

Dodatok č. 1/2024

k nájomnej zmluve **VOLKO/2024** zo dňa **28.02.2024**

Obec Horné Trhovište , 920 66 Horné Trhovište č. 73 v zastúpení starostkou obce Mgr. Monikou Šimičákovou
IČO : 00682152

d'alej len „**prenajímateľ**“

a

Michal Volko, nar. 17 [REDACTED], 920 66 Horné Trhovište č. 218

d'alej len „**nájomca**“

sa dohodli na tomto **Dodatku č. 1/2024 k nájomnej zmluve č. VOLKO/2024** zo dňa **28.02.2024.**

Zmluvné strany sa dohodli, že **čl. IV.** sa dopĺňa nasledovne:

- Obec Horné Trhovište, nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinní počas trvania nájmu umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom príslušného ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu. Ďalej nájomcovia umožnia vstup do bytov zamestnancom obecného úradu s cieľom výkonu kontroly dodržiavania podmienok uvedených v nájomnej zmluve, resp. v predpisoch upravujúcich užívanie bytu. Vstup sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s nájomcom.

Zmluvné strany sa dohodli, že **čl. V.** sa dopĺňa nasledovne

7. Ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy sa dohodol prenajímateľ s nájomcom na finančnej zábezpeke vo výške 909,00 Eur. Zábezpeka bola vložená na účet prenajímateľa číslo účtu IBAN: SK73 0200 0000 0024 7676 0258, vedeného vo VÚB, a.s. Podľa § 12 ods.7 zákona č. 443/2010 Z.z. finančná zábezpeka nesmie presiahnuť výšku maximálneho šesťmesačného nájomného t.j. sumu vo výške **761,00 Eur** (ďalej len „finančná zábezpeka“). Rozdiel zábezpeky v sume 148,00 Eur bude z účtu prenajímateľa číslo účtu IBAN: SK73 0200 0000 0024 7676 0258, vedeného vo VÚB, a.s. poukázaný na účet nájomcu po podpise dodatku, ako jednorázová platba.

Prenajímateľ si ponechá finančnú zábezpeku po celú dobu nájmu bez toho, aby bol povinný uhradiť nájomcovi úrok zo zábezpeky, a to za účelom zabezpečenia riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek a všetkých, či už súčasných alebo budúcich, povinností, záväzkov, ktoré majú byť dodržiavané a plnené nájomcom podľa tejto zmluvy ako aj za účelom náhrady škôd spôsobených nájomcom. V prípade že dôjde k použitiu zábezpeky v zmysle zmluvy, na základe písomnej výzvy prenájomcu je nájomca povinný v lehote jedného mesiaca zábezpeku doplniť do výšky 761,00 Eur. V prípade zvýšenia mesačného nájmu alebo iných plnení spojených s nájmom, vyzve prenájomcu na doplnenie zábezpeky. Ak nájomca tejto výzve nevyhoví, tak je to dôvod na skončenie nájmovej zmluvy. Pri ukončení nájmovej zmluvy a vysporiadaní vzájomných pohľadávok je prenájomcu povinný vrátiť nespotrebovanú časť zábezpeky nájomcovi najneskôr do 30 dní od skončenia nájmu.

Dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých prenájomcu dostane jeden rovnopis a jeden rovnopis dostane nájomca.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Trhovišti dňa

.....
Prenajímateľ- Obec Horné Trhovište
v zastúpení: Mgr. Monika Šimičáková
– starostka obce

.....
nájomca – Michal Volko