

# Zmluva o dielo

číslo UVVaUVTOS-00663/36-BB-2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody**  
Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GR ZVJS-8-2/16-2013 zo dňa 28.06.2013 v znení neskorších dodatkov  
Sídlo: Komenského 7, 975 28 Banská Bystrica  
Korešpondenčná adresa: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Komenského 7, priechinok 165, 975 28 Banská Bystrica  
Zastúpený: plk. Mgr. Ivan Petrán, riaditeľ  
IČO: 00738310  
DIČ: 2021121949  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:

**Zhotoviteľ:** **MOORTEN, k.s.**  
Sídlo: I. Lihoveckého 1855/6, 960 01 Zvolen  
Zástupca: Martin Verešík, konateľ spoločnosti  
IČO: 52475255  
DIČ: 2121065111  
IČ DPH: SK2121065111  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:

## Článok 1

### Podklady k zmluve o dielo

1.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok prieskumu trhu na obstaranie stavebných prác v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Článok 2

### Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zákazky je oprava omietky ochranného múru – objekt č.16 od Kollárovej ulice z dôvodu rozsiahleho poškodenia odutej a na mnohých miestach necelistvej omietky múru.

Požadovaný rozsah stavebných prác:

#### A/ Sanácia zvislých nadzemných častí múru z oboch strán

1. odstránenie poškodenej odutej omietky osekáním
2. úprava podkladu pre zhotovenie novej vonkajšej omietky (vyrovnanie podkladu jadrovou omietkou na vonkajšie použitie, armovanie, osadenie rohových líšt, penetrácia)
3. zhotovenie vonkajšej exteriérovej omietky vo farebnom prevedení
4. zhotovenie ochranného náteru klampiarskych častí múru (odkvapový plech, plechové striešky)
5. vyčistenie, odvoz a likvidácia stavebného odpadu

## **B/ Ostatné práce**

1. Demontáž a spätná montáž žiletkového drôtu (brunovalce o priemere 720mm)
2. Montáž a demontáž stavebného lešenia
3. Realizácia oplechovania vysunutých častí sokla z vonkajšej strany ochranného múru

### **Výmery:**

- celková dĺžka ochranného múru (z vnútornej strany) areál ÚVV a ÚVTOS: 98 bm
- celková dĺžka ochranného múru (z vonkajšej strany) ulica Kollárová: 102 bm
- celková dĺžka žiletkového drôtu (brunovalcov): 98 bm
- celková plocha poškodenej omietky ochranného múru: cca 897 m<sup>2</sup>
- rohové lišty so sieťkou: 193 kusov
- armovacia sieťka pancierová (min 330g/m): cca 20 m<sup>2</sup>
- povrchový náter klampiarskych častí múru: cca 95 m<sup>2</sup>
- oplechovanie vysunutých častí sokla: celková dĺžka 90 bm – 26 kusov (šírka vysunutých častí sokla je rôzna. Rozmery sa pohybujú od 15 cm až po 22 cm. Z tohoto dôvodu je potrebné presné zameranie šírky sokla ešte pred samotnou realizáciou diela)

Práce z vnútornej strany areálu ÚVV a ÚVTOS budú realizované v sťažených podmienkach nakoľko presun materiálov a techniky je obmedzený. Potrebný a pomocný materiál musí byť k miestu realizácie diela vnesený ručne po oceľovom schodisku. Priestor realizácie diela z vnútornej strany objektu je pomerne úzky cca 1,3 bm od vnútorného oplotenia ochranného pásma ústavu.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve a riadne a včas odovzdá zhotovené dielo objednávateľovi.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za vykonanie diela zhotoviteľovi cenu dohodnutú v čl. 4 tejto zmluvy.

### **Článok 3 Doba plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne **do 31.07.2024**.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek objektívnej skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s následkom nedodržania doby plnenia uvedenej v bode 3.1.

### **Článok 4 Cena za dielo**

- 4.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v prieskume trhu. Cena za dielo je cena maximálna, platná počas doby trvania zmluvy vo výške:

<b>40 745,00 €</b>	<b>8 149,00 €</b>	<b>48 894,00 €</b>
celková cena bez DPH	DPH 20%	celková cena s DPH

- 4.2. Dohodnutá cena je konečná, sú v nej zahrnuté všetky náklady, cenu nie je možné meniť.

## **Článok 5**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

- 5.1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadny preddavok na predmet plnenia zmluvy.
- 5.2. Vykonané práce objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry po riadnom a včasnom vykonaní diela a jeho protokolárnom odovzdaní objednávateľovi.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4. V prípade zistenia vád a nedorobkov pri odovzdaní a prevzatí diela je objednávateľ oprávnený zadržat' zhotoviteľovi z konečnej faktúry čiastku 5 % z celkovej ceny diela, ktorá bude zhotoviteľovi uhradená po odstránení zistených vád a nedorobkov.

## **Článok 6**

### **Dodacie podmienky**

- 6.1. Miestom realizácie diela je Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Banská Bystrica, Komenského 7, Banská Bystrica.
- 6.2. Zhotoviteľ poskytne na vykonané dielo záruku v trvaní **60 mesiacov**. Záručná doba začne plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí v súvislosti s realizáciou diela objednávateľovi škody na majetku, zaväzuje sa odstrániť tieto škody na vlastné náklady a v plnej výške najneskôr do dňa odovzdania hotového diela objednávateľovi.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť všetky nariadenia, predpisy a pokyny objednávateľa, ktoré súvisia s predmetom zmluvy.
- 6.5. Za objednávateľa sú zodpovední za technické veci a podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela  
vedúceho oddelenia logistiky ÚVV a ÚVTOS Banská Bystrica. - stavebný technik a - zástupca
- 6.6. Za zhotoviteľa je zodpovedný za plnenie diela a podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela

## **Článok 7**

### **Základné dojednania**

- 7.1. Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo a odovzdať bez závad a objednávateľ dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dojednanom čase.
- 7.3. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s dodržiavaním technických a iných noriem a je viazaný pokynmi objednávateľa.
- 7.4. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela je povinný obstarat' zhotoviteľ.
- 7.5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť pri realizácii diela vo forme prípojky vody a elektrickej energie.
- 7.6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veci, ktorá vznikne porušením jeho povinností a poškodená strana má nárok na náhradu škody.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstrániť odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami a dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z v znení neskorších predpisov.
- 7.8. Objednávateľ je oprávnený sledovať a kontrolovať postup prác.
- 7.9. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa odstránenia vadného plnenia s tým, aby sa dielo vykonalo riadnym spôsobom.
- 7.10. Zhotoviteľ vopred oznámi objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu.
- 7.11. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní diela protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Protokol musí obsahovať ustanovenia, či dielo bolo odovzdané bez závad.
- 7.12. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápisnicu o zistených vadách a o spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád. Počas odstraňovania vád zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškani s plnením lehoty diela.

- 7.13. Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu.
- 7.14. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 7.15. V záručnej lehote je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté vady na diele bezplatne, a to v termíne do 30 dní od doručenia písomnej reklamácie.
- 7.16. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať v rozsahu primeranom predmetu zmluvy pri vykonávaní diela bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.
- 7.17. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
- 7.18. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiaru ochranu v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a po dokončení diela uviesť priestor staveniska a bezprostredné dotknuté okolie do pôvodného stavu.

## **Článok 8**

### **Osobitné dojednania**

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude plne rešpektovať bezpečnostné a prevádzkové prepisy vyplývajúce z charakteru prevádzky, pričom objednávateľ zabezpečí poučenie pracovníkov zhotoviteľa o pravidlách pohybu a správania sa v areáli ústavu.
- 8.2. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi min. 3 pracovné dni pred začiatkom prác údaje o pracovníkoch, ktorí budú vykonávať práce v ústave z dôvodu preverenia ich bezúhonnosti.

## **Článok 9**

### **Ďalšie ustanovenia**

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu plnenia dohodnutú v čl. 3.1., má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny za každý aj začatý deň omeškania, ktorú mu je zhotoviteľ v takom prípade povinný zaplatiť.
- 9.2. Objednávateľ je povinný splniť peňažný záväzok za zhotovené dielo. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo účtovať si úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania vo výške ustanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 303/2014 Z. z.
- 9.3. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

## **Článok 10**

### **Zánik zmluvy**

- 10.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú - na obdobie do riadneho odovzdania a prevzatia diela a jeho zaplatenia. Skončenie platnosti zmluvy (t. j. zánik zmluvy z akéhokoľvek dôvodu) sa netýka nárokov na náhradu škody, uplatnených zmluvných alebo zákonných sankcií a ani záručnej doby.
- 10.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť písomnou dohodou zhotoviteľa a objednávateľa, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto zmluvy sa súčasne upravujú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.

- 10.3. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o porušení dozvedela. Za podstatné porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy sa rozumie porušenie povinnosti, kedy môže zmluvná strana okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
- 10.4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá a určí jej primeranú lehotu na dodatočné plnenie, môže od zmluvy odstúpiť po uplynutí tejto lehoty. Ak však zmluvná strana, ktorá je v omeškani, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
- 10.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.
- 10.6. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
- 10.6.1 v prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napríklad vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, reštrukturalizácia, zmena právnej formy) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa,
- 10.6.2 ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a na výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v primeranej lehote určenej objednávateľom neodstránil,
- 10.6.3 v prípade neuvolnenia dostatku finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu potrebných na realizáciu diela.
- 10.7. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ neuhradí faktúru ani do 30 kalendárnych dní po márnom uplynutí dodatočne určenej lehoty zhotoviteľom na jej zaplatenie.
- 10.8. Zmluvné strany sú povinné ku dňu zániku zmluvného vzťahu vzájomne vysporiadať všetky pohľadávky a záväzky. Odstúpením od zmluvy nezanikajú nároky na náhradu spôsobenej škody, nároky na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a odstúpenie nemá vplyv ani na poskytnutie záruky a plynutie záručnej doby. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 10.9. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
  - časti diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
  - ocenenie vykonaných prác a dodávok.
- 10.10. V prípade ak dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy, či už na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením jednej zo zmluvných strán, patrí zhotoviteľovi cena za vykonanie už realizovanej časti diela, t. j. všetky zrealizované dodávky a práce, rozpracované alebo objednané dodávky a práce súvisiace s predmetom diela v rozsahu do ukončenia zmluvného vzťahu.

## Článok 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o dielo sa môže zmeniť len so súhlasom oboch strán a to písomnou formou dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 11.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 11.3. Na vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre obe zmluvné strany.
- 11.5. Zmluva nadobúda platnosť dátumom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.6. Účinnosť zmluvy končí splnením zmluvných záväzkov.

V Banskej Bystrici dňa:

Vo Zvolene dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
plk. Mgr. Ivan Petrán  
riaditeľ ústavu

.....  
Martin Verešík  
konateľ spoločnosti