

Dodatok č. 2/2024

k nájomnej zmluve č. 219/2/7 zo dňa 31.03.2023

Obec Horné Trhovište , 920 66 Horné Trhovište č. 73 v zastúpení starostkou obce Mgr. Monikou Šimičákovou
IČO : 00682152

ďalej len „prenajímateľ“

a

Róbert Meluš , nar. [REDACTED] , trvale bytom **920 66 Horné Trhovište 219**

ďalej len „nájomca“

sa dohodli na tomto Dodatku č. 2/2024 k nájomnej zmluve č. 219/2/7 zo dňa 31.03.2023. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení a dopĺňa čl. III. Zmluvy 219/2/7 a zároveň sa ruší čl. III. Dodatku 1/2024 zo dňa 29.02.2024

Čl. III.

3.1. Nájomné v zmysle čl. II. bod 2.1. a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu v zmysle čl. II. bod 2.3 spolu vo výške 159,12 eur/mesiac sú splatné v termíne k 25-temu dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca na účet číslo: SK57 0200 0000 0016 3371 7153, VS: 219002, ŠS: 780726/6808, vedeného vo VÚB, a.s.

Ku dňu uzatvorenia prvej nájomnej zmluvy sa dohodol prenajímateľ s nájomcom na finančnej zábezpeke vo výške 1328,00 Eur. Zábezpeka bola vložená na účet prenajímateľa číslo účtu IBAN: SK73 0200 0000 0024 7676 0258, vedeného vo VÚB, a.s. Podľa § 12 ods.7 zákona č. 443/2010 Z.z. finančná zábezpeka nesmie presiahnuť výšku maximálneho šesťmesačného nájomného t.j. sumu vo výške **1021,00 Eur** (ďalej len „finančná zábezpeka“). Pri podpise Dodatku č. 1/2024 bola vrátená nájomcovi suma 108,00 Eur ako jednorazová platba z účtu prenajímateľa číslo účtu IBAN: SK73 0200 0000 0024 7676 0258, vedeného vo VÚB, a.s. na účet nájomcu. Druhá časť rozdielu zábezpeky v sume 199,00 eur bude z účtu prenajímateľa číslo účtu IBAN: SK73 0200 0000 0024 7676 0258, vedeného vo VÚB, a.s. poukázaná na účet nájomcu po podpise dodatku, ako jednorazová platba.

Dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jeden rovnopis a jeden rovnopis dostane nájomca.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu Dodatku 2/2024 riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Trhovišti dňa

.....
prenajímateľ- Obec Horné Trhovište
v zastúpení: Mgr. Monika Šimičáková – starostka obce

.....
nájomca – Róbert Meluš