

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č.57/2024

## Článok I. Zmluvné strany

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Prenajíateľom:</b> | <b>Mestská časť Košice - Nad jazerom</b> |
|                       | Poludníková 7, 040 12 Košice             |
| V zastúpení:          | Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka  |
| Bankové spojenie:     | VÚB Košice, a. s.                        |
| IČO:                  | 00691038                                 |
| DIČ:                  | 2022441850                               |
| IBAN:                 | SK23 0200 0000 0000 1492 8512            |
| BIC:                  | SUBASKBX                                 |

a

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| <b>Nájomcom:</b> | <b>Spojená škola</b>        |
|                  | Rovníková 11, 040 12 Košice |
| Zastúpená:       | Mgr. Jana Valenčáková       |
| IČO:             | 555 539 23                  |
| DIČ:             | 212 206 2789                |

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ( v ďalšom len „zmluva“).

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1 v Košiciach v k.ú. Jazero, súpisné č. 2365 zapísanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV 13 662 ako stavba na parcele C KN č. 4096/39.

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:

### **Divadelná sála**

3. Predmet nájmu uvedený v Článku II bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:

### **„Rozprávkové Jazero 2024“**

4. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.

5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

**Článok III.**  
**Dodacie lehoty a rozsah plnenia zmluvy**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň:  
**21.05.2024 v čase od 09:00 do 12:00 hod.**
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

**Článok IV.**  
**Zmluvné ceny**

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzovníka za prenájom:

|                         |  |      |
|-------------------------|--|------|
| Prenájom divadelná sála | 3 hod x 2 €                            | 6 €  |
| Ozvučenie               | 2 hod x 25 €                           | 50 € |
| vo výške:               | <b>56 €, slovom: Päťdesiatšesť eur</b> |      |
2. V prípade predĺženia nájmu: 2 € ,- slovom: Dve eura za každú začatú hodinu na základe predloženej žiadosti.
3. Nájomné je splatné najneskôr v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.
4. Neuhradenie nájmu v lehote splatnosti, má za následok právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

**Článok V.**  
**Platobné podmienky**

1. Nájomné je splatné najneskôr v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.
2. Neuhradenie nájmu v lehote splatnosti, má za následok právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

**Článok VI.**  
**Čas trvania zmluvy, ukončenie zmluvy a výpovedná lehota**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí dňa 21.05.2024
2. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

**Článok VII.**  
**Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

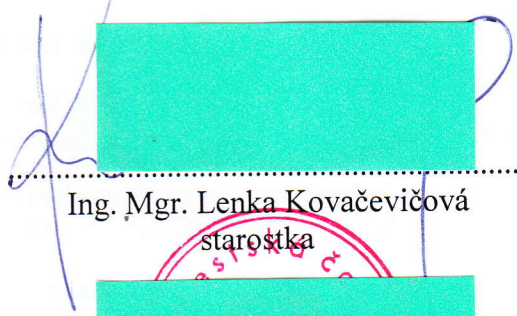
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení na webovej stránke odberateľa, pokiaľ v zmluve nie je stanovený neskorší termín účinnosti.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli ju podpísať.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.


V Košiciach dňa 26. 4. 2024 .....

V Košiciach dňa 24. 04. 2024 .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

  
.....  
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová  
starostka

  
.....  
Mgr. Jana Valenčáková