



Obec Ostrý Grúň  
Ostrý Grúň 193, 96677 Ostrý Grúň

---

## Kúpna zmluva

*uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka*

## Zmluvné strany

### Predávajúci:

---

Názov Obce: Obec Ostrý Grúň  
Sídlo: Ostrý Grúň 193, 96677 Ostrý Grúň  
IČO: 00320901  
DIČ: 2020478537  
IČ DPH: .....

Štatutárny orgán a funkcia: Ing. Ján Adamov, starosta obce  
IBAN: SK475600000001483386001  
Telefón: 0915498582  
Email: starosta@ostrýgrun.sk

*(ďalej len „Predávajúci“)*

### Kupujúci:

---

Meno a priezvisko: Vladimír Nitško  
Rod. priezvisko: Ostrý Grúň 188/2, 966 77  
Dátum narodenia: 19.05.1972  
Rodné číslo: 720519/8374  
Trvalý pobyt: EP 855 087  
Štátna príslušnosť: Slovenská

*(ďalej len „Kupujúci“)*

uzavreli túto

# KÚPNU ZMLUVU

## Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúcemu patria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, a to menovite:

- a. Pozemok C KN - , parc. č. 154/18, trvalý trávny porast o výmere 82 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 604, a to vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

(ďalej len „Predmet prevodu“)

## Článok II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaň Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu.

2.2 Predávajúci predáva Predmet prevodu ako stojí a leží.

## Článok III Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu je 1230 eur, slovom Tisicdvestotridsať eur eur.

3.2 Kúpnu cenu je Kupujúci povinný bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15.05.2024. Ak kúpna cena nebude Predávajúcemu uhradená riadne a včas, Predávajúci je oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy, a to i bez predchádzajúceho upozornenia.

## Článok IV Osobitné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

4.2 Zmluvné strany sa vzájomne splnomocňujú na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

4.3 Predávajúci vo vzťahu k Predmetu prevodu vyhlasuje, že:

- a. Predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
- b. Predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,
- c. neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
- d. vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a Predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí .

4.4 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy znáša Kupujúci. Ak pri podaní návrhu na vklad tejto zmluvy zaplatí správny poplatok Predávajúci, má preto voči Kupujúcemu nárok na jeho náhradu.

## **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

5.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dva vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

5.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5.5 Spôsob prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bol schválený oprávneným orgánom Predávajúceho - obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 8/2024, prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Ostrý Grúň, dňa 13.03.2024, ktoré je zverejnené na webovej stránke Predávajúceho.

5.6 Prevod podľa tejto zmluvy bol schválený oprávneným orgánom Predávajúceho - obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 8/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva Predávajúceho, dňa 13.03.2024, ktoré je zverejnené na webovej stránke Predávajúceho.

5.7 Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.

V Ostrom Grúni dňa 22. 4. 2024

Predávajúci  
Obec Ostrý Grúň

Kupujúci

.....  
Ing. Ján Adamov  
starosta obce  
(úradne overený podpis)

.....  
Vladimír Nitško