

Dodatok č. 2/2024

k nájomnej zmluve VARGA/2024 zo dňa 30.01.2024

Obec Horné Trhovište , 920 66 Horné Trhovište č. 73 v zastúpení starostkou obce Mgr. Monikou Šimičákovou
IČO : 00682152

ďalej len „prenajímateľ“

Andrej Varga , rod.Varga , nar. [REDACTED] , trvale bytom **920 66 Horné Trhovište 218**

ďalej len „nájomca“

sa dohodli na tomto Dodatku č. 2/2024 k nájomnej zmluve č. VARGA/2024 zo dňa 30.01.2024. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. V. sa týmto Dodatkom 2/2024 mení v bode 7. nasledovné a zároveň sa ruší bod 7. Dodatku 1/2024 zo dňa 27.02.2024 :

Čl. V.

7. Ku dňu uzatvorenia prvej nájomnej zmluvy sa dohodol prenajímateľ s nájomcom na finančnej zábezpeke vo výške 1328,00 Eur. Zábezpeka bola vložená na účet prenajímateľa číslo účtu IBAN: SK73 0200 0000 0024 7676 0258, vedeného vo VÚB, a.s. Podpisom Dodatku č. 1/2024 bola vrátená nájomcovi suma 108,00 Eur ako jednorazová platba z účtu prenajímateľa číslo účtu IBAN: SK73 0200 0000 0024 7676 0258, vedeného vo VÚB, a.s. na účet nájomcu, a výška zábezpeky podľa zmluvy č. VARGA/2024 zo dňa 30.01.2024. predstavovala 1220Eur. Podľa § 12 ods.7 zákona č. 443/2010 Z.z. finančná zábezpeka nesmie presiahnuť výšku maximálneho šesťmesačného nájomného t.j. sumu vo výške **1021,00 Eur** (ďalej len „finančná zábezpeka“). Druhá časť rozdielu zábezpeky v sume 199,00 eur bude z účtu prenajímateľa číslo účtu IBAN: SK73 0200 0000 0024 7676 0258, vedeného vo VÚB, a.s. poukázaná na účet nájomcu po podpise dodatku, ako jednorazová platba.

Prenajímateľ si ponechá finančnú zábezpeku po celú dobu nájmu bez toho, aby bol povinný uhradiť nájomcovi úrok zo zábezpeky, a to za účelom zabezpečenia riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek a všetkých, či už súčasných alebo budúcich, povinností, záväzkov, ktoré majú byť dodržiavané a plnené nájomcom podľa tejto zmluvy ako aj za účelom náhrady škôd spôsobených nájomcom. V prípade že dôjde k použitiu zábezpeky v zmysle zmluvy, na základe písomnej výzvy prenajímateľa je nájomca povinný v lehote jedného mesiaca zábezpeku doplniť do výšky 1021,00 Eur. V prípade zvýšenia mesačného nájmu alebo iných plnení spojených s nájmom, vyzve prenajímateľ nájomcu na doplnenie zábezpeky. Ak nájomca tejto výzve nevyhoví, tak je to dôvod na skončenie nájomnej zmluvy. Pri ukončení nájomného vzťahu a vysporiadaní vzájomných pohľadávok je prenajímateľ povinný vrátiť nespotrebovanú časť zábezpeky nájomcovi najneskôr do 30 od skončenia nájmu.

Dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jeden rovnopis a jeden rovnopis dostane nájomca.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Trhovišti dňa

.....
Prenajímateľ- Obec Horné Trhovište
v zastúpení: Mgr. Monika Šimičáková

.....
nájomca – Andrej Varga

– starostka obce