

Dodatok č. 1/2024
k zmluve o nájme a službách zo dňa 20. 12. 2002 uzatvorenej podľa
zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel

I. Účastníci zmluvy

Prenajíateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: Správa majetku mesta
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Alena Mokráňová - ALENA
Miesto podnikania: Námestie Ľ. Štúra 6/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 14416964
DIČ: 1028903403
Registrácia: OÚ Bánovce nad Bebravou, číslo živnostenského registra: 309-16592
Štatutárny zástupca: Alena Mokráňová
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj „nájomca 1/“)

Nájomca: Libuša Adamusová
Miesto podnikania: Ruskovce č. 132, 956 54
IČO: 50186990
DIČ: 1082550986
Registrácia: OÚ Bánovce nad Bebravou, číslo živnostenského registra: 310-8860
Štatutárny zástupca: Libuša Adamusová
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj „nájomca 2/“)

Nájomca: **Mariana Hlaváčová**
Miesto podnikania: Žitná 1483/4, 957 04 Bánovce nad Bebravou
IČO: 54618851
DIČ: 1042831966
Registrácia: OÚ Bánovce nad Bebravou, číslo živnostenského registra: 310-11244
Štatutárny zástupca: Mariana Hlaváčová
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj „nájomca 3/“)

II. Predmet dodatku zmluvy

1. Na základe zmluvy o nájme a službách zo dňa 20. 12. 2002 má nájomca v nájme nebytové priestory v budove vedenej na liste vlastníctva číslo 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súpisné číslo 6, postavená na parcele č. 7/1 popis stavby dom služieb (ďalej len dom služieb) (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Na základe Dodatku č. 8 zo dňa 7.12.2023 k Mandátnej zmluve na správu bytov a nebytových priestorov v majetku mesta zo dňa 03.05.1999 uzatvorenej medzi Mestom Bánovce nad Bebravou, IČO: 00 310 182 a spoločnosťou BYTTHERM, s.r.o., IČO: 31 446 639 ukončila k 31.12.2023 spoločnosť BYTTHERM, s.r.o. spravovanie budovy domu služieb.
3. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou číslo 210, ods.2., zo dňa 25.10.2023 bolo spravovanie budovy domu služieb zverené, s účinnosťou od 01.01.2024, príspevkovej organizácii Správa majetku mesta, IČO: 42 273 668.
4. Na základe skutočností, uvedených v bode 2. a 3. tohto Dodatku č. 1/2024 k nájomnej zmluve, s účinnosťou od 01.01.2024, vstupuje do všetkých práv a povinností zástupcu prenajímateľa Správa majetku mesta, príspevková organizácia. Nájomca berie na vedomie, že platby nájmu a ďalšie úhrady súvisiace s predmetom nájmu bude s účinnosťou od 01.01.2024 hradiť na účet Správy majetku mesta, príspevkovej organizácie.
5. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomná zmluva mení tak, že v článku II. sa vypúšťa pôvodné znenie ods. 2, 3, 4, 5 a 6 a nahrádza ich nový odsek 2 s nasledovným textom:

„Mesačné zálohové platby je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vždy k 15. dňu bežného mesiaca za daný kalendárny mesiac na základe faktúry prenajímateľa na číslo účtu uvedené v Dodatku 1/2024 k nájomnej zmluve. V prípade zmeny čísla účtu je potrebné zaslanie písomného oznámenia o tejto zmene (nie je potrebný Dodatok k nájomnej zmluve). Zálohové platby za služby bude platiť nájomca spolu s platbami nájomného podľa vystavenej faktúry, v ktorej bude uvedené: platba nájomného (zvýšená na základe potvrdenej miery inflácie v SR v roku 2023) v celkovej sume 240,00 Eur (slovom dvestoštyridsať eur) a zálohová platba za služby v celkovej sume 25,00 Eur (slovom dvadsaťpäť eur), z toho:

- elektrická energia na spoločné osvetlenie:	4,17 €
- upratovanie spoločných priestorov:	8,33 €
- voda (vodné a stočné):	12,50 €

K cene za nájomné nebude pripočítaná DPH, k cene za služby bude pripočítaná DPH v platnej výške.

Prenajímateľ je povinný zaslať faktúru nájomcovi najneskôr 10 dní pred splatnosťou faktúry na mailovú adresu mokranova.alena@gmail.com. V prípade omeškania doručenia faktúry sa posúva aj splatnosť nájomného a služieb o počet dní, o ktoré bola

faktúra zaslaná neskôr po 10. dni pred splatnosťou. Faktúru nájomného a platieb za služby za obdobie od 01.01.2024 do 30.04.2024 vystaví prenajímateľ do 10 dní od účinnosti Dodatku č 1/2024 k nájomnej zmluve. Nájomca súhlasí so zasielaním faktúr na vyššie uvedenú mailovú adresu.“

6. V ostatných častiach zostáva nájomná zmluva nezmenená.

III. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
3. Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.
4. Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 1/2024 k nájomnej zmluve na webovom sídle prenajímateľa a to v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení noviel a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: 25.4.2024

Za prenajímateľa:

Nájomcovia:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

.....
Alena Mokráňová

.....
Libuša Adamusová

.....
Mariana Hlaváčová