

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi

Jozef Čambálik, rod. Čambálik, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom _____,
945 01 Komárno, štátny občan SR
(ďalej ako „predávajúca“)

Obec Rumanová, so sídlom Rumanová č. 1, 951 37 Rumanová, IČO: 00308412, zastúpená
starostom obce Mgr. Jozefom Jankovičom
(ďalej ako „kupujúci“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rumanová, kat. úz. Rumanová, okres Nitra, zapísanej LV č. 1723, evidovanej v reg. „E“ ako parc. č. 1916/2 – orná pôda o výmere 33 m², v podiele 1/1 (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

II. Prevod

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo na kupujúceho k predmetu prevodu - nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy v podiele 1/1.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, o ktorých by mal kupujúceho upovedomiť alebo ktoré by mohli mať vplyv na nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim.
3. Obec Rumanová schválila kúpnu zmluvu o nadobudnutí vlastníctva nehnuteľného majetku do vlastníctva obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva obce Rumanová č. zo dňa2024, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.
4. Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **3,32 €/m²**, tzn. celkom za predmet prevodu vo výške **109,56 €** (slovom stodevät' Eur päťdesiatšesť centov). Kúpna cena vo výške 109,56 € bude uhradená do 5 dní od podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho, č.ú: IBAN: SK.

IV. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet prevodu nepredá, nedaruje a ani iným spôsobom nescudzí na tretiu osobu, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti, ani nevykoná iný úkon, ktorým by zaťažil predmet prevodu.

2. Predávajúci ďalej uisťuje kupujúceho, že mu nie je známe, že by v čase uzavretia tejto zmluvy bolo začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu prevodu alebo jeho časti a ktoré by bolo vo vážnom rozpore s účelom tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete prevodu nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v jeho držbe a riadnom užívaní.
4. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, ako i má nárok na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla.
5. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške alebo v čase uvedenom v čl. III. bod 1 tejto zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN, pričom týmto dňom je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosť v celosti užívať, nakladať s ňou a povinný znášať škodu, dane a iné povinnosti s jej vlastníctvom spojené.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že náklady na vyhotovenie tejto zmluvy, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva, ako i poplatky súvisiace s overením podpisov na tejto zmluve bude znášať kupujúci.

VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.
2. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Rumanová vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy. Toto potvrdenie bude i prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko ide o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto zmluvou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými platnými právnymi predpismi SR, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
3. V prípade ak sa ukáže ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy za neplatné, nemá to za následok neplatnosť celej zmluvy alebo iných jej ustanovení. V takých prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť také ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto zmluvou a bol v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
4. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len písomnými a očíslovanými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, dohodnuté prejavy vôle sú dostatočne určité, zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu uzatvárajú bez akéhokoľvek nátlaku a za plného vedomia.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsah porozumeli a na znak toho ju podpisujú.

V Rumanovej, dňa 20. 3. 2024

.....
Jozef Čambálik,
predávajúci

V Rumanovej, dňa 26.03. 2024

.....
Obec Rumanová,
zastúpená starostom obce Mgr. Jozef Jankovič,
kupujúci

