

## ZMLUVA O DIELO

č.: 100/2024/UVLF

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach**  
Sídlo: Komenského 73, 041 81 Košice  
Štatutárny orgán: prof. MVDr. Jozef Nagy, PhD., rektor  
IČO: 00397474  
IČ DPH: SK2020486699  
Zástupca na rokovanie vo veciach  
zmluvných: Ing. Róbert Schréter, PhD.  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
(ďalej len „objednávateľ“)

##### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **TwinStav s.r.o.**  
Sídlo: Kostolianska cesta č. 754/159, 040 01 Košice  
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Uličný  
IČO: 366 830 27  
DIČ: 202 225 6335  
IČ DPH: SK 202 225 6335  
Zástupcovia na rokovanie vo veciach  
zmluvných: Ing. Stanislav Uličný – riaditeľ  
technických: Ing. Stanislav Uličný – riaditeľ  
IBAN:  
SWIFT:  
Obchodná spoločnosť zapísaná: v OR Registrovaný v MS KE , oddiel sro, vložka č.18769/V  
Kontakt - email: [twinstav@twinstav.sk](mailto:twinstav@twinstav.sk)  
tel. č.: 0918431801  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ sú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“.

### Článok II.

#### PODKLADY PRE UZATVORENIE ZMLUVY

2.1 Táto zmluva o dielo sa uzatvára v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom predmetu „**Obnova Pavilónu P3**“.

### Článok III.

#### PRÁVNE PREDPISY

3.1 Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky

č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“) a ďalšími právnymi predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

#### **Článok IV. PREDMET ZMLUVY**

- 4.1 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa dielo definované v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné zhotovenie diela zaplatiť zhotoviteľovi diela cenu za podmienok a vo výške uvedenej v tejto zmluve.
- 4.2 Dielo pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany nasledovne:  
Vykonanie stavebných, montážnych a iných potrebných prác pre stavbu „**Obnova Pavilónu P3**“, povolenej stavebným povolením č. MK/A/2024/08894-05/I/FOD zo dňa 16.01.2024, vydaným Mestom Košice, ako príslušným stavebným úradom.  
Rozsah zhotoviteľom vykonávaného diela je definovaný:
- 4.2.1 projektovou dokumentáciou, ktorá bola poskytnutá zhotoviteľovi ako súčasť súťažných podkladov pri zadávaní podlimitnej zákazky, ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy, zhotovenej projektovou a inžinierskou kanceláriou mars pro, s.r.o., Tomášikova 35, Košice,
- 4.2.2 zhotoviteľ je povinný vykonať aj všetky ďalšie výkony a činnosti potrebné na to, aby objednávateľ mohol dielo použiť na plánovaný účel. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje,
- 4.2.3 projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia diela (Projekt skutočného vyhotovenia diela).
- Dielo definované v tomto bode zmluvy bude ďalej v texte zmluvy, tak aj v jej prílohách, označené len ako „dielo“.
- 4.3 Dielo bude zhotoviteľom zhotovené výlučne podľa špecifikácie stanovenej touto zmluvou a jej prílohami. Zhotoviteľom zhotovené dielo bude v súlade:
- 4.3.1 s požiadavkami na najvyššiu kvalitu stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN, pričom za najvyššiu kvalitu zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný objednávateľom, a zároveň je aj právne spôsobilé na užívanie v zmysle právnych predpisov,
- 4.3.2 s vydaným stavebným povolením,
- 4.3.3 s takou úrovňou kvality, ktorá objednávateľovi umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného diela minimálne po dohodnutú záručnú dobu,
- 4.3.4 so všetkými opatreniami na ochranu životného prostredia, ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci a ochranu pred požiarimi vzťahujúcimi sa k zhotovovanému dielu.
- 4.4 Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi budú použité alebo zabudované do diela, budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa zmluvy a jej príloh. Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené touto zmluvou a jej prílohami, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám zmluvy a jej príloh, môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela iba vtedy, ak pôvodné stanovené touto zmluvou a jej prílohami, majú v čase plnenia tejto zmluvy ukončenú výrobu, o čom zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. Len v takomto prípade a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, strany dohody uzavruť dodatok k tejto dohode, na základe ktorého môže zhotoviteľ použiť na realizáciu diela kvalitatívne adekvátne materiály. Zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady a nedostatky takto zhotoveného diela však takýmto súhlasom nie je dotknutá.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas celej doby realizácie diela bude disponovať platnými licenciami, certifikátmi, osvedčeniami alebo inými ekvivalentnými dokladmi od nezávislej certifikačnej

autority na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov a na zhotovovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby aplikovaný spôsob zhotovenia styku a pripojovacej škáry (systém tesnenia a výplne škáry): tesniace pásky (predstlačené, nepredstlačené).

- 4.7 Dielo sa bude zhotovovať v areáli Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, Komenského 73, 041 81 Košice, Slovensko, na parcelách č. 5580/38, 5580/1, 5571, 5573 okres Košice I, k. ú. Severné mesto, kraj Košický (ďalej spolu len ako „stavenisko“).
- 4.8 Objednávateľ určí hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky nachádzajúce sa na stavenisku.
- 4.9 Vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ na svoje náklady odborne spôsobilými osobami a zodpovedá za:
  - a) presné vytyčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom
  - b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
  - c) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.
- 4.10 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi zmluvnými stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši táto zmluva ani jej prílohy, platí až do prijatia vzájomnej dohody zmluvných strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko objednávateľa a zhotoviteľa je povinný toto stanovisko objednávateľa rešpektovať. Zmluvná strana, ktorej stanovisko sa ukáže ako nesprávne, je povinná znášať všetky náklady, ktoré v dôsledku vyššie uvedeného riešenia situácie vznikli.
- 4.11 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré prevzal od objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať.
- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná odchyľne od projektovej dokumentácie a Prílohy č. 1 k tejto zmluve bez písomného súhlasu objednávateľa, resp. použije materiály odlišné od Prílohy č. 1 k tejto zmluve, objednávateľ neuhradí. Takéto práce, resp. materiály zhotoviteľ na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni.
- 4.13 Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku objednávateľ. Vlastnícke právo k materiálom, výrobkom a iným častiam diela použitých zhotoviteľom pri zhotovení diela, sa stávajú vlastníctvom objednávateľa ich zabudovaním do diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, častí a/alebo komponentov od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.
- 4.14 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do jeho riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.

## **Článok V. DOBA ZHOTOVENIA DIELA**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch rozhodných pre zhotovenie diela:
  - 5.1.1 Odovzdanie a prevzatie staveniska: objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska do 5 (piatich) pracovných dní od účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska. Za písomnú formu sa pre účely tohto ustanovenia zmluvy považuje aj jej odoslanie elektronickou poštou (e-mailom) na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo ktorú zhotoviteľ pre tento účel objednávateľovi oznámi.
  - 5.1.2 Začiatok zhotovovania diela: do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
  - 5.1.3 **Ukončenie a odovzdanie diela: do 18 (osemnásť) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.** Časový a finančný harmonogram zhotovovania diela, predložený zhotoviteľom pred podpisom zmluvy tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „časový harmonogram prác“).
- 5.2 Objednávateľ stanovuje rozsah prác na účely zhotovenia časového harmonogramu prác zhotoviteľom podľa projektovej dokumentácie.
- 5.3 Práce uvedené v bode 5.1 a 5.2 tejto zmluvy a termíny vyznačené v časovom harmonograme prác musia byť presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp.

oneskorené práce na zhotovovaní diela zhotoviteľom, resp. jeho subdodávateľmi. Za ukončenie jednotlivých prác je považované riadne, včasné a úplne ukončenie prác, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, ako aj odstránenie prípadných väd diela a nedorobkov, a ich prevzatie a potvrdenie objednávateľom.

- 5.4 Bez vopred získaného písomného súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nie je oprávnený dohadovať alebo vykonávať akékoľvek zmeny termínov rozhodných pre zhotovenie diela a/alebo akékoľvek zmeny projektovej dokumentácie.
- 5.5 V prípade, ak u zhotoviteľa v priebehu realizácie diela nastane situácia, že nie je schopný splniť dohodnuté termíny v bežnom pracovnom čase, a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný samostatne alebo na príkaz objednávateľa alebo technického dozoru zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení.
- 5.6 Pri častiach diela, ktoré budú v dôsledku technologického postupu trvale zakryté, bude objednávateľ pred ich zakrytím vyzvaný minimálne 1 (jeden) pracovný deň vopred na vykonanie kontroly uvedenej časti diela alebo na účasť na príslušných skúškach. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo technického dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytie a oprave uhradí zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa majú zakryť počas realizácie predmetu tejto zmluvy a odovzdávať ju objednávateľovi na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) bezodkladne po jej vyhotovení alebo na požiadanie objednávateľa.
- 5.7 V prípade, ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo alebo jeho časť v súlade s touto zmluvou pred dohodnutým termínom, objednávateľ je oprávnený vykonané dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom prevzatie riadne vykonaného diela nebude objednávateľom bez vážneho dôvodu odmietnuté.
- 5.8 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku. Za splnenie termínu uvedeného v odseku 5.1.3 tohto článku sa považuje odovzdanie diela zhotoviteľom a prevzatie diela objednávateľom na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý je podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 5.9 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkolvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
- 5.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných doplňujúcich stavebných prác priamo súvisiacich s predmetom zmluvy, ak by nerealizovanie týchto prác spôsobilo objednávateľovi neprimerané ťažkosti pri prevádzkovaní diela a požadované doplňujúce práce nie sú predmetom projektovej dokumentácie. Pre ocenenie doplňujúcich stavebných prác a zmien budú použité položky z oceneného súpisu položiek predloženého v ponuke. Pokiaľ pre ocenenie doplňujúcich stavebných prác a zmien nie je možné použiť jednotkové ceny z oceneného súpisu položiek, bude ocenenie nových položiek spracované v súlade s čl. VI. ods. 6.6 tejto zmluvy. Všetky úpravy PD, nerealizované práce, doplňujúce stavebné práce a zmeny budú zhotoviteľom a technickým dozorom objednávateľa zaznamenané a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie dodatočných výdavkov zhotoviteľa v súlade so ZVO. Pre účely fakturácie sú výmery uvedené v ocenenom súpise položiek výmerami maximálnymi. Úprava výmer položiek v predloženej ponuke je možná len na základe obojstranne podpísaného písomného dodatku k tejto zmluve o dielo. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so ZVO.
- 5.11 V prípade, ak počas realizácie diela nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc, v prípade klimatických podmienok, ktoré znemožňujú zhotoviteľovi pokračovať v realizácii diela alebo z dôvodov podľa § 374 Obchodného zákonníka, v tomto prípade zhotoviteľovi diela termín ukončenia a odovzdania diela neplynie, až do pominutia vyššie uvedených skutočností. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s vykonaním diela počas doby, po ktorú nebolo možné realizovať dielo podľa prvej vety tohto odseku.

5.12 Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na akékoľvek dôvody, ktoré môžu, čo i len teoreticky, ohroziť riadne a včasné zhotovenie diela alebo spôsobiť posunutie ktoréhokoľvek termínu alebo míľnika zápisom do stavebného denníka.

## **Článok VI. CENA DIELA**

6.1 Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6.2 Cena dohodnutá je stanovená ako celková cena.

Cena diela bez DPH:	491 621,16 €
DPH 20 %:	98 324,23 €
Cena diela s DPH:	589 945,39 €

Slovom: Pät'stoosemdesiatdeväťtisícdeväťstoštyridsaťpäť Eur a tridsaťdeväť centov s DPH.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme od zhotoviteľa a zaplatí mu za riadne zhotovené dielo cenu diela uvedenú v odseku 6.2 tohto článku tejto zmluvy.

6.4 Cena diela uvedená v odseku 6.2 tohto článku tejto zmluvy je doložená rozpočtom (ocenený súpis položiek), ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

6.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov dohodnutých v ods. 6.6.1 a 6.6.2 tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela alebo v dôsledku omylu.

6.6 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:

6.6.1 dôjde v priebehu vykonania diela k zmenám sadzieb DPH,

6.6.2 dôjde k viac prácam,

Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu viac prác určenú spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Zhotoviteľ nacení viac práce nasledovne:

- položky viac prác, ktoré sa nachádzajú aj v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto položkového rozpočtu,
- položky viac prác, ktoré sa nenachádzajú v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa programu CENKROS v jeho poslednej aktuálnej verzii ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania. Na takto určenú cenu sa uplatní zľava vo výške 10 (desať) percent. V prípade naceňovania podľa programu CENKROS zhotoviteľ nesmie v programe CENKROS meniť základné nastavenie kalkulačného vzorca, priame náklady obsahujúce najmä mzdy, stroje a materiál a nepriame náklady obsahujúce najmä za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS žiadne zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu. Ide najmä o zmenu pracovnosti normohodín alebo iné zmeny smerujúce k zvýšeniu ceny alebo náročnosti vykonávanej práce alebo použitých materiálov.
- Nešpecifikované práce t. j. práce ktoré nie sú uvedené v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, ako ani v programe CENKROS, budú nacenené na základe písomnej dohody objednávateľa a zhotoviteľa. Dopravné náklady nesmú byť vyššie ako 2,00% z fakturovanej sumy za viac práce.

- Objednávateľ si vyhradzuje právo na odsúhlasenie nacenenia viac prác - ponukového rozpočtu viac prác pred ich uskutočnením. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s ponukovým rozpočtom. Ak objednávateľ nesúhlasil s ponukovým rozpočtom ako celkom alebo s akoukoľvek časťou z dôvodu, že bol vyhotovený v rozpore s touto zmluvou, zhotoviteľ je povinný upraviť ponukový rozpočet podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ si môže vyfakturovať len skutočne vykonané viac práce, a to podľa ponukového rozpočtu a za podmienok dohodnutých pre fakturáciu stavebných prác v tejto zmluve a v súlade so ZVO.

#### 6.6.3 dôjde k menej prácam.

- 6.7 Zmluvná cena bude znížená o cenu menej prác. Vybraný zhotoviteľ nacení menej práce tak, že položky menej prác budú nacenené v súlade s položkovým rozpočtom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy. Nacenenie menej prác podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľom. Takto nacenené menej práce budú po odsúhlasení objednávateľom odpočítané od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle tejto zmluvy.
- 6.8 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy ubezpečuje objednávateľa, že dohodnutá cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná.
- 6.9 V cene diela sú obsiahnuté dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska, vrátane nákladov vynaložených na spracovanie „Plánu organizácie výstavby“, vrátane koordinačnej situácie, v ktorom bude podrobne vymedzená hranica staveniska, určený vjazd a výjazd pre stavebnú dopravnú techniku aj s dopravnými trasami so zohľadnením nenarušenia prevádzky pozemných komunikácií a uvedený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia, na projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v štyroch vyhotoveniach v tlačenej forme a jednom vyhotovení na digitálnom nosiči, nákladov na východzie revízne správy, nákladov spojených s likvidáciou vzniknutých odpadov.

## **Článok VII. FINANCOVANIE**

- 7.1 Úhrada ceny diela bude financovaná z vlastných finančných zdrojov, z dotačných finančných prostriedkov a z nenávratného finančného príspevku EÚ: Komplexná modernizácia budov a internátov verejných a štátnych vysokých škôl, Kód Výzvy: 08I01-20-V04.
- 7.2 Úhrada ceny diela bude prebiehať na základe čiastkových faktúr v 4 (štyroch) vyhotoveniach za dodávky a práce, ktoré boli reálne vykonané v predchádzajúcom mesiaci. Podkladom pre vystavenie faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok podľa položiek za obdobie predchádzajúceho mesiaca potvrdený objednávateľom a doklady podľa odseku 7.12 tohto článku. Po ukončení a odovzdaní diela zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, ktorá bude obsahovať odpočet všetkých vystavených čiastkových faktúr. Zhotoviteľ doručuje objednávateľovi všetky faktúry na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ výslovne neurčí inak.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti každej čiastkovej faktúry a konečnej faktúry je 60 (šesťdesiat) dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi.
- 7.4 Jednotlivé zhotoviteľom fakturované sumy budú objednávateľom vyplácané zhotoviteľovi ku dňu splatnosti výlučne s podmienkou, že budú zhotoviteľom riadne a včas splnené výkony podľa časového harmonogramu prác v plnom rozsahu, požadovanej kvalite, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov, potrebných preverení a odovzdania dokladovej časti, čo bude doložené potvrdením objednávateľa.
- 7.5 V prípade, ak zhotoviteľ časť diela bude realizovať subdodávateľmi, je povinný do 20 (dvadsať) dní po obdržaní úhrady faktúry objednávateľom, predložiť písomné potvrdenie subdodávateľa, že si voči nemu zhotoviteľ splnil finančné záväzky v rozsahu vykonaných prác a že voči nemu nemá žiadne záväzky vyplývajúce z realizácie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ v stanovenej lehote túto skutočnosť objednávateľovi nepreukáže, objednávateľ pozastaví úhrady faktúr v prospech zhotoviteľa až do doby splnenia tejto povinnosti. Počas

- pozastavenia platby neplynú lehotou splatnosti faktúr. Obdobie pozastavenia platieb vylučuje uplatnenie nároku zhotoviteľa na úrok z omeškania alebo úhradu prípadných škôd.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný po obdržaní každej úhrady faktúry objednávateľom, do 20. dňa nasledujúceho mesiaca, písomne relevantným dokladom preukázať, že si splnil povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstupného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok a že nemá voči zamestnancom žiadne záväzky vyplývajúce z realizácie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 7.7 Ak si zhotoviteľ nespĺní povinnosti podľa čl. VII odsek 7.5 a 7.6 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 € (slovom: Jedentisíc Eur) za každé jednotlivé porušenie.
- 7.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený, požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky ceny diela. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje preddavky na realizáciu diela.
- 7.9 Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zároveň bude vystavená faktúra obsahovať náležitosti, požadované poskytovateľom nenávratného finančného príspevku EÚ, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi oznámi.
- 7.10 Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti podľa odseku 7.9 tohto článku zmluvy, podklady podľa odseku 7.12 a 7.13 tohto článku zmluvy, resp. bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po obdržaní novej opravenej faktúry objednávateľom.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný uvádzať na ním vystavovaných faktúrach číslo tejto zmluvy a text: **Názov stavby: Obnova Pavilónu P3** doručiť objednávateľovi daňový doklad (faktúru) aj na e-mailovú adresu [fakturacia@uvlf.sk](mailto:fakturacia@uvlf.sk).
- 7.12 V nadväznosti na odsek 7.2 tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje ku každej vystavenej faktúre priložiť:
- 7.12.1 zisťovací protokol o objeme skutočne vykonaných stavebných prácach, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené podľa tejto zmluvy,
- 7.12.2 položkovitý súpis vykonaných prác a dodávok za obdobie predchádzajúceho mesiaca, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
- položky súpisu vykonaných prác a dodávok musia byť v súlade s položkami prác a dodávok uvedenými v rozpočte, pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z rozpočtu,
  - súpis vykonaných prác musí obsahovať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvo dodávok v súlade s rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
  - súpis vykonaných prác a dodávok musí byť potvrdený technickým dozorom objednávateľa, pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera a jeho podpisom,
  - súpis vykonaných prác a dodávok musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou,
- 7.12.3 časti stavebného denníka, v ktorých sú uvedené fakturované práce a dodávky,
- 7.12.4 fotodokumentáciu prác aj na CD, ktoré sú fakturované,
- 7.12.5 certifikáty materiálov, atesty použitých materiálov a záručné listy; použité materiály musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 56/2018 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov,
- 7.12.6 doklady, resp. potvrdenia o likvidácii stavebného odpadu.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác a dodávok za obdobie jedného mesiaca na kontrolu a odsúhlasenie objednávateľovi a technickému dozoru objednávateľa, a to najneskôr do 5 (piatich) dní po skončení príslušného fakturačného obdobia.

- 7.14 Zhotoviteľ je povinný do piatich dní po ukončení príslušného fakturačného obdobia predložiť objednávateľovi všetky doklady k žiadosti o platbu (doklady podľa ods. 7.12 tohto článku). V prípade nepredloženia požadovaných dokladov v uvedenej lehote, objednávateľ nepostúpi faktúru na preplatenie v príslušnom mesiaci.
- 7.15 Akákoľvek platba realizovaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy sa považuje za vykonanú včas, ak bola najneskôr v posledný deň splatnosti odpísaná z účtu odosielateľa v prospech účtu prijímajúcej zmluvnej strany.

## **Článok VIII. SUBDODÁVATELIA**

- 8.1 Zhotoviteľ pre prípad realizácie diela prostredníctvom subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 4 tejto zmluvy uvedie:
- identifikačné údaje subdodávateľa, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo a dátum narodenia,
  - názov zákazky,
  - podiel a predmet časti zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok.
- 8.2 V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene subdodávateľa oproti zoznamu subdodávateľov uvedeného v ods. 8.1 tohto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do 3 (troch) pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o zmenu subdodávateľa v rozsahu:
- podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmet subdodávok,
  - identifikačné údaje subdodávateľa, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo a dátum narodenia. Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť koordináciu medzi subdodávateľmi, a to z dôvodu zodpovednosti za koordináciu technologických postupov pri realizácii diela, čo v konečnom dôsledku má značný vplyv na konečnú kvalitu realizovaných stavebných prác.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa podľa ods. 8.2 tohto článku zmluvy, pričom podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy môže byť v tomto prípade zistenie rozporu predložených informácií podľa ods. 8.2 tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 5 (piatich) dní od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak zhotoviteľ neoznámí svoj nesúhlas do 5 (piatich) dní odo dňa doručenia žiadosti o schválenie, v tomto prípade to znamená, že nemá výhrady k výberu subdodávateľa a zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybranými subdodávateľmi príslušné zmluvy, na základe ktorých bude zabezpečované plnenie tejto dohody.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za uzavretie a plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ bude zodpovedať za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 8.7 Subdodávateľ alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú podľa ust. § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje osobitný predpis - zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení v znení neskorších predpisov.



Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia budú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak sa na nich táto povinnosť vzťahuje. V prípade zanedbania tejto povinnosti zhotoviteľ zodpovedá všetku škodu, pokuty a iné sankcie, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s nesplnením si tejto povinnosti. Povinnosť subdodávateľa byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora sa naňho vzťahuje po celú dobu jeho účasti počas trvania zmluvy. V prípade, ak počas trvania platnosti zmluvy objednávateľ zistí, že subdodávateľ nemá platný zápis v Registri partnerov verejného sektora, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle čl. XIV. ods. 14.1.9 tejto zmluvy.

## Článok IX.

### SPOLUPÔSOBENIE A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu uvedenú v článku IV. odsek 4.2 tejto zmluvy v 2 (dvoch) vyhotoveniach a kópie vyjadrení orgánov verejnej správy pri preberaní staveniska. Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať projektovú dokumentáciu pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy len so súhlasom objednávateľa. V prípade oprávnenej požiadavky zhotoviteľa na kopírovanie, používanie a získavanie projektovej dokumentácie pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, objednávateľ písomne udelí takýto súhlas bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa obdržania oprávnenej žiadosti zhotoviteľa.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný uchovávať v mieste realizácie diela jednu kópiu zmluvných dokumentov, dokumentov zhotoviteľa, výkresov, zmien a ďalších oznámení/správ daných touto zmluvou. Poverení zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v pracovnom čase počas realizácie diela.
- 9.3 Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
- a) za zhotoviteľa: osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Stanislav Uličný
  - b) za objednávateľa: osoba poverená výkonom funkcie technického dozoru: Ing. Peter Halcin
- 9.4 Objednávateľ a ním poverená osoba vykonávajú pri realizácii diela podľa zmluvy dozor na stavbe. Za tým účelom má poverená osoba objednávateľa prístup na pracoviská, vrátane skladov, kde sa dielo a jeho súčasti realizujú. Na vyžiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s uskutočnením diela, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ a ním poverené osoby zaobchádzať dôverne.
- 9.5 Objednávateľ je povinný menovať svojho zástupcu vo veciach technických a poveriť osobu vykonávaním dozoru, ktorí budú vykonávať povinnosti stanovené v zmluve. Poverený zástupca vo veciach technických a ostatné poverené osoby musia byť dostatočne kvalifikovaní tak, aby boli kompetentní vykonávať určené povinnosti.
- 9.6 Poverený zástupca vo veciach technických a ostatné poverené osoby nie sú oprávnení dopĺňať/meniť zmluvné dokumenty.
- 9.7 Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak:
- 9.7.1 kedykoľvek si osoby poverené objednávateľom plnia svoje povinnosti alebo vykonávajú činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že konajú v mene objednávateľa,
  - 9.7.2 osoby poverené objednávateľom nie sú oprávnené zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa tejto zmluvy;
  - 9.7.3 každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo poverenej osoby (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, vady, opomenutia, nezrodu či nesúlad.
- 9.8 Za účelom realizácie diela sa objednávateľ zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a iným ním určeným osobám oprávneným na realizáciu diela na stavenisko počas doby podľa schváleného časového harmonogramu prác, ako aj počas záručnej doby, za účelom odstránenia vzniknutých väd diela.

- 9.9 Objednávateľ je pri odovzdávaní staveniska povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na stavenisku, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
- 9.10 Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.
- 9.11 Objednávateľ dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy prevezme ako celok.

## **Článok X. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, rozpočtom, touto zmluvou, podmienkami stanovenými orgánmi verejnej správy a v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah stavebného diela vymedzeného v tejto zmluve a to na základe písomného pokynu objednávateľa alebo na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Po uplynutí každého kalendárneho mesiaca realizácie diela, objednávateľ porovná skutočne vykonané práce (na základe predloženého a schváleného súpisu vykonaných prác) s časovým harmonogramom prác. V prípade, ak sa na základe uvedeného porovnania zistí omeškanie zhotoviteľa s realizáciou diela, uplatní objednávateľ u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku XIII., odseku 13.1, tejto zmluvy z ceny diela, resp. jeho časti zodpovedajúcej prácam, uvedených v časovom harmonograme prác, ktoré mali byť zo strany zhotoviteľa v danom období realizované. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi do 3 (troch) dní odo dňa prevzatia staveniska predložiť na písomné odsúhlasenie „Plán organizácie výstavby“, vrátane koordinačnej situácie, v ktorom bude podrobne vymedzená hranica staveniska, určený vjazd a výjazd pre stavebnú dopravnú techniku aj s dopravnými trasami so zohľadnením nenarušenia prevádzky pozemných komunikácií a uvedený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej BOZP), vrátane Plánu BOZP, ochrany pred požiarom (ďalej OPP), ochrany životného prostredia, nároky na dodávku elektrickej energie, spôsob likvidácie odpadu.
- 10.5 Zhotoviteľovi sa zakazuje podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. Doklady o tom predloží objednávateľovi pri čiastkovej fakturácii a súhrnne pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 10.6 Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, a to na vlastné náklady. Iný recyklovateľný stavebný odpad je zhotoviteľ povinný odovzdať na recykláciu. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad je zhotoviteľ povinný ukladať na riadenú skládku odpadov.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela zabezpečiť ochranu podzemných telekomunikačných vedení pred ich poškodením v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických telekomunikáciách v znení neskorších predpisov, ochranu rozvodov tepla, elektriny, plynu, kanalizácie, vodovodu a verejného osvetlenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela nebude stavebný materiál alebo stavebný odpad ukladať na cestné teleso.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že iným zhotoviteľom objednávateľa umožní vstup na stavenisko a v prípade potreby poskytne súčinnosť potrebnú pre realizáciu iného diela z dôvodu, že objednávateľ v priebehu realizácie diela môže pre plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, zabezpečovať ich plnenie inými zhotoviteľmi na základe osobitnej zmluvy.

- 10.9 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou. Pokiaľ zhotoviteľ zadáva akýkoľvek podiel plnenia zo zmluvy subdodávateľovi, za plnenie podľa tejto zmluvy zodpovedá tak, ako keby plnenie vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať špecifickosť univerzitého zariadenia.
- 10.10 Objednávateľ zabezpečí na stavenisku body napojenia na odber médií – voda a elektrina. Tieto body napojenia budú zhotoviteľom vybavené a zabezpečené samostatnými meračmi vo vlastníctve zhotoviteľa počas celej doby realizácie diela, a to na náklady zhotoviteľa. Počas doby realizácie diela znáša náklady na odber médií zhotoviteľ. Úhrada nákladov za odber médií bude zo strany zhotoviteľa realizovaná na základe samostatných faktúr vystavených objednávatelom štvrťročne so 14-dňovou lehotou splatnosti. Jednotkové ceny fakturované objednávatelom za odber médií – vody a elektriny zhotoviteľovi budú totožné s jednotkovými cenami fakturovanými dodávateľmi objednávatelä.
- 10.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by spôsobil ujmu objednávatelovi.
- 10.12 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela bezodkladne vyčistiť používané pozemné komunikácie v prípade ich znečistenia v súvislosti s realizáciou diela, a to na vlastné náklady.
- 10.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
- 10.14 Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore a vyhradených komunikáciách a budú príslušne firemne označení počas celej doby výkonu pracovných činností v priestoroch objednávatelä. Zamestnanci zhotoviteľa alebo ich subdodávatelia môžu vstúpiť do areálu objednávatelä osobným vozidlom len cez hlavnú bránu Komenského 73 a nákladným vozidlom len cez ulicu Hlinkovu rampou pri Pavilóne č. 20.
- 10.15 Zhotoviteľ je povinný po celú dobu realizácie diela zabezpečiť dielo, materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že skladovanie materiálu na cudzích pozemkoch a verejnom priestranstve je neprípustné. Po ukončení diela je zhotoviteľ povinný terén dotknutý stavebnou činnosťou uviesť do pôvodného stavu.
- 10.16 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú na diele, stavenisku, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach ktorými bol poverený bez ohľadu, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi alebo jeho subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatelovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii diela alebo za ktorú zodpovedá v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu.
- 10.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávatelovi do 3 (troch) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zoznam všetkých osôb, ktoré budú vykonávať práce na zhotovovanom diele. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 10.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti uložené ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení, ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v platnom znení, ako aj iných ďalších predpisov upravujúcich stavebnú činnosť a podmienky jej výkonu. V prípade nesplnenia týchto povinností je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávatelovi všetky náklady a škody, ktoré mu v dôsledku takéhoto porušenia povinností zhotoviteľa vzniknú. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávatelä ani riadny chod práce. Vzhľadom na charakter diela zhotoviteľ zabezpečí stavenisko tak, aby nedošlo k pádu predmetov z výšky.

- 10.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov ako aj zamestnancov objednávateľa, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Kontrolu dodržiavania tohto ustanovenia na stavenisku, so sankčnou právomocou, vykonáva aj technik BOZP objednávateľa.
- 10.20 Zhotoviteľ nepreberá záruky za poškodenie podzemných vedení, ktoré nie sú zakreslené v projektovej dokumentácii, neboli vyznačené a ani mu ich objednávateľ inak dodatočne neoznámil najneskôr do dňa podpisu protokolu o prevzatí staveniska.
- 10.21 Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady. Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, a v prípade potreby vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko. Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne zhotoviteľ.
- 10.22 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu tejto zmluvy.
- 10.23 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať zásady nariadenia vlády SR č.387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečného a zdravotného označenia pri práci a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za zdravotnú a odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a stav svojich technických zariadení týkajúcich sa jeho činnosti, dodržiavania zásad bezpečného správania sa svojich zamestnancov a ich zabezpečenie osobnými ochrannými prostriedkami. Zamestnanci zhotoviteľa a jeho subdodávateľov sú povinní v plnej miere rešpektovať protipožiarne pokyny a opatrenia v objektoch objednávateľa v súlade so zákonom č.377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov vzhľadom na výskyt miest so zvýšeným požiarom nebezpečenstvom na pracoviskách objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci budú v areáli objednávateľa dodržiavať pravidlá cestnej premávky a rešpektovať príkazy a zákazy vyjadrené nápismi a symbolmi.
- 10.24 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr ku dňu písomného odovzdania a prevzatia diela.
- 10.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklady bližšie uvedené v článku XI. odseku 11.6 tejto zmluvy. V prípade, ak ich nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.
- 10.26 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením podľa projektovej dokumentácie. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku.
- 10.27 Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 (tri) pracovné dni pred dňom dokončenia a odovzdania diela.
- 10.28 Zhotoviteľ nesmie zadať subdodávateľom ani ďalším tretím osobám vyhotovenie celého stavebného diela.
- 10.29 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.
- 10.30 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne najneskôr do 1 (jednej) hodiny po ich nahlásení objednávateľom. V prípade, ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
- 10.31 Zhotoviteľ má po dobu platnosti tejto zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy, a to na poistné plnenie najmenej vo výške 100,00% celkovej zmluvnej ceny

uvedenej v článku VI. odseku 6.2 tejto zmluvy, poisťnou zmluvou č.511091809, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Článok XI. STAVEBNÝ DENNÍK**

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník s očíslovanými listami (ďalej len „SD“) o prácach, ktoré vykonáva až do dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 11.2 V SD musia byť zapísané nasledovné údaje:
- dátum, počasie;
  - čas začiatku a skončenia prác na stavbe;
  - počet pracovníkov zhotoviteľa podľa remesiel, zúčastňujúcich sa na zhotovení diela;
  - podľa prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade s časovým harmonogramom prác.
- 11.3 Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 5 (piatich) pracovných dní, odkedy sa so záznamom oboznámi.
- 11.4 Zápisy v SD sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre ďalší postup zmluvných strán pri realizácii diela.
- 11.5 SD je vedený v 3(troch) vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva objednávatel'ovi, prvá kópia zhotoviteľovi a druhá kópia technickému dozoru objednávateľa.
- 11.6 Pre odovzdanie stavebného diela zabezpečí zhotoviteľ následnú dokumentáciu:
- projektovú dokumentáciu s vyznačením realizovaných zmien v 4 (štyroch) vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 (jednom) vyhotovení na CD,
  - východzie revízne správy,
  - atesty a certifikáty od dodaných zariadení a materiálov,
  - doklady o uložení odpadu na skládke príslušného určenia,
  - doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom,
  - záručné listy a iné doklady,
  - zaškolenie pracovníkov na obsluhu vyhradených technických zariadení a iných zariadení,
  - predloženie návrhov servisných zmlúv (napr. vzduchotechnika a pod.),
  - fotodokumentáciu prác v 4 (štyroch) vyhotoveniach .

## **Článok XII. ZÁRUKY**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba je 60 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy, jej prílohách používa pojem „záručná doba“ myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto odseku tohto článku zmluvy, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
- 12.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi osobitnú záručnú dobu na okná v trvaní 5 (päť) rokov a na materiál použitý pre zatepl'ovací systém v trvaní 5 (päť) rokov, pričom záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 12.3 Použitie kratšej ako všeobecnej záručnej doby na niektoré časti diela je možné iba v prípade, ak to táto zmluva alebo jej prílohy výslovne pripúšťa. Pri tých častiach zhotovovaného diela, okrem častí diela podľa odseku 12.2 tejto zmluvy, pri ktorých ich výrobcovia preukázateľne udávajú iné, najmä kratšie záručné doby, je dohodnutá osobitná záručná doba v trvaní určenom výrobcom takejto časti diela. Bez ohľadu na predchádzajúcu vetu však nesmie byť takáto osobitná záručná doba kratšia ako 24 (dvadsaťštyri) mesiacov. Táto osobitná záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní diela predložiť objednávateľovi úplný zoznam častí diela s osobitnou záručnou dobou, z ktorého je zrejme osobitná záručná doba konkrétnej časti, a zároveň predpokladaný termín jej skončenia. V prípade častí diela

neuvedených v tomto zozname sa predpokladá, že sa na tieto časti diela aplikuje všeobecná záručná doba.

- 12.4 Plynutie všeobecnej aj osobitnej záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávateľom. V prípade väd diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím objednávateľom.
- 12.5 Zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi na všetky špecifiká zhotoveného diela, a zároveň odovzdá objednávateľovi podrobný manuál s definovaním potrebnej údržby. V prípade tých častí diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis, resp. revízie, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.
- 12.6 V prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej (všeobecnej alebo osobitnej) záručnej doby je zhotoviteľ povinný na základe písomnej reklamácie objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne 5 (piatich) pracovných dní, pokiaľ to umožňujú poveternostné podmienky, bez nároku na úhradu nákladov. Reklamácia väd bude oznámená písomne. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.
- 12.7 Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude dielo zhotovené zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si objednávateľom a zmluvou a jej prílohami vymienené vlastnosti a kvalitu. V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zhotoviteľa.
- 12.8 Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápise vyhlási, že dielo preberá. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom tento zápis bude zároveň považovaný za reklamáciu väd a nedorobkov.
- 12.9 Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela v prípade, že má dielo také vady a nedorobky (čo do charakteru a rozsahu), že dielo nie je možné použiť na účel určený touto zmluvou, a to až do doby, kým ich zhotoviteľ riadne neodstráni v dodatočnej primeranej lehote, nie kratšej ako 5 (päť) pracovných dní, ktorú zhotoviteľovi na tento účel poskytne.
- 12.10 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadaním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
- 12.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
- 12.12 Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najmenej do konca záručnej lehoty.
- 12.13 Vyhradené technické zariadenia po záručnej dobe technických zariadení, ktoré musia byť servisované v zmysle platných právnych predpisov, budú platené objednávateľom.
- 12.14 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej dodatočnej lehote, alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ sa bude riadiť ustanoveniami v zmysle platných právnych predpisov a v súlade s touto zmluvou. V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady alebo nedorobku, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.
- 12.15 Objednávateľ je povinný počas pracovnej doby umožniť zhotoviteľovi, jeho zamestnancom a iným ním povereným osobám vstup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- 12.16 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľových objektoch a ich vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny novej veci.

### Článok XIII. SANKCIE

- 13.1 V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s plnením termínov realizácie diela podľa článku V. tejto zmluvy oproti predloženému časovému harmonogramu prác a v ňom uvedených termínov, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa za každý aj začatý deň omeškania, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou v predloženom časovom harmonograme prác a dátumom uvedeným v zápise v stavebnom denníku, a to vo výške 0,1% z ceny diela podľa odseku 6.2 článku VI. tejto zmluvy, ktoré malo byť podľa časového harmonogramu prác vykonané, až do splnenia povinnosti zhotoviteľa podľa časového harmonogramu prác. Uvedený nárok objednávateľ môže uplatniť u zhotoviteľa v súlade s článkom XV. tejto zmluvy a/alebo zápočtom.
- 13.2 V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v článku V. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 € za každý aj začatý deň omeškania až do prevzatia staveniska. Uvedený nárok objednávateľ uplatní u zhotoviteľa v súlade s článkom XV. tejto zmluvy.
- 13.3 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenú v článku X. ods. 10.30, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každú aj začatú hodinu omeškania.
- 13.4 V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží Poistnú zmluvu v zmysle článku X. ods. 10.31, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 13.5 V prípade, ak zhotoviteľ nesprístupní stavebný denník v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a osoby poverené, alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni, sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 200,00 € jednorazovo. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
- 13.6 V prípade, ak zhotoviteľ neuvolní a nevyprace stavenisko v lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela, stanovuje sa zmluvná pokuta vo výške 500,00 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 13.7 V prípade, ak zhotoviteľ včas neodstráni prípadné zjavné vady a zjavné nedorobky vyplývajúce z odovzdávacieho a preberacieho konania po lehote určenej objednávateľom v zápise, stanovuje sa zmluvná pokuta vo výške 200,00 € za každý aj začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.
- 13.8 Za nesplnenie povinnosti zhotoviteľa uzavrieť zmluvu o subdodávke podľa tejto zmluvy alebo požiadať o súhlas so zmenou subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 €. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
- 13.9 Zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa sú povinní strpieť od objednávateľa dychovú skúšku na prítomnosť alkoholu v krvi. Pri zistení hmotnostnej koncentrácie alkoholu u zamestnanca zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa v dychu nad 0,15 mg/l je objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 500,00 €.
- 13.10 Za nesplnenie povinností zhotoviteľa podľa čl. X. ods. 10.18, 10.19 a 10.23 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 200,-€ za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
- 13.11 Za nesplnenie povinností zhotoviteľa podľa čl. XIV. ods. 14.4 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 1000,-€ za každý aj začatý deň omeškania.
- 13.12 Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania považuje za doručené dňom, keď bola zásielka objednávateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

## Článok XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak:
- 14.1.1 zhotoviteľ v určenej lehote bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
  - 14.1.2 zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
  - 14.1.3 zhotoviteľ zadá celú stavbu ako subdodávku alebo postúpi zákazku tretej osobe,
  - 14.1.4 zhotoviteľ opustí stavbu alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy,
  - 14.1.5 zhotoviteľ poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
    - a) za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti s touto zmluvou alebo
    - b) za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavienia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti s touto zmluvou,
  - 14.1.6 rozhodne o zastavení prác z dôvodov porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - 14.1.7 nedôjde k uzavretiu zmluvy o nenávratný finančný príspevok a/alebo k neschváleniu procesu verejného obstarávania a/alebo k pozastaveniu poskytovania nenávratného finančného príspevku a to bez akýchkoľvek nárokov zhotoviteľa na odškodnenie,
  - 14.1.8 rozhodne o zastavení prác na základe právoplatného rozhodnutia kontrolných orgánov,
  - 14.1.9 zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora, a to kedykoľvek, počas trvania zmluvy,
  - 14.1.10 nepredloží doklady a dokumenty požadované v tejto zmluve v stanovenej lehote.
- 14.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy a je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené dňom, keď bolo objednávateľovi vrátené, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 14.4 Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný opustiť stavenisko a odovzdať technickému dozoru akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho, ako aj potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Ak v dokumente o odstúpení zmluvy objednávateľ neurčí termín odovzdania a prevzatia diela, má sa za to, že zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať dielo a súvisiace dokumenty do 7 (sedem) dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý v odstúpení pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.
- 14.5 Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od tejto zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že iné ukončenie tejto zmluvy o dielo je možné okamžitým odstúpením od tejto zmluvy o dielo ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to z dôvodov podstatného porušenia povinností z tejto zmluvy o dielo.

## Článok XV. ZÁBEZPEKA

- 15.1 Zhotoviteľ zložil pred podpisom tejto zmluvy na účet objednávateľa zábezpeku vo výške **15 000 eur**, a to za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné vykonanie diela, v súlade s termínmi uvedenými v článku V. tejto zmluvy a v časovom harmonograme prác predloženým



zhotoviteľom v Prílohe č. 2 k tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, a to aj počas záručnej doby. Túto zábezpeku je možné nahradiť poskytnutím bankovej záruky alebo poskytnutím poistenia záruky.

15.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade zloženia zábezpeky formou bankovej záruky alebo formou poistenia záruky bude zachovaný účel zabezpečenia záväzku v rozsahu podľa bodu 15.1 tohto článku. Banková záruka alebo poistenie záruky na dobu zhotovenia diela nesmie obsahovať podmienku poskytujúceho, že na jej vyplatenie alebo vyplatenie jej časti je potrebný súhlas zhotoviteľa alebo banky objednávateľa.

15.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zo zloženej zábezpeky, uvedenej v odseku 15.1 tohto článku, uspokojovať prednostne nároky na zmluvné pokuty uvedené v článku XIII. tejto zmluvy, nároky na úroky z omeškania, nároky na náhradu škody, náklady a straty objednávateľa spôsobené porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ako aj náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia zhotoviteľa alebo odstúpenia objednávateľa, z dôvodu porušovania zmluvných povinností zhotoviteľom, od tejto zmluvy.

15.4 Objednávateľ je oprávnený uspokojovať svoje nároky, uvedené v odseku 15.3 tohto článku, zo zloženej zábezpeky bezodkladne, a to v prípade, ak zhotoviteľ neuspokojí nároky uplatnené objednávateľom v lehote 7 (sedem) dní od doručenia uplatneného nároku na adresu sídla zhotoviteľa.

15.5 V prípade, ak z dôvodov uspokojenia nárokov objednávateľa, uvedených v odseku 15.3 tohto článku, zo zloženej zábezpeky klesne jej výška pod 7 500 eur, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 (sedem) dní od doručenia výzvy objednávateľa, doplniť výšku zábezpeky na sumu do výšky 15 000 eur, a to na účet objednávateľa, IBAN: \_\_\_\_\_, VS:

15.6 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa, uvedenej v odseku 15.5 tohto článku, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 (sedem) dní od porušenia povinností uvedenej v odseku 15.4 tohto článku, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý deň nesplnenie si tejto povinnosti. Pokutu je možné uplatniť aj zápočtom. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

15.7 Zmluvné strany sa dohodli, že po odovzdaní a prevzatí diela a vzájomnom vysporiadaní pohľadávok súvisiacich s realizáciou diela je objednávateľ povinný vrátiť časť zloženej zábezpeky po odpočítaní uspokojených nárokov objednávateľa a ku dňu uplynutia záručnej doby aj zostatok zábezpeky vo výške 7 500 eur, IBAN: \_\_\_\_\_ v lehote najneskôr do 10 dní po doručení žiadosti zhotoviteľa o vrátenie zábezpeky na adresu objednávateľovi, a to bez úrokov, nakoľko účet objednávateľa je neúročený. Toto ustanovenie sa primerane použije aj pre prípad poskytnutej bankovej záruky alebo poistenia záruky.

## **Článok XVI. VYŠŠIA MOC**

16.1 Za vyššiu moc sa považujú okolnosti majúce vplyv na dielo a jeho vykonanie, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napr. o vojnu, mobilizáciu, povstanie, živelné pohromy a pod.

16.2 Ak sa niekto z zmluvných strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa tejto zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej zmluvnej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní po tom, čo získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu moc. Po tom, čo zmluvná strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.

16.3 Každá zmluvná strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa tejto zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.

16.4 Zmluvná strana podá oznámenie druhej zmluvnej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.

16.5 Ak bráni vyššia moc, ktorá bola oznámená pri realizácii v zásade celého nedokončeného diela po nepretržitú dobu 60 (šesťdesiat) dní alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 120 (stodvadsať) dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy. V tom prípade bude ukončenie účinné po 7 (siedmych) dňoch po doručení oznámenia druhej zmluvnej strane a zhotoviteľ bude postupovať v súlade s článkom XIV. ods. 14.4 tejto zmluvy.

## **Článok XVII. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

17.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na miesto realizácie povereným osobám - zamestnancom objednávateľa, povereným osobám poskytovateľa NFP, príp. iným kontrolným orgánom Slovenskej republiky s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh dodávok.

17.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly (audit) overovania súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnenými osobami sú najmä:

17.2.1 poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,

17.2.2 Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

17.2.3 orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

17.2.4 osoby prizvané orgánmi uvedenými v tomto článku v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

17.3 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť vzťahujúcu sa na osobné údaje s ktorými prídu do styku akýmkoľvek spôsobom. Táto mlčanlivosť pôsobí aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

17.4 Mlčanlivosť podľa odseku sa rovnako vzťahuje aj na fyzické alebo právnické osoby, ktoré zmluvné strany využijú pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy, pričom touto povinnosťou sú tieto osoby povinné zaviazat' aj ďalšie fyzické alebo právnické osoby, ktoré využijú pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy.

17.5 Za týmto účelom sa zaväzujú zmluvné strany zaviazat' fyzické alebo právnické osoby, ktoré využíva na realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy mlčanlivosťou vzťahujúcou sa na osobné údaje s ktorými prídu do styku. Táto povinnosť mlčanlivosti podľa prvej vety musí trvať aj po skončení pracovného pomeru, štátnozamestnaneckého pomeru, služobného pomeru, obdobného pracovného vzťahu, ukončení obchodného, iného vzťahu. Táto povinnosť sa vzťahuje rovnako aj na ďalšie fyzické alebo právnické osoby, ktoré takto použité osoby využijú pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy.

## **Článok XVIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

18.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie do riadneho odovzdania a prevzatia stavebného diela.

18.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť, vzhľadom na zdroj financovania realizácie diela, dňom kumulatívneho splnenia oboch nasledovných podmienok, dňom splnenia poslednej podmienky:

a) táto zmluva je v súlade so zákonom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky,

b) nastala účinnosť zmluvy uzavretej medzi objednávateľom a Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu diela podľa tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o NFP“).

18.3 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že dôjde k neschváleniu verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom RO s konečnou platnosťou.

- 18.4 Objednávateľ nesmie v súlade s § 11 zákona o VO uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu so zhotoviteľom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo so zhotoviteľom, ktorého subdodávateľa majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak z právnych predpisov SR nevyplýva inak.
- 18.5 Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi.
- 18.6 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 18.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli pri plnení tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami. V prípade, že takto nedôjde k urovnaniu sporu, bude spor postúpený na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 18.8 Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne písomne informovať o zmene všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä o zmenu obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy.
- 18.9 Ak sa má na základe tejto zmluvy doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, doručuje sa poštou formou doporučenej zásielky na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, ak do momentu odovzdania zásielky na prepravu nebola oznámená iná adresa podľa odseku 18.8 tohto článku.
- 18.10 Ak sa nepodarilo doručiť písomnosť na adresu uvedenú v ods. 18.9 tohto článku, považuje sa písomnosť za doručení aj v prípade, ak ju adresát odmietol prevziať.
- 18.11 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami v súlade so ZVO.
- 18.12 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 18.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že zverejnenie zmluvy a príloh v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky nie je porušením alebo ohrozením obchodného a bankového tajomstva a výslovne súhlasia so zverejnením bez akýchkoľvek výhrad.
- 18.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

- Príloha č. 1 – špecifikácia, rozpočet
- Príloha č. 2 – časový a finančný harmonogram prác
- Príloha č. 3 – poisťna zmluva zhotoviteľa
- Príloha č. 4 – zoznam subdodávateľov

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa .....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
Ing. Stanislav Uličný-konateľ

.....  
prof. MVDr. Jozef Nagy, PhD.,  
rektor