

45/2024

## ZMLUVA O DIELO č. ....

Zmluva uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ alebo „ZoD“) na zhotovenie stavby

### ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNY DOM SÚP.Č.50

(ďalej len „Dielo“)

**Názov:** Obec Podhorie  
**Sídlo:** Podhorie 50, 013 18 Podhorie  
**Zastúpený:** Anton Chobot, starosta  
**Bankové spojenie:** Prima banka a. s. Žilina  
**IBAN:** SK15 5600 0000 0002 7094 4001  
**IČO:** 00321559  
**DIČ:** 2020637091  
**IČ DPH:** Neplatca DPH

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Názov:** HELUS, s.r.o.  
**Adresa:** Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany  
**Právna forma:** s.r.o.  
**Zastúpený:** Jozef Múčka  
**IČO:** 52 447 260  
**DIČ:** 212 103 1154  
**IČ DPH:** SK212 103 1154  
**Zápis v obch. reg.:** Obch. register Okres. súdu Žilina odd. Sro, VI.č. 72571/L  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**č. účtu:** SK33 0900 0000 0051 5928 4394  
**č. tel.:** 0915 780 008, 0910 270 008

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

**Poskytovateľ:** Environmentálny fond, Nevädzová 806/5, 821 01 Bratislava, IČO: 30 796 491  
**Prijímateľ:** Objednávateľ  
**Projekt:** „Zníženie energetickej náročnosti objektu kultúrny dom súp.č.50“  
**Dokumentácia:** Akákoľvek informácia alebo súbor informácií zachytených na hmotnom substráte týkajúca sa a/alebo súvisiaca s realizáciou Projektu

## II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo na podklade dokumentácie vyhotovenej Ing. Milanom Malchom, ProLea s.r.o., Dolný val 121/56, 010 01 Žilina z 10/2021 v súlade s príslušnými povoleniami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
2. Predmet Diela zahŕňa:
  - a. **Zhotovenie projektu** „Zníženie energetickej náročnosti objektu kultúrny dom súp.č.50“ vrátane vykonania všetkých skúšok (v súlade s platnou legislatívou a STN) a odovzdania príslušných dokladov a dokumentácie k stavbe.
  - b. **Zabezpečenie riadiacej činnosti** v priebehu výstavby, ďalšie činnosti súvisiace s realizáciou predmetu Diela a **poskytovanie asistencie** Objednávateľovi pred uvedením Diela do trvalého užívania (kolaudácia Diela).

Predmet zmluvy nezahŕňa náklady na kolaudáciu Diela, ktorú, na základe dokladov odovzdaných Zhotoviteľom v rámci prebratia Diela, zabezpečuje Objednávateľ.

3. Predmetom zmluvy je aj záväzok Zhotoviteľa, že vybaví a zabezpečí:
  - 3.1 označenie stavby v zmysle platnej legislatívy
  - 3.2 vypracovanie Projektu organizácie dopravy vrátane zabezpečenia jeho odsúhlasenia príslušným DI PZ (pokiaľ si to bude vyžadovať stavba resp. stavebný úrad),
  - 3.3 povolenia na výkopové práce (pokiaľ budú potrebné),
  - 3.4 povolenia na užívanie verejného priestranstva a komunikácií,
  - 3.5 ohlásenie vzniku poplatkovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva,
  - 3.6 dočasné a/alebo trvalé dopravné značenie – jeho osadenie, údržba a demontáž,
  - 3.7 stavenisko proti vstupu cudzích osôb, ohradenie výkopov,
  - 3.8 geodetické vytýčenie stavby autorizovaným geodetom,
  - 3.9 vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím prác vrátane všetkých poplatkov,
  - 3.10 realizáciu prechodov pre chodcov a prejazd vozidiel (ak to bude nutné),
  - 3.11 vstupy na pozemky vr. zabezpečenia súhlasu vlastníkov alebo užívateľov, zabezpečenia dokladov o navrátení pozemkov do pôvodného stavu,
  - 3.12 vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu (KSP),
  - 3.13 vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia vrátane zabezpečenia súhlasu Stavebného dozoru a Objednávateľa, vrátane geodetického zamerania diela a geometrických plánov za účelom zápisu do katastra nehnuteľností,
  - 3.14 vypracovanie prevádzkového poriadku pre trvalé užívanie Diela vr. jeho odsúhlasenia Objednávateľom,
  - 3.15 vypracovanie plánu skúšok, vykonanie skúšok v súlade so schváleným KSP,
  - 3.16 vykonanie skúšok vr. písomného elaborátu pred odovzdaním Diela,
  - 3.17 revízie vyhradených technických zariadení v zmysle platných predpisov (ak to bude nutné),
  - 3.18 dočasné staveniskové komunikácie k objektom podľa potreby stavby vrátane ich povrchových úprav a spätného uvedenia zabratých plôch do pôvodného stavu,
  - 3.19 dohody s Objednávateľom o dopravnom režime a prístupe k stavbe a podľa toho vykonať opatrenia v rámci realizácie stavby,
  - 3.20 povrchové úpravy dotknutých a zabraných plôch a komunikácií,

I.  
**Preambula**

1. Predmet zmluvy je spolufinancovaný z prostriedkov získaných od poskytovateľa Environmentálny fond, so sídlom Nevädzová 806/5, 821 01 Bratislava, IČO: 30 796 491 (ďalej aj „**Poskytovateľ**“) na základe zmluvy č. 230672 08U02 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.
  2. Riadenie projektu realizácie diela podľa tejto zmluvy v mene Objednávateľa bude vykonávať **Projektový manažér** (zamestnanec Objednávateľa, poverená osoba alebo štatutár), ktorý na základe poverenia Objednávateľa bude zodpovedný za monitorovanie realizácie zmluvy a bude mať všetky právomoci na vydávanie pokynov Zhotoviteľovi za účelom zabezpečenia súladu stavebných prác a realizácie diela s technickými požiadavkami Objednávateľa. Projektový manažér bude ďalej oprávnený podpisovať v mene Objednávateľa protokol o odovzdaní a prevzatí práce (ďalej len „Preberací protokol na Dielo“).
  3. Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy odovzdá Objednávateľovi **Zábezpeku na vykonanie prác** vo výške 10 % zmluvnej ceny Diela bez DPH. Zábezpeka musí byť v lehote podľa predchádzajúcej vety pripísaná na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zábezpeku na vykonanie prác nie je možné nahradiť.
  4. Na výkon činností Stavebného dozoru v mene Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu Diela Objednávateľ vymenuje **Stavebný dozor**. **Zhotoviteľ berie na vedomie, že výkon Stavebného dozoru môže byť kumulovaný s výkonom Projektového manažéra.** Pred začatím prác Objednávateľ zašle písomnú informáciu Zhotoviteľovi o Stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený odsúhlasovať súpisy prác Zhotoviteľa a vydávať záväzné pokyny v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd (ďalej „pokyny“). Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto zmluvy.
  5. Zhotoviteľ do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy poverí trvalým riadením prác na Stavenisku **Stavbyvedúceho** s požadovanými skúsenosťami a kvalifikáciou v zmysle platných predpisov SR. Stavbyvedúci Zhotoviteľa bude mať oprávnenie na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení.
  6. Pre účely tejto zmluvy výrazy „**dočasné dielo**“ alebo „**dočasná práca**“ budú znamenať všetky dočasné práce, úkony alebo diela potrebné na Stavenisku alebo mimo neho pre vyhotovenie a dokončenie Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd vrátane nákladov a poplatkov na tieto dočasné diela alebo dočasné práce.
  7. Zmluvu tvoria nasledovné dokumenty a pre účely interpretácie majú nasledovné poradie záväznosti (uvedené v zostupnom poradí):
    - (a) Časť 1 – Zmluva o Dielo
    - (b) Ponukový list vrátane položkovitého rozpočtu a harmonogramu prác, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve
    - (c) Projektová dokumentácia
    - (d) Zoznam subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve
    - (e) Príloha č. 3 – vyhlásenie ku konfliktu záujmov.
- (Dokumentácia uvedená v písm. a) až d) tejto zmluvy ďalej aj len ako „Podkladová dokumentácia“). Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú vysvetlenia a doplnenia súťažných podkladov. Dodatky zmluvy budú mať rovnaké poradie záväznosti ako dokumenty, ktoré upravujú. V prípade akýchkoľvek rozporov v dokumentoch podľa tohto odseku zmluvy má prednosť dokument, ktorý je v poradí postupnosti uvedený skôr.
8. Pre účely tejto zmluvy majú nižšie uvedené výrazy a pojmy nasledovný význam:

- 3.21 v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka (Objednávateľa) vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v znení platných predpisov o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko, vrátane vypracovania a aktualizácie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- 3.22 dodržanie podmienok dotknutých orgánov a organizácií v zmysle stavebného povolenia ako aj ostatných vyjadrení k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v článku IV. podľa platobných podmienok upravených v článku V. tejto zmluvy a poskytne Zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
  5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy a Staveniskom a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania prác v rámci realizácie Diela si môže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok len v súvislosti s chybnými podkladmi dodanými Objednávateľom.
  6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre uzatvorenie zmluvy, platných technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu.
  7. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ, a to na svoje náklady a nebezpečenstvo.
  8. Zhotoviteľ svojím podpisom na zmluve vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto zmluvy spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe alebo prostredníctvom **subdodávateľov vopred písomne odsúhlasených Objednávateľom**.
  9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane technického stavu prístupových komunikácií s využitím ktorých sa bude Dielo realizovať, geografických, hydrologických a klimatických pomerov, geologických vlastností podlažia a výšky podzemnej vody, povrchových tokov ako aj dopravných a komunikačných pomerov.
  10. Zhotoviteľ je povinný pred podpisom tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi kompletný zoznam všetkých subdodávateľov diela špecifikujúci popis činností, ktoré budú jednotliví subdodávatelia vykonávať, pričom v prípade zmeny je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo zaslať Objednávateľovi aktualizovaný zoznam spolu s dokladmi na preukázanie splnenia osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Zhotoviteľ je povinný tiež v lehote podľa prvej vety tohto odseku tohto článku Zmluvy oznamovať Objednávateľovi údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia ako aj zmenu údajov o subdodávateľovi. Aktualizácia zoznamu subdodávateľov sa vykoná formou dodatku k tejto zmluve.
  11. Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo písomne s uvedením dôvodov odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa Zhotoviteľa ak tento subdodávateľ Zhotoviteľa vykonáva preukázané časť Diela v rozpore s Podkladovou Dokumentáciou a technologickými postupmi alebo je s Objednávateľom v obchodnom, súdnom alebo inom spore bez toho, že by mal Zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní Diela a zároveň aby takýto subdodávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa Objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratal stavenisko.
-

12. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy, v prípade ak Zhotoviteľ nevyhoví výzve Objednávateľa na odstránenie protiprávneho stavu v dodatočnej primeranej lehote nie kratšej ako 14 dní.

### III.

#### Lehoty plnenia

1. **Dátum začatia prác** je najneskôr **do 15 dní** od obdržania Pokynu k začatiu prác vydaného Objednávateľom v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
  2. **Lehota výstavby** bude **6 mesiacov** od Dátumu začatia prác. Vzhľadom na charakter stavby, so skúšobnou prevádzkou sa neuvažuje. Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zhotoviteľ sa zaväzuje neprekročiť tento zmluvný termín s výnimkou:
    - 4.1 vyššej moci,
    - 4.2 v prípade zmien rozsahu prác podľa písomných pokynov Objednávateľa a zahrnutých v dodatkoch k tejto zmluve,
    - 4.3 v prípade omeškania z dôvodov na strane Objednávateľa,
    - 4.4 vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Zhotoviteľa,
    - 4.5 v prípade navyiac prác, odo dňa návrhu na vykonanie navyiac prác do dňa podpísania dodatku k tejto zmluve týkajúceho sa navyiac prác. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa za navyiac práce nepovažuje situácia, pri ktorej došlo k navýšeniu cien za práce a/alebo stavebné materiály. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne tiež dovoliavať ani prác navyiac, ktoré:
      - 4.5.1 vyplývajú z rozdielov medzi dokumentáciou skutočnej realizácie stavby a rozpočtom (výkazom výmer)
      - 4.5.2 nie sú síce výslovne uvedené v rozpočte (výkaze výmer), avšak bez ich vykonania nie je možné uskutočniť ďalšie práce v rozpočte (výkaze výmer) uvedené.
  3. Pre vylúčenie akékoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyiac, zlepšenia a pod., ktoré nebudú vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k Zmluve, nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu. Zároveň platí, že akýchkoľvek zápis, záznam alebo poznámka ktorejkoľvek Zmluvnej strany v stavebnom denníku neznamena (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu Diela, Ceny diela, dohodnutých základných termínov, míľnikov resp. iné zmeny Zmluvy a jej príloh.
  4. Na predĺžení lehoty plnenia sa zmluvné strany písomne dohodnú na základe dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.
  5. Dielo bude vykonávané podľa záväzného odovzdaného a zmluvnými stranami odsúhlaseného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom na základe podkladov objednávateľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2. V tomto harmonograme sú upresnené a vyznačené, dielčie postupové termíny plnenia, tzv. míľniky; splnenie každého dielčieho postupového termínu plnenia označeného v zmluve či v harmonograme ako „míľnik“ je zabezpečené príslušnou zmluvnou pokutou.
  6. Míľnik sa považuje za splnený, v prípade, že sú dokončené všetky práce, ktoré mu majú predchádzať a bezprostredne s ním súvisia, a to v kvalite podľa Podkladovej dokumentácie so všetkými súvisiacimi detailmi patriacimi k dodávke zhotoviteľa. Splnenie míľniku bude potvrdené objednávateľom a stavebným dozorom zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa a stavebný dozor k tomuto zápisu najmenej 3 pracovné dni vopred.
  7. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek písomne nariadiť zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane objednávateľa, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu na dokončenie diela, ako aj jednotlivých míľnikov v harmonograme prác, a to o dobu zodpovedajúcu pozastaveniu vykonávania diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je zároveň v takomto prípade povinný prepracovať v tomto zmysle harmonogram prác a takto upravený odovzdať bezodkladne objednávateľovi na odsúhlasenie.
-

8. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením termínov uvedených v platnom Harmonograme prác /revidovanom Harmonograme prác, Stavebný dozor je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa aktualizáciu Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác a písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že termíny v zmysle platného Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác budú dodržané. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne odovzdať Stavebnému dozoru na schválenie takúto aktualizáciu Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác a písomné stanovisko podľa tohto bodu do 7 dní od obdržania jeho žiadosti.

#### IV.

#### Cena a platby

1. Zmluvná cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Zmluvná cena bez DPH	246 887,64,- EUR
<u>DPH 20 %</u>	<u>49 377,53,- EUR</u>
<b>Zmluvná cena vrátane DPH</b>	<b>296 265,17,-EUR</b>

(slovom: .....)

2. Zmluvná cena je zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je stanovená so zohľadnením všetkých častí súťažných podkladov a ocenením Objednávateľom predloženého výkazu výmer. Výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby, všetky dočasné práce, objekty a zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, dočasné zábery vrátane poplatkov, palivá, lešenie, paženie, debnenie betónových konštrukcií a iné dočasné práce a dočasné diela nevyhnutné na správne vykonanie prác a úplné dokončenie Diela, musia byť dodané, nainštalované, správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác. Náklady na uvedené práce sú zahrnuté v zmluvnej cene.
3. Má sa za to, že zmluvná cena pokrýva aj všetky náklady a výdavky na realizáciu Diela v súlade so zmluvou a teda je vylúčená námietka neúplnosti špecifikácie Diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena obsahuje aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, viď položku vo výkaze výmer.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne a včasné zhotovenie predmetu zmluvy, tak aby predmet zmluvy bol bez väd a spĺňal podmienky v nej dohodnuté, vrátane jej príloh alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi resp. stanovené v rozhodnutiach príslušných orgánov.
6. K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť:
- 6.1 v prípade zmeny Diela (napr. zmeny technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu zákazky) písomne nariadeného alebo schváleného Objednávateľom,
  - 6.2 v prípade výskytu nepredvídateľných podmienok a z nich vyplývajúcich odôvodnených a nevyhnutných nákladov na zhotovenia Diela za dodržania ustanovení všeobecne záväzných právných predpisov,
  - 6.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- 7 Postup úpravy zmluvnej ceny bude nasledovný:
- 7.1 Každá zmena Výkazu výmer (okrem zmien vyvolaných premeraním vykonaných prác Stavebným dozorom) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa a Stavebného dozoru, prípadne inými účastníkmi výstavby (projektant, autorský dozor Objednávateľa a koordinátor dokumentácie na stavbe, autorizovaný geodet a pod.).
  - 7.2 V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k Výkazu

- výmer pre každý objekt, ktorý bude obsahovať:
- a) rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude zahŕňať pôvodnú cenu, cenu jednotlivých dodatkov a cenu spolu,
  - b) rekapituláciu ceny dodatkov k cenovej časti – Výkazu výmer,
  - c) položkovito ocenený výkaz výmer navyše prác (pokiaľ budú) zaokrúhlený na dve desatinné miesta,
  - d) odpočet ceny menej prác (pokiaľ budú) zaokrúhlený na dve desatinné miesta,
  - e) sprievodnú správu,
  - f) kópiu zápisov zo stavebného resp. montážneho denníka,
  - g) ďalšie náležitosti (zápisy, projektová dokumentácia, výrobná dokumentácia, náčrtky a podobne), objasňujúce predmet dodatku k zmene.
- 8 Pre kalkuláciu ceny každej zmeny bude Zhotoviteľ používať ceny z pôvodného Výkazu výmer. V prípade, že nebude možné použiť tieto položky, Zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na predbežné odsúhlasenie spolu:
- 8.1 s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov;
  - 8.2 s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného Výkazu výmer.
- 9 Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k Výkazu výmer podľa objektov Stavebnému dozoru na odsúhlasenie, pričom ten tieto odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 7 dní od ich obdržania. Dodatok k Výkazu výmer odsúhlasený zo strany Stavebného dozoru i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu zmluvnej ceny.
- 10 Za zmenu sa nepovažujú skutočné výmery vykonaných prác premerané Stavebným dozorom, a teda v prípade zmeny oproti pôvodným množstvám, to nebude dôvod na podpis dodatku k zmluve. Pokiaľ k zmene rozpočtu dôjde z iných dôvodov (napr. výskytom prác pôvodne nezahrnutých v rozpočte zmluve ale súvisiacich s plnením zmluvy za účelom dosiahnutia cieľov projektu), Zhotoviteľ pripraví návrh dodatku k zmluve v súlade s vyššie uvedeným postupom.
- 11 V prílohe dodatku k zmluve Zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu podľa odsúhlasených dodatkov v členení po jednotlivých objektoch a cenu spolu.
- 12 Objednávateľom podpísaný dodatok k zmluve, týkajúci sa zmeny ceny u príslušného objektu, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu nových položiek v súpise vykonaných prác, pritom Zhotoviteľ na samostatných listoch bude uvádzať vykonané práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k cenovej časti – Výkazu výmer s označením čísla dodatku.
- 13 Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté v pôvodnej cenovej časti – Výkazu výmer bez podpísaného dodatku k zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k zmluve alebo písomného súhlasu Objednávateľa nemá Zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu.
- 14 Za zmenu rozsahu prác s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nepovažujú také práce a výkony, ktoré sú nevyhnutné k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela a ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti a znalosti miestnych pomerov ako aj vzhľadom na vykonanú obhliadku zakalkulovať do ceny Diela v rozsahu celého predmetu zmluvy o Dielo. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o Dielo na vlastné náklady.

## V.

### Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ na konci každého druhého kalendárneho mesiaca po prevzatí staveniska a na základe zisťovacieho protokolu a odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác Stavebným dozorom, doručí Objednávateľovi "**čiasťkovú faktúru**", ktorá musí mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade s cenami uvedenými vo Výkaze výmer. Posledná faktúra bude označená ako "**konečná faktúra**". Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa. Stavebný dozor je povinný skontrolovať súpis prác predložený Zhotoviteľom do 10 pracovných dní.
-

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti správne, uznané Stavebným dozorom, a ktoré sa navzájom neprekrývajú, a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou projektu.
  3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne.
  4. Rozsah a hodnotu vykonaných prác schváli Stavebný dozor.
  5. V prípade kontroly vykonaných prác zo strany Projektového manažéra (ak nebude Objednávateľ kumulovať jeho výkon s výkonom Stavebného dozoru) Zhotoviteľ je povinný predložiť všetky vyžadované doklady v takom rozsahu, aby Projektový manažér mohol posúdiť oprávnenosť schváleného rozsahu prác Stavebným dozorom. Pokiaľ Projektový manažér zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami schválenými Stavebným dozorom a uhradenými Objednávateľom, Zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov Stavebného dozoru alebo Projektového manažéra. V prípade zistenia neoprávnene vyfakturovaných čiastok Zhotoviteľ je povinný tieto čiastky dobropisovať alebo vrátiť Objednávateľovi iným dohodnutým spôsobom (napr. odpočtom z nasledujúcej faktúry).
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra schválená Stavebným dozorom je splatná do **60 dní** od dátumu doručenia Objednávateľovi.
  7. Faktúra bude vystavená v **5 origináloch** a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä:
    - 7.1. obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, DIČ a IČ DPH,
    - 7.2. poradové číslo faktúry,
    - 7.3. názov stavby,
    - 7.4. číslo zmluvy (dodatku k zmluve),
    - 7.5. dátum dodania prác,
    - 7.6. dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
    - 7.7. základ dane, cenu bez DPH,
    - 7.8. sadzbu DPH; sumu DPH a cenu spolu s DPH,
    - 7.9. bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
    - 7.10. odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
  8. Prílohou každej faktúry bude:
    8. 1. súpis vykonaných prác odsúhlasený Stavebným dozorom (v tlačenej forme a na CD alebo USB vo formáte \*.xls/xlsx),
    8. 2. správa za fakturačné obdobie s porovnaním skutočného a plánovaného postupu prác vrátane finančného plnenia harmonogramu,
    8. 3. fotografie dokumentujúce postup výstavby v rozsahu a podrobnostiach požadovaných Stavebným dozorom, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce (v tlačenej forme a na CD alebo USB),
    8. 4. výsledky predpísaných a úspešne vykonaných skúšok,
    8. 5. certifikáty zabudovaných materiálov, strojov a zariadení,
    8. 6. protokoly o prevode vlastníctva materiálov obstaraných Zhotoviteľom prostredníctvom subdodávateľov.
    8. 7. potvrdenia o nakladaní s odpadom, ktorý vznikol v rámci realizácie tejto stavby.
  9. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo Stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. Ak Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a Objednávateľ sa nedostáva do omeškania.
  10. Neoddeliteľnou súčasťou faktúr (Súpisu vykonaných prác) budú aj zostatkové ceny predložené podľa objektov v elektronickej podobe Objednávateľovi za každé fakturačné obdobie, obsahujúce celkové prestavané množstvo a náklad, množstvo a náklad za fakturačné obdobie a zostatkové množstvo a náklad.
-



11. Súčasne s konečnou faktúrou je zhotoviteľ povinný predložiť vyhlásenie o splnení záväzkov, v ktorom potvrdí, že celková suma uvedená v záverečnej faktúre predstavuje úplné a konečné vyrovnanie splatných finančných nárokov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. V prípade nepredloženia konečnej faktúry s vyhlásením o splnení záväzkov je Objednávateľ oprávnený postupovať podľa ods. 9 tohto článku zmluvy.
12. Uhradenie faktúry neznamena prevzatie časti Diela Objednávateľom. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k technologickým zariadeniam a materiálom zabudovaným do Diela so súhlasom Stavebného dozoru dňom podpisu príslušného súpisu prác. Zodpovednosť za škody na technologických zariadeniach a materiáloch zabudovaných do Diela prechádza na Objednávateľa na základe ich prebratia Objednávateľom dňom prevzatia Diela ako celku.
13. Zhotoviteľ je povinný platiť všetky splatné faktúry svojich subdodávateľov za práce spojené s vykonaním Diela. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť platiť tieto faktúry, Objednávateľ je oprávnený požiadať Zhotoviteľa, aby preukázal ich zaplatenie alebo uviedol dôvody, pre ktoré neplatil. V prípade, že to Zhotoviteľ nepreukáže do 5 (piatich) pracovných dní, je Objednávateľ oprávnený odpočítať príslušné nároky subdodávateľov zo sumy, ktorú má vyplatiť Zhotoviteľovi a uhradiť ich na základe písomnej žiadosti subdodávateľa obsahujúcej všetky dokumenty odôvodňujúce úhradu jeho nárokov voči Objednávateľovi priamo subdodávateľovi a to aj bez predchádzajúceho súhlasu Zhotoviteľa alebo tieto finančné prostriedky zadržať. Takéto plnenie subdodávateľovi sa považuje za plnenie Zhotoviteľovi. Počas zadržania finančných prostriedkov na účte Objednávateľa sa nepovažuje za omeškania na strane Objednávateľa. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky práce vykonané subdodávateľmi tak, akoby tieto práce uskutočnil Zhotoviteľ sám.
14. Objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením žiadnej faktúry, na základe ktorej sa má platiť cena Diela alebo jeho časť, pokiaľ je Zhotoviteľ v omeškaní:
  - a) s odovzdaním príslušných dokladov a potvrdení požadovaných Zmluvou, alebo
  - b) s Harmonogramom, termínmi vykonania Diela, resp. jeho časti, alebo s výstavbou Diela, resp. jeho časti, alebo
  - c) s odstránením zistených závažných nedostatkov v rámci BOZP a požiarnej ochrany, alebo
  - d) so splnením svojho záväzku odstrániť vady Diela v zmysle tejto Zmluvy, alebo
  - e) s plnením ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo podľa príslušných platných právnych predpisov,
15. Objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením žiadnej faktúry, na základe ktorej sa má platiť cena Diela alebo jeho časť v prípade omeškania úhrad zo strany Poskytovateľa (Plán obnovy).

## VI.

### Odovzdanie a preberanie Staveniska

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko alebo jeho časť do 15 dní odo dňa obdržania písomného pokynu k začatiu prác vydaného Objednávateľom.
  2. Pred začatím prác na jednotlivých objektoch stavby je Zhotoviteľ povinný prizvať Stavebný dozor, ktorý skontroluje, či má Zhotoviteľ k dispozícii kompletnú dokumentáciu a všetky potrebné vyjadrenia k začatiu prác.
  3. Priestor na umiestnenie zariadení potrebných k realizácii Diela s ohľadom na priestorové pomery na Stavenisku určí Zhotoviteľovi Objednávateľ.
  4. Zhotoviteľ je pred prevzatím príslušného stavebného objektu (SO) alebo jeho časti povinný na vlastné náklady zabezpečiť vytýčenie základných výškových a smerových bodov. Výškové a smerové body vzťahujúce sa k predmetu zmluvy o Dielo sú pre Zhotoviteľa záväzné.
  5. Zhotoviteľ je pred začiatkom prác na príslušnom stavebnom objekte (SO) alebo jeho časti ďalej povinný na vlastné náklady a nebezpečenstvo najneskôr do 14 dní odo dňa jeho prevzatia zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení, súhlasy správcov podzemných a nadzemných
-

inžinierskych sietí k realizácii prác, ďalšie vytýčenie a všetky meračské, geologické a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy alebo jeho časti (pokiaľ je to potrebné), pričom Zhotoviteľ zodpovedá za :

- a) presné vytýčenie všetkých objektov Staveniska vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom Staveniska
  - b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zákres do dokumentácie počas realizácie prác;
  - c) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov v súvislosti s vyššie uvedenou zodpovednosťou za vytyčovacie práce.
6. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady starostlivo chrániť a udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a ďalšie predmety (pomôcky) použité pre vytýčenie staveniska. Ak sa v priebehu realizácie Diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti Diela je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto závady odstrániť. Kontrola vytýčenia, alebo ktorejkoľvek osí alebo výšky, ktorú vykoná Objednávateľ nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčovacích prác.
  7. Prejazdnosť a priechodnosť prístupových jestvujúcich komunikácií na stavenisko musí byť počas celej realizácie Diela zachovaná. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzoval prevádzku týchto komunikácií resp. zasahoval do práv tretích osôb ako aj zmluvného prevádzkovateľa Objednávateľa. Do 7 dní pred prevzatím staveniska sa Zhotoviteľ zaväzuje predložiť Objednávateľovi a Stavebnému dozoru na písomné odsúhlasenie aktualizovaný Harmonogram realizácie prác. Schválenie Projektu organizácie výstavby Objednávateľom a Stavebným dozorom je podmienkou na odovzdanie staveniska.
  8. Stavenisko alebo jeho časť Objednávateľ protokolárne odovzdá Zhotoviteľovi na požiadanie Zhotoviteľa po riadnom splnení povinností Zhotoviteľa, ktoré je Zhotoviteľ povinný splniť pred odovzdaním Staveniska podľa zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby boli splnené všetky podmienky na odovzdanie staveniska alebo jeho časti podľa zmluvy, pričom splnenie podmienok na odovzdanie staveniska alebo jeho časti je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, a to najneskôr 3 pracovné dni pred požadovaným termínom odovzdania staveniska alebo jeho časti tak, aby stavenisko alebo jeho časť mohla byť odovzdaná najneskôr ku dňu **Dátumu začatia prác**.
  9. Podmienkou odovzdania staveniska alebo jeho časti je najmä avšak nie výlučne, písomné odsúhlasenie aktualizovaného návrhu Harmonogramu realizácie prác Objednávateľom i Stavebným dozorom..
  10. V prípade, že bude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením podmienok na odovzdanie staveniska alebo jeho časti v súlade so zmluvou bez zavinenia Objednávateľa, alebo ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s prevzatím staveniska alebo jeho časti je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.
  11. Zhotoviteľ pred začatím prác na príslušnom stavebnom objekte (SO) predloží Stavebnému dozoru fotodokumentáciu skutkového stavu jestvujúcich prístupových komunikácií a všetkých nehnuteľností.
  12. Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre Zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie Staveniska.
  13. Nakladanie s odpadmi zabezpečuje Zhotoviteľ podľa platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov na vlastné náklady. Zhotoviteľ zabezpečí zhodnocovanie odpadov recykláciou prevádzkou zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho prílohy č. 1 pre činnosť R5 – Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.
  14. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne a výrobné Zariadenia staveniska. Zhotoviteľ uhrádza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska. Po termíne
-

odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom musí Zhotoviteľ v lehote do 30 dní odstrániť zo Staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady.

15. Zhotoviteľ, ktorý prevzal Stavenisko od Objednávateľa, je povinný riadiť sa podľa § 5 ods. 3 Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

## VII.

### Realizácia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy o Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych, technických a technologických podmienok stanovených v DSP, súťažných podkladoch a v zmluve o Dielo vrátane jej príloh a dodatkov. Zhotoviteľ počas realizácie Diela je povinný vyhotoviť dokumentáciu podľa požiadaviek Objednávateľa.
  2. Pred začatím prác je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr. súhlas k výrubu stromov, súhlas s prácami v ochranných pásmach, rozkopávkové povolenia, búracie povolenie, povolenia k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) na podklade DSP a vyjadrení účastníkov stavebného konania vrátane všetkých druhov poplatkov a nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok v nich uvedených.
  3. Zhotoviteľ je zodpovedný za ochranu pamiatkového fondu v zmysle platných predpisov. Pred začatím výkopových prác Zhotoviteľ oznámi príslušnému úradu plánovaný termín a rozsah vykonávaných prác v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Všetky cenné predmety, predmety s archeologickou hodnotou, ktoré sa nájdu na stavenisku, sú bezvýhradne majetkom Slovenskej republiky. Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo jeho znehodnoteniu alebo odcudzeniu. O náleze ihneď vyrozumie Stavebný dozor. Zhotoviteľ zabezpečí ďalšie opatrenia. Ďalej sa postupuje podľa platných predpisov, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť. V prípade, ak archeologický nález spôsobí prerušenie prác na Diele, má Zhotoviteľ nárok na predĺženie lehoty výstavby o dobu, po ktorú boli práce prerušené.
  4. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce Zhotoviteľ podľa Projektu organizácie dopravy, ktorú si pre tento účel vypracuje a predloží na odsúhlasenie príslušným orgánom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť cestnej dopravy vrátane vnútro areálovej. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná Zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia, za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
  5. Zhotoviteľ je zodpovedný za:
    - 6.1 správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby vzhľadom na uvedené v predošlom odseku v zmysle požiadaviek projektovej dokumentácie a súťažných podkladov;
    - 6.2 zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálu a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.
  6. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti Diela, u ktorým došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti Objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný Stavebným dozorom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných Objednávateľom, potom náklady na zvýšenie
-

zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok znáša Objednávateľ. Kontrola vytýčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytýčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky, klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčovanie objektov.

7. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku, v jeho okolí, na prenechaných inžinierskych sieťach a na komunikáciách, po ktorých sa dováža alebo odváža stavebný a komunálny odpad, materiály, konštrukcie, stroje, zariadenia, mechanizmy a podobne, udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté preukázateľne z jeho stavebnej činnosti, a to na vlastné náklady. Zneškodňovanie odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov.
  8. Zhotoviteľ vykonáva všetky činnosti spojené s vyhotovením Diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje projektovú dokumentáciu, rozhodnutia, technické požiadavky a ostatné technické a právne predpisy platné a účinné počas realizácie zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a doklady o tom uschovať.
  9. Objednávateľ a Stavebný dozor majú prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie im musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými Zhotoviteľom podľa § 17 Obchodného zákonníka ako jeho obchodné tajomstvo, musí Objednávateľ zaobchádzať dôverne. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez pokynu Stavebného dozoru.
  10. Stavebný dozor je oprávnený so súhlasom Objednávateľa dať pokyn:
    - 11.1. na zvýšenie alebo zníženie rozsahu prác uvedených v zmluve (pričom za zvýšenie alebo zníženie rozsahu sa nebude považovať zmena množstiev z dôvodu premerania vykonaných prác);
    - 11.2. na nevykonanie určitej práce;
    - 11.3. na zmenu výšky, smeru, plochy alebo rozmeru ktorejkoľvek časti Diela;
    - 11.4. na zmenu postupu, termínu vykonania prác alebo ich častí.V uvedených prípadoch sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami článku IV. zmluvy.
  12. Ak považuje Zhotoviteľ pokyny Stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené navyše práce resp. náklady, tieto potom znáša Objednávateľ.
  13. Stavebný dozor bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát týždenne za účasti zainteresovaných osôb. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na kontrolných dňoch resp. koordinačných poradách zvolávaných Stavebným dozorom za účasti Objednávateľa, Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
  14. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Stavebný dozor o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.
  15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva Stavebný dozor a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie zistených väd a odchýlok od projektovej dokumentácie.
  16. Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu Stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zakrytá, to isté platí aj pre základovú škáru. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve Stavebný dozor, na obhliadku časti Diela, ktorú bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju Stavebný dozor nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia Objednávateľ, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
-

17. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy, Zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
  18. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
  19. Zhotoviteľ zabezpečí odstraňovanie odpadov vzniknutých na stavenisku v súvislosti s realizáciou diela a zmluvný vzťah na odber odpadov zdokladuje Objednávateľovi pri odovzdaní Staveniska.
  20. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia (ako sú napr. kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a podobne) povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytýčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho podzhotoviteľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť k plnej spokojnosti Stavebného dozoru, do doby ním určenej na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia a splniť všetky oprávnené požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení súvisiace s ich odstránením, prípadnou prekládkou a znovuzriadením všetkých inžinierskych sietí. Náklady na tieto práce znáša Zhotoviteľ.
  21. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a materiáloch až do dňa riadneho odovzdania predmetu zmluvy alebo príslušnej časti Zhotoviteľom a prevzatia predmetu zmluvy alebo príslušnej časti Objednávateľom podľa článku XI. tejto Zmluvy. Skutočnosť, že Objednávateľ alebo Stavebný dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
  22. Škody preukázane spôsobené Zhotoviteľom realizáciou predmetného Diela mimo Staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb znáša Zhotoviteľ, ktorý je povinný tieto škody bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, a to najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy ku škode došlo. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
  23. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady udržiavať na prevzatom Stavenisku a príťahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Ak Zhotoviteľ nespĺní túto svoju povinnosť, vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa (najneskôr však do 3 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi ) na bezodkladné splnenie tejto povinnosti a upozorní ho, že v prípade, ak túto povinnosť Zhotoviteľ nespĺní ani po doručení výzvy, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa.
  24. Zhotoviteľ je povinný vypratať Stavenisko v lehote uvedenej v Preberacom protokole vyhotovenom podľa článku XI. tejto zmluvy, avšak najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia Preberacieho protokolu na Dielo. Po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený vypratať Stavenisko na náklady Zhotoviteľa a to aj bez predchádzajúcej výzvy.
  25. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a v primeranom čase. Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude Objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii predmetu zmluvy a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál bez zbytočného odkladu nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo postupovať podľa čl. XVIII tejto zmluvy.
  26. Stavebný dozor, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade
-

pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý pozitívny výsledok dychovej skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške.

27. Stavebný dozor, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracovníkov Zhotoviteľa pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
28. Pokiaľ Stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo preukázané porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, pričom na toto porušenie bol Zhotoviteľ zo strany Stavebného dozoru upozornený, vykoná Zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
29. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ do dňa podpisu Preberacieho protokolu na Dielo Objednávateľom.

### VIII.

#### Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť počas celej doby výstavby a skúšobnej prevádzky stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to v jednom origináli a v dvoch kópiách. Jednu kópiu si odoberie Objednávateľ, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá Stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam Stavebný dozor, projektant - autorský dozor, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a samosprávy a prizvané osoby. Zápisy v stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán.
3. Denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné predpisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

### IX.

#### Použitie materiály, stavebné diely a výrobky

1. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť v súlade s požiadavkami na materiály, stavebné diely a parametre výrobkov uvedených v súťažných podkladoch ako aj so zákonom č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch (úplné znenie zákona 90/1998 Z.z.).
  2. Zhotoviteľ pred zabudovaním materiálov a zariadení do Diela je povinný odovzdať certifikáty všetkých takýchto materiálov, stavebných dielov a výrobkov Stavebnému dozoru na schválenie. Zhotoviteľ nesmie zabudovať do Diela žiadne materiály, stavebné diely alebo výrobky bez súhlasu Stavebného dozoru. Ku všetkým materiálom prichádzajúcim do priameho styku s pitnou vodou musí Zhotoviteľ doložiť platné certifikáty o vhodnosti materiálov pre styk s pitnou vodou.
-

Certifikáty budú vydané akreditovaným skúšobným ústavom a budú mať platnosť až do podpísania Preberacieho protokolu na Dielo.

3. Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru vzorky všetkých materiálov, ktoré plánuje zabudovať do Diela najmenej 3 týždne pred plánovanou objednávkou alebo nákupom týchto materiálov. V prípade predloženia vzoriek, ktoré nevyhovujú požiadavkám zmluvy, Stavebný dozor má právo odmietnuť akúkoľvek takúto vzorku. Zhotoviteľ v takomto prípade je povinný predložiť Stavebnému dozoru novú vzorku do 2 týždňov. Riziko a výdavky spojené s prípadným zamietnutím vzoriek Stavebným dozorom znáša Zhotoviteľ.
4. Materiály, stavebné diely a výrobky vrátane technologických zariadení zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným podmienkam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie týchto materiálov, stavebných dielov a výrobkov, prípadne technologických zariadení, primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi touto zmluvou o Dielo.
5. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných a technologických častí Diela podľa príslušných STN. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovaného Diela.

#### X.

#### Poistenie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a za škody vzniknuté živelnou udalosťou (vyššou mocou)(ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“) a zároveň je povinný na vlastné náklady poistiť Dielo pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd alebo škôd vzniknutých živelnou udalosťou (vyššou mocou) (ďalej len „poistenie Diela“). Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu a poistenie Diela je vo výške zmluvnej ceny Diela bez DPH. V prípade ak má Zhotoviteľ uzatvorené dve poistné zmluvy, Zhotoviteľ je povinný udržiavať minimálnu poistnú sumu pre každé poistenie samostatne vo výške zmluvnej ceny Diela bez DPH až do podpisu Preberacieho protokolu na Dielo. Zhotoviteľ do 14 dní od obdržania Pokynu k začatiu prác vydaného Objednávateľom predloží Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a poistenie Diela preukazujúce výšku poistenia. Ak Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote, Objednávateľ má právo na okamžité odstúpenie od zmluvy o Dielo bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Poistenie zodpovednosti za škodu ako aj poistenie Diela
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľa o spôsobe riešenia poistnej udalosti.
3. Zhotoviteľ je povinný upovedomiť poisťovateľov o zmenách povahy, rozsahu alebo harmonogramu výstavby Diela a zaistiť primeranosť poistenia po celú dobu vykonávania prác podľa tejto zmluvy do dátumu odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o úhradách poistného. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto zmluvou o Dielo alebo nepredloží Objednávateľovi doklady podľa tohto bodu môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti všetky takéto poistenia a platiť potrebné poistné a náklady s tým spojené si uplatniť u Zhotoviteľa.
4. Poistenie podľa tohto článku musí kryť:
  - 5.1. Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým v súvislosti s realizáciou Diela odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela,

- 5.2. Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než Dielo), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
5. Bez predloženia potvrdení potvrdzujúcich uzavretie poistných zmlúv Zhotoviteľ nesmie začať žiadne stavebné práce.

## XI.

### Odovzdanie a preberanie Diela

1. Preberacie konanie zvoľáva Stavebný dozor na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Stavebný dozor musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej 14 dní pred požadovaným termínom preberacieho konania.
2. Dátum a čas preberacieho konania musí Stavebný dozor písomne oznámiť Objednávateľovi a Zhotoviteľovi najmenej 7 dní vopred.
3. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi Dokumentáciu skutočného realizácie stavby (DSRS) podľa požiadaviek Objednávateľa. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
4. Podmienkou začatia preberacieho konania je odstránenie alebo náhrada všetkých škôd spôsobených Zhotoviteľom na živote, zdraví alebo majetku tretích osôb alebo Objednávateľa.
5. Predpokladaný termín odovzdania Diela ako celku alebo ucelených funkčných častí Diela uvedie Zhotoviteľ v Harmonograme prác.
6. Súčasťou preberacieho konania Diela ako celku alebo ucelených funkčných častí Diela budú preberacie skúšky, ktorých účelom bude zisťovanie, či odovzdávaná funkčná časť alebo Dielo ako celok spĺňa podmienky stanovené v zmluve, v jej prílohách a stanovené všeobecne záväznými predpismi alebo rozhodnutiami príslušných orgánov.
7. O odovzdaní a prevzatí Diela ako celku alebo odovzdávanej funkčnej časti Diela sa spíše **Preberací protokol na Dielo**, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
  - 7.1 označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) uvedených v stavebnom povolení a v projektovej dokumentácii,
  - 7.2 zoznam osôb zúčastnených na prevzatí Diela, pričom povinne sa predpisuje uviesť minimálne Zhotoviteľa, Stavbyvedúceho Zhotoviteľa, Stavebného dozora, Zodpovedného projektanta a Projektového manažéra Objednávateľa ako aj osobu zodpovednú za zmluvného prevádzkovateľa Objednávateľa,
  - 7.3 záznam priebehu preberacích skúšok Diela ako celku alebo odovzdávanej funkčnej časti Diela vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
  - 7.4 súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávaného Diela ako celku alebo jeho funkčnej časti,
  - 7.5 súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
  - 7.6 lehota na vypratanie Staveniska alebo jeho časti,
  - 7.7 miesto a čas preberacieho konania,
  - 7.8 podpisy zúčastnených osôb.
8. V prípade preberania funkčnej časti Diela do predčasného užívania Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozoru v **5 vyhotoveniach** nasledovné dokumenty (predbežný zoznam, upresní sa podľa požiadaviek vodoprávneho orgánu):
  - revízne správy,
  - doklad o zaškolení obsluhy v zmysle Technických špecifikácií,
  - doklady o dodržaní podmienok BoZP odsúhlasené príslušným technikom BoZP,
  - príručky pre prevádzku a údržbu,
  - doklad o úspešnom vykonaní skúšok tesnosti alebo tlakových skúšok rúrových vedení a nádrží,



- doklad o úspešnom vykonaní individuálnych a komplexných skúšok technologickej časti Diela,
  - dokumentácia kvality,
  - geodetické zameranie predmetnej časti Diela,
  - dočasný prevádzkový a manipulačný poriadok pre časť Diela,
  - súčasťou dokumentácie preberania častí Diela bude aj podpísaná Dohoda o predčasnom užívaní časti Diela v prípade, že bude uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
9. Preberací protokol na Dielo, okrem náležitostí uvedených v ustanoveniach predošlých odsekov tohto článku, bude obsahovať aj vyhlásenie, že dňom odovzdania Diela ako celku alebo odovzdávanej funkčnej časti Diela, začína plynúť záručná doba v zmysle tejto zmluvy. V Preberacom protokole na Dielo sa uvedie dátum začatia a ukončenia záručnej doby v zmysle tohto ustanovenia. Zmluvné strany majú právo špecifikovať v prílohe k Preberaciemu protokolu na Dielo s uvedením dátumu začatia a ukončenia ich záručnej doby v súlade s čl. XII, bod 2. tejto zmluvy.
  10. Pred preberacím konaním, prostredníctvom ktorého Objednávateľ prevezme Dielo ako celok, Zhotoviteľ na svoje náklady za účasti Objednávateľa uskutoční všetky skúšky v súlade s platnou legislatívou a STN. Zhotoviteľ musí predviesť k plnej spokojnosti Stavebného dozoru, že celý komplex stavieb, strojov a zariadení, riadiacich systémov sú schopné spoľahlivo fungovať a splniť požadované kritériá kapacity a výkonu. V prípade, že predmet zmluvy nesplní všetky parametre uvedené v súťažných podkladoch a v tejto zmluve, Objednávateľ predmet zmluvy neprevezme. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky vady, nedorobky a nedostatky zistené alebo vyplývajúce zo záverečných skúšok.
  11. Zhotoviteľ pred začatím komplexných skúšok vypracuje a predloží na schválenie Stavebnému dozoru Program komplexných skúšok obsahujúci rozsah, vecnú náplň a časový harmonogram prípravy vrátane požiadaviek na súčinnosť Objednávateľa. Podrobnosti Programu komplexných skúšok budú vypracované v zmysle STN a budú predložené Stavebnému dozoru k schváleniu 21 dní pred plánovaným začatím skúšok. Skúšky môže Zhotoviteľ vykonať až po obdržaní písomného súhlasu Stavebného dozoru.
  12. O odstránení vád a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole na Dielo vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole na Dielo boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole na Dielo odstránené.
  13. Objednávateľ nie je povinný prevziať od Zhotoviteľa také časti Diela, ktoré nie je možné prevádzkovať.
  14. Závazok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený okamihom ukončenia preberacieho konania Diela ako celku, pričom preberacie konanie sa považuje za ukončené podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa zmluvy o Dielo obidvomi zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť potrebnú k vydaniu právoplatného rozhodnutia o povolení na trvalé užívanie Diela.

## XII.

### Záruky za Dielo

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované kapacitné, technické, prevádzkové a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by ho znehodnocovali alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
  2. Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť od dátumu vystavenia Preberacieho protokolu na Dielo.
  3. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela, začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté
-

dňom podpisu Preberacieho protokolu na Dielo (§ 324 ods. 3 Obchodného zákonníka - záväzok Zhotoviteľa je splnený riadne až dňom odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole na Dielo).

### XIII.

#### Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania a za vady vzniknuté počas záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením Zhotoviteľových povinností z tejto zmluvy. Ak Objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe v prípadoch spôsobených porušením Zhotoviteľových povinností z tejto zmluvy, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto väd.
2. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil alebo čo ich mohol zistiť.
3. Objednávateľ v oznámení väd popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 21 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa. V lehote na odstránenie vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. Vada sa považuje za odstránenú až okamihom odstránenia a/alebo nahradenia škody spôsobenej vadou a škody spôsobenej odstraňovaním vady. V prípade, ak ide o vadu spôsobujúcu havarijný stav Diela alebo vadu, ktorá spôsobila vznik havárie, túto je Zhotoviteľ povinný odstrániť do nasledujúceho dňa po jej oznámení Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o vade spôsobujúcej havarijný stav Diela alebo o vade, ktorá spôsobila vznik havárie, odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. V prípade, ak v tejto lehote Zhotoviteľ neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady, má sa za to, že vada nebola riadne odstránená.
4. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z väd uvedených v oznámení väd v určenej lehote a neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu a škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v zmluve o Dielo. Takéto odstránenie vady nemá vplyv na platnosť záruky poskytnutej Zhotoviteľom podľa zmluvy. Objednávateľove právo na uplatnenie zmluvnej pokuty za neodstránenie väd Zhotoviteľom tým nie je dotknuté.
5. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje uhradiť Objednávateľovi vynaložené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady a/alebo škody spôsobenej vadou a/alebo odstraňovaním vady na základe faktúry vystavenej Objednávateľom (ktorej prílohou budú doklady primeranej dôkaznej hodnoty, na základe ktorých bola stanovená hodnota fakturovaných prác). Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zaplatením vynaložených nákladov sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi uplatnenú zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania so zaplatením vynaložených nákladov.
6. Ak by práce na odstraňovaní niektorej vady alebo poškodenia mohli preukázateľne ovplyvniť výkonnosť Diela, môže Objednávateľ vyžadovať opakovanie akýchkoľvek skúšok uvedených v zmluve. Táto požiadavka bude oznámená do 21 dní potom, čo bola vada alebo poškodenie odstránené.

### XIV.

#### Skúšobná prevádzka

1. Vzhľadom na charakter Diela sa so skúšobnou prevádzkou sa neuvažuje, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
-

## XV.

### Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak v dôsledku porušenia právnej povinnosti spočívajúcej v činnosti alebo nečinnosti Zhotoviteľa Objednávateľovi vznikne škoda alebo mu budú uložené akékoľvek sankcie, Objednávateľ je oprávnený písomne vyzvať Zhotoviteľa na náhradu škody v plnej výške a súčasne je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 7% zo zmluvnej ceny Diela s DPH za každú spôsobenú škodu alebo uloženú sankciu. Zhotoviteľ je povinný v plnej výške nahradiť škodu, a zaplatiť zmluvnú pokutu v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je povinný v plnej výške nahradiť škodu a zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
  2. V prípade omeškania s plnením diela zhotoviteľom oproti míľnikom vymenovaným v zmluve o dielo alebo vyznačeným v schválenom harmonograme prác uplatní objednávatel proti zhotoviteľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1000,- Eur za každý nesplnený míľnik a zmluvnú pokutu 100, - Eur za každý deň omeškania až do splnenia predmetu plnenia daného míľniku.
  3. Ak Zhotoviteľ nezhotoví predmet zmluvy o Dielo riadne a včas, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH za každý začatý deň omeškania. Nárok Objednávateľa na náhradu škody zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v plnej výške v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
  4. Ak predmet Diela nebude spĺňať kapacitné, technické, technologické a návrhové parametre uvedené v DSP, v zmluve o Dielo a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny Diela s DPH. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká. Zaplatením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky Objednávateľa z väd Diela.
  5. Za vadu Diela podľa každej oprávnenej reklamácie je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny Diela s DPH. Túto pokutu Zhotoviteľ neplatí, ak reklamovanú vadu odstráni v termíne určenom Objednávateľom a vtedy ak v tejto lehote dohodne písomne s Objednávateľom termín odstránenia reklamovanej vady a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží a reklamovaná vada bude v celom rozsahu odstránená na náklady Zhotoviteľa.
  6. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd počas trvania zmluvy o Dielo v termíne určenom Objednávateľom je 0,03 % z ceny Diela s DPH za každú vadu a za každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené, pričom zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa. Ak ide o omeškanie s odstránením vady spôsobujúcej havarijný stav, Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela s DPH za každý začatý deň omeškania s odstránením tejto vady. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy o Dielo Zhotoviteľom a Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Zmluvná pokuta za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa zmluvy o Dielo, pri porušení ktorej nie je dohodnutá zmluvná pokuta osobitne, je 200,00.- EUR jednotlivo za každé porušenie a za každý začatý deň porušenia i opakovane, až do dňa, kedy bude porušenie zmluvnej povinnosti odstránené, pričom zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa.
  7. Zmluvná pokuta za neuvolnenie a nevypratanie Staveniska v lehote uvedenej Preberacom protokole na Dielo je 100,00.- EUR za každý deň omeškania.
-

8. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou platieb podľa tejto zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania, avšak iba za predpokladu, že Objednávateľ nevykonal nápravu ani po písomnom upozornení Zhotoviteľa v lehote do 10 dní od obdržania takéhoto upozornenia.
9. Zaplatením ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy o Dielo nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

#### XVI.

##### Ochrana zdravia a bezpečnosti pri práci

1. Zhotoviteľ bude pri svojej činnosti dôsledne dodržiavať platné príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a to najmä zákon č. 124/2006 Z.z., vyhlášku č. 508/2009 Z.z. a iné príslušné právne predpisy platné v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.
2. Zhotoviteľ k dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oznámi Stavebnému dozoru a Objednávateľovi meno **technika BoZP**. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že technik BoZP bude na výkon činnosti kvalifikovaný a bude mať platné oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovným úrazom. Jeho meno bude nahlásené tak Objednávateľovi ako aj Stavebnému dozoru pred začatím prác na stavbe a uvedené v stavebnom denníku.
3. Zhotoviteľ je povinný lehote do 14 dní od obdržania Pokynu k začatiu prác vydaného Objednávateľom vypracovať „**Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**“ a odovzdať ho Objednávateľovi, pričom bude plne v súlade s platným zákonom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Objednávateľ je povinný Plán BOZP odovzdať na Inšpektorát práce. Zhotoviteľ je povinný začatie Prác oznámiť príslušnému Inšpektorátu práce.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky Práce v súlade s plánom bezpečnosti a sledovať inštrukcie povereného pracovníka Objednávateľa ohľadne ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Na Staveniskách, na ktorých prebieha súbežná prevádzka Objednávateľa alebo jeho zmluvného Prevádzkovateľa, bude Zhotoviteľ rešpektovať platné vnútorné predpisy BOZP Objednávateľa resp. jeho zmluvného Prevádzkovateľa, s ktorými ho Objednávateľ zoznámi.

#### XVII.

##### Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť ani vzájomnou dohodou zmluvných strán, rozhodne na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany príslušný súd.
2. Tento zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.

#### XVIII.

##### Odstúpenie od Zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce odsúhlasené Stavebným dozorom. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a doručené.
2. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od zmluvy o Dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác tvoriacich predmet zmluvy o Dielo a poveriť ich realizáciou tretie osoby na náklady Zhotoviteľa ako jeho subdodávateľov z nasledovných dôvodov:
  - 2.1 ak Zhotoviteľ je z dôvodov na jeho strane v omeškaní s plnením termínov alebo medzi termínov uvedených v Harmonograme prác alebo v tejto zmluve o viac ako 45 dní, ak zmluva o Dielo nestanovuje inak;

- 2.2 ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite v súlade s touto zmluvou o Dielo,
  - 2.3 ak Zhotoviteľ opakovane zanedbáva niektorú povinnosť uvedenú v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch týkajúcich sa predmetu zmluvy o Dielo,
  - 2.4 ak bolo voči Zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby podzhotoviteľom, alebo tretím osobám;
3. Dôvody odstúpenia od zmluvy alebo odobratia časti prác uvedené v ods. 2 tohto článku sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy.
  4. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle článku II. tejto zmluvy, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie Diela, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie Diela alebo jeho časti inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na ceny Zhotoviteľa uvedené vo Výkaze výmer) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.
  5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie Diela. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy nie kratšiu ako 30 dní a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
  6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane Objednávateľa o viac ako 60 dní po lehote splatnosti avšak iba za predpokladu, že Objednávateľ nevykonal nápravu ani po písomnom upozornení Zhotoviteľa v lehote do 10 dní od obdržania takéhoto upozornenia. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.
  7. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný vyúčtované nároky Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety zaplatiť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Zhotoviteľovi.
  8. Náklady vynaložené ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

#### XIX. Vyššia moc

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za meškание s plnením predmetu tejto zmluvy sa považujú nasledovné prípady:
  - 1.1. Zastavenie prác z dôvodu, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ (archeologický nález, zemetrasenie, vojna, povodňové udalosti v areáli stavby a záplavy, štrajk zamestnancov štátnej správy a pod.).
  - 1.2. Zrušenie právoplatnosti stavebných povolení pred začatím výstavby, resp. v priebehu výstavby, prerušenie výstavby orgánmi stavebnej správy, resp. súdom Slovenskej republiky.
2. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 3 dní odo dňa vzniku takejto udalosti a taktiež do 3 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie diela podľa tejto zmluvy.

3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť nepovažuje situácia súvisiaca so šírením ochorenia COVID19 ani vojnový konflikt na Ukrajine.

## XX.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
  2. Ak je Zhotoviteľom spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované zoskupenie dvoch alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb:
    - a. tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľovi za realizáciu zmluvy o Dielo a za všetky záväzky vzniknuté na základe zmluvy o Dielo,
    - b. tieto osoby oznámia Objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa ako osobu oprávnenú zaväzovať Zhotoviteľa za každú z týchto osôb,
    - c. Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
  3. Zhotoviteľ nesmie zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa zmluvy o Dielo alebo s ňou súvisiacich bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu zmluvy o Dielo, záručnej doby, zábezpeky, nárokov na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, iných nárokov Objednávateľa ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa článku XVIII. tejto zmluvy.
  5. Písomnosti a podklady doručované poštou sa považujú za doručené:
    - a. dňom prevzatia písomnosti;
    - b. v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
    - c. v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
    - d. v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v zmluve o Dielo z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
  6. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že až do obdržania Pokynu k začatiu prác vydaného Objednávateľom podľa čl.III., bod 1., nebude vykonávať žiadne úkony spojené s realizáciou Diela podľa tejto zmluvy, ako aj nebude obstarávať žiadne veci a materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie Diela; v opačnom prípade Objednávateľ nezodpovedá Zhotoviteľovi za prípadnú škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s touto činnosťou, a nie je povinný nahradiť Zhotoviteľovi akékoľvek náklady ani prípadné škody, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.
  7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávkou tovaru, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy ako aj zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú:
    - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
    - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
    - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
-

- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
8. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu k stavbe minimálne do 31.12.2029 a do tejto doby strpieť výkon kontroly/audit/overovanie zo strany oprávnených osôb. Stanovená doba podľa prvej vety tohto bodu môže byť automaticky predĺžená bez potreby vyhotovovania osobitného dodatku k tejto Zmluve, a to len na základe písomného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o tom, že nastali skutočnosti uvedené v článku 140 všeobecného nariadenia EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013. Zhotoviteľ bude nakladať s podrobnosťami zmluvy ako so súkromnými a dôvernými, s výnimkou toho čo je nevyhnutné pre plnenie zmluvných záväzkov alebo pre súlad s príslušnými Právnymi predpismi. Zhotoviteľ nesmie zverejniť, dovoliť zverejnenie alebo poskytnúť akékoľvek podrobnosti o predmete Diela v žiadnom komerčnom, technickom časopise alebo inej publikácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
9. Objednávateľ bude nakladať s podrobnosťami zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi s prihliadnutím na ustanovenia tejto zmluvy o pridelení nenávratného finančného príspevku a s prihliadnutím na ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z §17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a §11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
10. Objednávateľ zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o Dielo (vrátanej jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:
- a. tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z.z. obstarané z verejných prostriedkov,
  - b. tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
  - c. tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
11. Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa bodu 10. tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.
12. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú súčasťou tejto zmluvy.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou.
14. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Centrálného registra zmlúv a zároveň po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania zo strany Poskytovateľa, a to momentom doručenia kladnej hodnotiacej správy z kontroly verejného obstarávania, alebo v skoršom termíne na základe jednostranného rozhodnutia Objednávateľa o čom bezodkladne a preukázateľne Objednávateľ informuje Zhotoviteľa. Ak účinnosť tejto zmluvy nenastane do 6 mesiacov od jej podpisu tejto zmluvy môžu obidve zmluvné strany od zmluvy odstúpiť bez nároku na náhradu škody druhej strane.
15. Vzhľadom na uvedené má sa za to, že vo všetkých ustanoveniach zmluvy vrátane jej príloh v ktorých sa odkazuje na dátum podpisu alebo uzavretia zmluvy sa tento odkaz vzťahuje na dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy.
-

16. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy a jeden rovnopis bude poskytnutý Poskytovateľovi.
17. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

  
**Obec Podhorie**  
Anton Chobot, starosta

  
**Jozef Múčka, HELUS, s.r.o. konateľ**