

Príloha č. 1 Zmluvy o nájme

Rozpis nájomného a záloh prevádzkových nákladov

1. Výška nájomného za nebytové priestory:

1.1. za prevádzkové priestory uvedené v článku I bod 1 zmluvy v

Stavbe: Onkologické oddelenie

$555,75 \text{ m}^2 \times 50 \text{ €/rok/m}^2 = 27787,50 \text{ €}$

ročne 27787,50 €

mesačne 2315,63 €

K cene nájmu sa neúčtuje DPH!

2. Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

2.1.	ročne v €	mesačne v €
a) dodávka tepla	16272,36	1356,03
b) dodávka TUV	2 834,95	236,25
c) dodávka STV	927,96	77,33
d) stočné a zrážkové vody	1710,05	142,50
e) strážna služba	1444,87	120,41
f) komunálny odpad	3496,92	291,41
g) upratovanie	17811,79	1484,32
	44498,90 € ročne	3708,25 € mesačne
	bez DPH	bez DPH

2.2.

Dodávka el.energie – Spotreba vypočítaná na základe inštalovaného elektromeru č. 701115, 608323, 608329

Predpokladaná ročná spotreba 13 736,50 €

mesačne 1 144,71 €

3. Nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady, služby spolu:

ročne 86022,90 -€ bez DPH

mesačne 7168,59 € bez DPH

K uvedeným cenám prenajímateľ účtuje príslušnú sadzbu DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.