



JUDr. Andrej MOLNÁR
advokát
Ul. Majlátha 2518/14
077 01 Kráľovský Chlmec
číslo zapisu v zozname advokátov
Slovenskej advokátskej komory: 5549

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

—ktorú uzavreli pred advokátom JUDr. Andrejom Molnárom v Advokátskej kancelárii v Kráľovskom Chlmcí dňa 26.04.2024 účastníci zmluvy:

Obec Svätušie, Kvetná 2/6, 076 83 Svätušie, IČO: 00 331 830, zast. starostom: Mgr. Gustáv Liszkai, nar. 16.10.1966, r.č.: 661016/6519, trvale bytom 076 83 Svätušie, Pod Záhradami 152/1, štátny občan SR, č. OP: NB045278

na strane jednej ako predávajúca (ďalej len predávajúca)

a

László Szunyog, rod. Szunyog, nar. 17.09.1989, r.č.: 890917/8410, bytom Hlavná ulica 39/35, 07652 Strážne, štátny občan SR, č. OP: HJ075682

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len kupujúca)

—Účastníci zmluvy svoju totožnosť preukázali platnými občianskymi preukazmi.

I.

—Predávajúca sa osvedčila, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. 892 k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov pozemok parc.č. 763 orná pôda o výmere 594 m², pozemok parc.č. 765 vinica o výmere 2406 m² ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B I v celosti I/I. Nehnuteľnosti pozostávajú z pozemkov o výmere 3000 m² bez stavieb.

II.

—Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti I/I uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za schválenú a dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2.000,- EUR slovom: dvetisíc eur**, za ktorú sumu kupujúci kupuje nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva. Kupujúci kúpnu cenu vo výške **2.000,- EUR slovom: dvetisíc eur** zaplatil predávajúcej v hotovosti dňa 16.04.2024. Predávajúca potvrdzuje príjem celej kúpnej ceny vo výške **2.000,- EUR slovom: dvetisíc eur**.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že v zmysle čl. I. § 1a ods. 4 Zákona SNR č. 304/2009 Z. z. advokát JUDr. Andrej Molnár ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami. Zároveň účastníci prehlasujú, že boli oboznámení s poisťným krytím a poisťovňou, v ktorej advokát JUDr. Andrej Molnár je poisťený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností (KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group).

III.

—Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúca je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluva neodporuje zákonu, zmluva neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom.

—*Obecné zastupiteľstvo Obce Svätušie uznesením č. 28/2023 zo dňa 15.12.2023 v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm./c, ods. 2 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v platnom znení po 01.11.2023 schválilo zámer priameho predaja nehnuteľností zapísaných LV č. 892 k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov pozemok parc.č. 763 orná pôda o výmere 594 m², pozemok parc.č. 765 vinica o výmere 2406 m² ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B I v celosti I/I s termínom odovzdania ponúk najneskôr do 29.02.2024 minimálne za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 podľa znaleckého posudku č. 36/2023 zo dňa 23.11.2023 znalca Ing. Bc. Tichomíra Bucska, bytom Veľké Raškovce č. 30, 076 75 Oborín, ev.č. znalca : 910341 vo výške 1.152,90 EUR. Uznesenie o zámere priameho predaja bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Svätušie a na webovej stránke Obce Svätušie na dobu 15 dní od 15.01.2024.*

—*Kupujúci dňa 14.02.2024 doručil predávajúcej cenovú ponuku dňa 14.02.2024 vo výške 2.000,- EUR. Cenová ponuka bola zverejnená dňa 16.02.2024 na dobu 30 dní a to v lehote do 10 pracovných dní počínajúc od doručenia cenovej ponuky na úradnej tabuli Obce Svätušie a na webovej stránke Obce Svätušie.*

—*Obecné zastupiteľstvo Obce Svätušie uznesením č. 41/2024 zo dňa 08.04.2024 v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm./c Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. schválilo priamy predaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 892 k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov pozemok parc.č. 763 orná pôda o výmere 594 m², pozemok parc.č. 765 vinica o výmere 2406 m² ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B I v celosti I/I za kúpnu cenu 2.000,- EUR, slovom: dvetisíc eur kupujúcemu, ktorý nadobúda nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.*

—*Uznesenie o schválení priameho predaja nehnuteľností bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Svätušie a na webovej stránke Obce Svätušie dňa 09.04.2024.*

—*Podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zák. č. 546/2010 Z. z. § 5a ods. 1 táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko jej predmetom je nakladanie s majetkom obce. Kúpna zmluva sa zverejní na úradnej tabuli a na webovej stránke Obce Svätušie v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Po zverejnení tejto kúpnej zmluvy na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Svätušie predávajúca a kupujúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Trebišove.*

—Predávajúca prehlasuje, že pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy nie sú zákonné prekážky v zmysle ustanovenia §9a ods. 13 písm./b,c,d,e,f,g Zákona o majetku obce č. 138/1991 Zb.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony bez obmedzenia. Advokát JUDr. Andrej Molnár, ktorý vypracoval zmluvu aj autorizuje túto zmluvu podľa čl. II. ods. 1 §1a, §1b Zákona SNR č. 304/2009 Z.z. a podľa Zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 327/2005 Z. z., zákona č.331/2007 Z. z., zákona č. 297/2008 Z. z. a zákona č. 451/2008 Z. z.

IV.

—Predávajúca prehlasuje, že kupujúceho oboznámila so stavom predávaných nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a predmet zmluvy kupuje v takom technickom a v právnom stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v deň uzavretia kúpnej zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažovaný dlžobami, vecnými bremenami alebo inými právnymi obmedzeniami, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

V.

—Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dôjde vkladom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove. Na základe tejto kúpnej zmluvy zo dňa 26.04.2024 sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove nasledovne:

LV č. 892 k. ú. Svätuše, obec Svätuše, okres Trebišov pozemok parc.č. 763 orná pôda o výmere 594 m², pozemok parc.č. 765 vinica o výmere 2406 m² ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B I v celosti 1/1
v prospech kupujúceho :

László Szunyog, rod. Szunyog, nar. 17.09.1989, r.č.: 890917/8410, bytom Hlavná ulica 39/35, 076 52 Strážne, štátny občan SR
v celosti 1/1

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so Zákom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

VI.

—Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a zastupovaním v katastrálnom konaní.

—Po prečítaní, vysvetlení obsahu zmluvy na znak súhlasu zmluva je účastníkmi vlastnoručne podpísaná. Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Andreja Molnára k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra a na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove, vrátane preberaní písomností, rozhodnutí, podania opravných prostriedkov a vykonania všetkých úkonov v tejto veci, vrátane odstránenia chýb a zrejmych nesprávností, ktoré môžu vzniknúť pri písaní tejto zmluvy.

—Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch.

Predávajúca :

Kupujúci:

Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná:

1. Mgr. Gustáv Liszkai, nar. 16.10.1966, r.č.: 661016/6519, trvale bytom 076 83 Svätuše, Pod Záhradami 152/1, štátny občan SR, č. OP: NB045278, poradové číslo autorizácie: 86/5549/2024 zo dňa 26.04.2024
2. László Szunyog, rod. Szunyog, nar. 17.09.1989, r.č.: 890917/8410, bytom Hlavná ulica 39/35, 076 52 Strážne, štátny občan SR, č. OP: HJ075682, poradové číslo autorizácie: 87/5549/2024 zo dňa 26.04.2024

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 1 list (2 strany)
c)	V Kráľ. Chlmci, dňa 26.04.2024
d)	JUDr. Andrej Molnár
e)	JUDr. Andrej MOLNÁR advokát Ul. Majlátha 2518/14 077 01 Kráľovský Chlmec číslo zapisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory 5549

