

DOHODA č. 6/2024

o bezodplatnom prechode majetku štátu v dočasnej správe
podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
(ďalej iba „zákon“):

Článok I.

Účastníci dohody

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina

Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Zastúpený: Mgr. Emília Pavlusíková – prednostka

(ďalej iba „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Obec Povina

Sídlo: Povina 155, 023 33 Povina

Zastúpený: PhDr. Alena Dudeková, MBA – starostka obce

IČO: 00314200

DIČ: 2020553194

(ďalej iba „preberajúci“)

Článok II.

Predmet prechodu

1. Predmetom prechodu vlastníctva je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Žilina v katastrálnom území Povina, obec Povina, okres Kysucké Nové Mesto, zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Kysucké Nové Mesto na liste vlastníctva č. 6309 v podiele 1/1:

- parcela KN-C č. 81/1 – ostatná plocha, výmera 9991 m²,
- parcela KN-C č. 81/3 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 173 m²,
- parcela KN-C č. 81/4 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m².

2. Protokolom o delimitácii majetku, majetkových práv a záväzkov zo dňa 11.07.1991 podľa ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prešli na Obec Povina nehnuteľnosti podľa prílohy č. 1 protokolu, vrátane sociálneho zariadenia TJ (EN 81/1).

Podľa Rozhodnutia Okresného národného výboru v Čadci č. Výst/55-25-154/2/1972/Lš. zo dňa 07.12.1972 bolo v rámci Akcie „Z“ na výstavbu sociálneho zariadenia ihriska pre obec Povina vydané rozhodnutie o prípustnosti stavby.

Rozhodnutím Okresného národného výboru pod. č. 1-25-154/78 zo dňa 22.03.1978 bolo začaté územné konanie vo veci umiestnenia „Športového areálu TJ Slovan Povina“ a pod č. 2170/1977 zo dňa 13.10.1977 Okresná poľnohospodárska správa v Čadci vydala súhlas so záberom časti parcely č. 4651 pod výstavbu športového areálu v katastri obce Povina.

Súčasťou športového areálu je budova postavená na parcele KN-C č. 81/4, ktorá slúžila ako vstup do futbalového areálu, kde sa predávali lístky a v súčasnosti slúži ako sklad na sitá a lajnovačky.

3. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva nehnuteľnosti podľa Čl. II. bod 1. tejto dohody.

Článok III.

Odôvodnenie prechodu vlastníctva

Podľa § 2d ods. 4 zákona prejdú do vlastníctva obcí dohodou uzavretou medzi okresným úradom v sídle kraja a obcou z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe podľa osobitného predpisu pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa §2 až 2c zákona vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok IV.

Hodnota odovzdávaného majetku

Účtovná hodnota odovzdávaného nehnuteľného majetku bola stanovená v zmysle prílohy č. 3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:

- parcela KN-C č. 81/1 – ostatná plocha, všeobecná hodnota vo výške: 33 170,12 € (*slovom: Tridsaťtritisícjednostosedesiat eur dvanásť centov*),
- parcela KN-C č. 81/3 – zastavaná plocha a nádvorie, všeobecná hodnota vo výške: 574,36 € (*slovom: Päťstosedesiatštyri eur tridsaťšesť centov*),
- parcela KN-C č. 81/4 – zastavaná plocha a nádvorie, všeobecná hodnota vo výške: 46,48 € (*slovom: Štyridsaťšesť eur štyridsaťosem centov*),

Článok V.

Odovzdanie nehnuteľného majetku

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, nie je potrebný ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho – Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prechodu, prechádzajú v zmysle § 14d ods. 4 zákona do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody nadobúdateľom.
3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 zákona podá v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci, t. j. Obec Povina.
4. Zmluvné strany považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prechodu, podľa § 2d ods. 4 zákona.

Článok VI.
Postúpenie majetkových práv v záväzkov

1. Preberajúci pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý na neho prešiel zo zákona a v tomto stave ho preberá.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a obec nadobúda majetkové práva a povinnosti súvisiace s nadobudnutým majetkom. Do vlastníctva obce prechádzajú podľa § 4 ods. 2 zákona všetky záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom len do výšky predmetného majetku.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. S obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu – dva (2) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a tri (3) rovnopisy sú určené pre preberajúceho, pričom jeden rovnopis je určený pre katastrálny odbor Okresného úradu Kysucké Nové Mesto na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.

V Žiline dňa
Odovzdávajúci:

V Povine dňa
Preberajúci:

.....
SR – Okresný úrad Žilina
Mgr. Emília Pavlusíková - prednosta

.....
Obec Povina
PhDr. Alena Dudeková, MBA – starostka