008-Tu zo dňa 21. 01. 2009 vydaného Mestom Prešov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19. 03. 2009.
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemku vymedzeného v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č. 31688560-97/11 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 36473545 dňa 17. 6. 2009 takto:

LV č.	p.č.KN-C	diel GP	dočasný záber/m ²	Doba nájmu
2770	3140/170	39	88	2 roky
2770	3140/94	48	1	2 roky
2770	3140/94	50	98	2 roky
2770	3140/62	49	76	2 roky

**III.
Účel zmluvy**

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“ uloženie inžinierskych sietí zo strany nájomcu (na parc.č. KN-C 3140/170), ktorej líniovej stavby (cesty) je nájomca investorom a stavebníkom.

**IV.
Čas nájmu**

Táto nájomná zmluva sa uzaviera na čas určitý na 2 roky od 1. 11. 2012 do 31.10. 2014

**V.
Nájomné a spôsob jeho platenia**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 077/2011, ktorý dňa 19.10.2011 ku dňu 10.10.2011. vyhotovil Ing. Jozef Kupček, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911925, takto:

LV č.	p.č.KN-C	diel GP	dočasný záber/m ²	Doba nájmu	ročné nájomné za 1 m ² v €	Nájomné za celý DZ v €	vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu vl. podiel v €
2770	3140/170	39	88	2 roky	6,605	1 162,48	1/1	1 162,48
2770	3140/94	48	1	2 roky	6,605	13,22	1/1	13,22
2770	3140/94	50	98	2 roky	6,605	1 294,42	1/1	1 294,42
2770	3140/62	49	76	2 roky	6,605	1 003,96	1/1	1 003,96

Nájomné za čas nájmu: 3 474,24 €

Slovom : Tritisícštyristosedemdesiatštyri eur dvadsaťštyri centov.

- (2) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za čas nájmu podľa jeho spoluvlastníckeho podielu jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V. bod (1) na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V. bod (1) tejto zmluvy) prostredníctvom pošty.

VI.

**Ustanovenia o budúcom režime predmetu nájmu po kolaudácii líniovej stavby
„I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti, najneskôr do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho - ZVL“, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, kde na strane povinného z vecného bremena bude vystupovať prenajímateľ, na strane oprávneného z vecného bremena bude vystupovať príslušný správca siete a na strane investora bude vystupovať nájomca, pričom za zriadenie vecného bremena bude prejanímateľovi prislúchať jednorazová odplata zistená znaleckým posudkom.
- (2) Zmluvné strany sú uzrozmienené so skutočnosťou, že počet zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude podmienený počtom druhov sietí, ktoré budú uložené na predmete nájmu – t. j. – koľko druhov sietí – toľko zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
- (3) Vecné bremeno bude pôsobiť in rem - na časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu a oprávnenie z vecného bremena bude spočívať v práve príslušného správcu siete na uloženie inžinierskych sietí a na opravy a údržby inžinierskych sietí.

- (4) Nájomca ako investor sa zaväzuje pre účel každej zmluvy o zriadení vecného bremena na vlastné náklady obstarat' geometrický plán na zriadenie vecného bremena, na vlastné náklady obstarat' znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku – odpłaty za zriadenie vecného bremena.
- (5) Nájomca ako investor sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ako povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na základe každej zmluvy o zriadení vecného bremena – t. j. koľko zmluv o zriadení vecného bremena – toľko jednorazových odplát za zriadenie vecného bremena, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude nájomcovi doručené Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena Správou katastra Prešov na základe každej jednotlivkej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (2) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (3) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán.
- (4) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ si ponechá jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa 24.4.2012

V Košiciach dňa 25.4.2012

ZVL AUTO, spol. s r.o.
Košická 26, 081 62 PREŠOV
tel.: 7725 025, fax: 7731 056
IČO: 31 670 237

Yi Ding
konateľ

.....
prenajímateľ

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Košické námestie 4
04001 KOŠICE

Ing. Jozef Fabian
riaditeľ
SSC IVSC Košice

.....
nájomca