

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich znení Občianskeho zákonníka:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR,
zastúpená Ing. Štefanom Várošom, starostom obce
IČO: 00321672
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: Lukáš Slobodník, rod.
bytom Štiavnik
štátna príslušnosť: slovenská,
/ďalej len kupujúci/

II.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok:

- **parc.č. CKN 4150/2** – zastavaná plocha o výmere 2 m², vytvorenej z parc.č. CKN 4150 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik, v zmysle GP č. 13/2024 zo dňa 25.01. 2024, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča dňa 01.02. 2024 pod č. G1-55/2024, ktorej výlučným vlastníkom je pod B/1 predávajúci.

Predávajúci - Obec Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR, IČO: 00321672, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom, predáva predmetnú nehnuteľnosť kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci – Lukáš Slobodník, rod. , bytom Štiavnik, SR, štátna príslušnosť: slovenská, kupuje predmetnú nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva v Štiavniku č. 232/2024, prijatým dňa 23. 02. 2024 na cenu 30,84 €/m². Celková kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je: **61,68 €** (2 m² x 30,84 €/ m²), slovom: šesťdesiatjedna eur, šesťdesiatosem centov.

Kúpnu cenu 61,68 € kupujúci vyplatili predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom.

IV. Právny a iný stav nehnuteľností

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti a vyhlásil, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

V. Zápis do katastra nehnuteľností

Kupujúci berie na vedomie, že nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom.

VI. Prechodné ustanovenia

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany spoločne. Náklady spojené s katastrálnym konaním hradí kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni, bez nátlaku. Jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany v prípade potreby poverujú predávajúceho Obec Štiavnik, Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR, IČO: 321672, zastúpenú starostom obce Ing. Štefanom Várošom, doplniť a meniť zmluvu písomným dodatkom.

Zmluva je záväzná aj pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

V Štiavniku, dňa 19.04. 2024

V Štiavniku, dňa 26.04. 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Štiavnik,
zastúp. starostom obce
Ing. Štefanom Várošom

.....
Lukáš Slobodník