

**Zmluva o poskytovaní zariadení
a dodávke služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti**
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

1. Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre

Sídlo: Tr. Andreja Hlinku 2, 949 76 Nitra

IČO: 00397482

IČ DPH: [REDACTED]

Štatutárny orgán: doc. Ing. Klaudia Halázsová, PhD., rektorka

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Verejná vysoká škola zriadená zák. č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(v ďalšom texte len „SPU“)

2. Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 561, 951 78 Kolíňany

IČO: 36553069

IČ DPH: [REDACTED]

Štatutárny orgán: [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vl.č. 13922/N
(v ďalšom texte len „VPP“)

3. Ing. Peter Káčerik

Bydlisko: [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(v ďalšom texte len „Vlastník“)

4. Bioenergetická spoločnosť, a.s.

Sídlo: Hlavná 561, 951 78 Kolíňany

IČO: 44 015 356

IČ DPH: [REDACTED]

Štatutárny orgán: Ing. Peter Káčerik, predseda predstavenstva

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sa, vl.č. 10361/N
(v ďalšom texte len „Bioenergetická spoločnosť“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Ing. Peter Káčerik je výlučným vlastníkom a prenajímateľom nehnuteľnosti, nachádzajúca sa v k. ú. Kolíňany, obec Kolíňany - konkrétne stavba súp. č. 561 – Laboratórium biologicko-fyzikálnych analýz postavená na parc. č. 620/202 zapísaná na Správe katastra Nitra v LV č.1397 (v ďalšom texte len „stavba“).
2. Bioenergetická spoločnosť je nájomcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Kolíňany, obec Kolíňany - konkrétne stavby súp. č. 561 – Laboratórium biologicko-fyzikálnych analýz postavené na parc. č. 620/202 zapísanej na Správe katastra Nitra v LV č.1397 (v ďalšom texte len „stavba“).
3. SPU je vlastníkom zariadení nevyhnutných k prevádzkovaniu a užívaniu vyššie uvedenej stavby, konkrétne:

- a) čističky odpadových vôd (ČOV typu DČB) s výkonom 48m3/deň umiestnenej na hospodárskom dvore priľahlom k stavbe, na ktorú je napojené odkanalizovanie stavby na vnútro areálový rozvod splaškovej kanalizácie,
- b) gravitačného odlučovača olejov (GOOL), na ktorý je napojené odvedenie zrážkových vôd zo stavby a z príľahlých spevnených a nespevnených plôch (parkovisko, zelená plocha) na vnútro areálový rozvod dažďovej kanalizácie,
- c) transformátora elektrickej energie s výkonom 160 kWh.

4. VPP je:

- a) nájomcom zariadení SPU uvedených v bode 2. písm. a) b) c) tohto článku na základe zmluvy č.333/2003/SPU o nájme súboru hnuteľných a nehnuteľných vecí zo dňa 01.07. 2003 v znení jej dodatkov
- b) poskytovateľom služieb spojených s prevádzkovaním a užívaním stavby, a to:
 - dodávky elektrickej energie,
 - odvádzania a čistenia splaškových odpadových a dažďových vôd,
 - odvádzania a čistenia povrchových zrážkových vôd.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach:
 - a) užívania zariadení vo vlastníctve SPU špecifikovaných v čl. I. bod 3. tejto zmluvy,
 - b) poskytovania služieb nevyhnutných k prevádzkovaniu a užívaniu stavby.
2. Za účelom zabezpečenia prevádzky stavby poskytne VPP so súhlasom SPU nasledovné služby pre Bioenergetickú spoločnosť:
 - a) dodávku elektriny,
 - b) odvedenie a čistenie splaškových odpadových a dažďových vôd,
 - c) odvedenie a čistenie povrchových zrážkových vôd.
3. Bioenergetická spoločnosť sa zaväzuje:
 - a) písomne oznámiť SPU a VPP ku dňu uzavretia tejto zmluvy predpokladané množstvo maximálnej mesačnej rezervovanej kapacity (MRK) v kW a počas trvania tejto zmluvy priebežne aj každú podstatnú zmenu rezervovanej kapacity,
 - b) pri prípadnom prekročení dohodnutej maximálnej mesačnej rezervovanej kapacity (rozumie sa rozdiel medzi zjednanou MRK a skutočne nameranou MRK na podružnom merači elektrickej energie z elektrizačnej sústavy) bude znášať všetky vzniknuté navyše náklady fakturované dodávateľom elektrickej energie,
 - c) zabezpečiť preskúšanie podružného merača elektriny v lehotách stanovených príslušným predpisom (vyhl. Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 210/2000 Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov) a predložiť ich protokoly poskytovateľovi služieb,
 - d) že bez písomného súhlasu VPP, nepovolí odber vody, ani vypúšťanie odpadových alebo inak znečistených vôd, pre inú fyzickú alebo právnickú osobu,
 - f) nevypúšťať do kanalizácie odpadové vody, ktoré sú chemicky znečistené alebo látky, ktoré sa nepovažujú za splaškové odpadové vody (napr. oleje, riedidlá, ropné látky, pesticídy, kyanidy a pod.),
 - g) a plne zodpovedá za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd z výpustných miest napojených na kanalizačnú sieť a znáša všetky náklady vzniknuté pri jeho nepovolenom vypustení odpadových vôd, resp. pri nedodržovaní predpisov o zachytávaní a odstraňovaní tukov, olejov (bufet, výdajňa jedál a pod.),
 - h) umožniť zodpovednému zamestnancovi VPP prístup k meračom elektriny a vody v stavbe vo vopred vzájomne dohodnutej dobe,
 - i) zamedziť vstupu svojich zamestnancov, obchodných partnerov, resp. návštevníkov do areálu hospodárskeho dvora VPP bez predchádzajúceho súhlasu VPP, z dôvodu dodržiavania veterinárnych opatrení na ochranu zvierat pred nákazami, ako i ochrany majetku,
 - j) neposkytovať služby podľa čl. II bod 2 písm. a) b) c) ďalším subjektom bez písomného súhlasu poskytovateľov služieb (SPU a VPP).

Článok III. Čas plnenia

1. Zmluvné strany si budú navzájom poskytovať touto zmluvou dohodnuté plnenia odo dňa podpísania tejto zmluvy na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v písomnej dohode,
 - b) odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy, ktorým sa rozumie najmä:
 - neposkytnutie niektorého zo zmluvne dohodnutých plnení uvedených v čl. II bod 2. tejto zmluvy ani v náhradnom termíne určenom odberateľom plnení,
 - porušenie ustanovení čl. II bod 3. tejto zmluvy,
 - omeškanie s úhradou faktúr vystavených VPP v zmysle čl. IV. o viac ako 60 dní po lehote ich splatnosti.
 - c) výpoveďou v 1-ročnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede; pre platnosť výpovede sa nevyžaduje uvedenie dôvodu.

Článok IV. Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Bioenergetická spoločnosť zaplatí VPP nasledovnú odplatu za poskytovanie zariadení a dodávku služieb:
 - a) stočné - odvedenie a čistenie odpadových vôd (splašková kanalizácia) vo výške 1,07 € za 1 m³ vody,
 - b) stočné - odvedenie a čistenie zrážkových vôd (dažďová kanalizácia) vo výške 1,07 € za 1 m³ vody,
 - c) refakturovanú odplatu za elektrickú energiu podľa skutočného stavu elektromeru stavby a sadzby fakturovanej dodávateľom elektrickej energie.
2. Bioenergetická spoločnosť bude platiť odplatu dohodnutú v čl. IV bode 1.:
 - a) v písm. a) a c) tejto zmluvy mesačne na základe faktúr vystavených VPP, podľa skutočnej spotreby zistenej na základe merača spotreby vody (vodomer) a merača spotreby elektrickej energie (elektromer),
 - b) v písm. c) ročne na základe faktúr vo výške podľa množstva vôd z povrchového odtoku z nehnuteľnosti odvádzaných dažďovou kanalizáciou vypočítaných ako priemerný ročný úhrn zrážok a jednotlivých druhov plôch odberateľa tvoriacich nehnuteľnosť - zastavanej plochy o výmere 755,0 m² a spevnenej plochy o výmere 870,0 m² (podľa prílohy č.2 k vyhláške MŽP SR č.397/2003 Z. z.).
3. Odplata dohodnutá podľa čl. IV bod 1. a 2. tejto zmluvy je splatná do 14 dní od vystavenia faktúr.

Článok V. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné touto zmluvou neupravené náležitosti a podmienky sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov riešiť cestou zmiernu a vzájomným rokovaním. Ak pri riešení rozporov nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán ani na rokovaní štatutárnych orgánov, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
3. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov ako aj spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, strana, ktorej sa niektorá z týchto zmien týka, oznámi ostatným zmluvným stranám túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.

4. Zmluvné stany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej a vážnej vôle a súhlasia s jej znením v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia zmluvy (dva rovnopisy).
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa ...

Za Slovenskú poľnohospodársku univerzitu v Nitre:

doc. Ing. Klaudia Halázsová, PhD., rektorka

Za Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o. :

Ing. Ján Lajda, konateľ

Za Ing. Peter Káčerik:

Ing. Peter Káčerik, vlastník

Za Bioenergetickú spoločnosť, a.s.:

Ing. Peter Káčerik, predseda predstavenstva