

# Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúca:

Meno: Obec Veľká Mača  
IČO: 00 306 274  
Adresa: 925 32 Veľká Mača Sered'ská 137  
v zastúpení starostkou obce  
Meno a priezvisko: Dagmar Kosnáčová  
Rodné priezvisko: Ondrejkošová  
Dátum narodenia: 19.01.1966  
Rodné číslo: 665119/6090  
Bydlisko: 925 32 Veľká Mača 257  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len predávajúca v príslušnom gramatickom tvare)

### 1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Zsolt Zsidó  
Rodné priezvisko: Zsidó  
Dátum narodenia: 04.06.1966  
Rodné číslo: 660604/2542  
Bydlisko: 924 Šaľa, Dolná č. 521/8  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: Ladislav Zsidó  
Rodné priezvisko: Zsidó  
Dátum narodenia: 11.01.1965  
Rodné číslo: 650111/7271  
Bydlisko: 924 01 Galanta, Štvrť SNP 998/27  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 10.04.2024 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

## 2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúca, Obec Veľká Mača, je podielovým spoluvlastníkom v podiele 17488/42064 nehnuteľností, zapísanej na Okresnom úrade Galanta – Katastrálny odbor, okres Galanta, obec Veľká Mača, katastrálne územie Veľká Mača, na LV č. 1958, a to KN C parc.č. 1506/5 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 580 m<sup>2</sup>, KN C parc.č. 1506/23 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 115 m<sup>2</sup>, KN C parc.č. 1506/24 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 68 m<sup>2</sup>, KN C parc.č. 1506/25 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 19 m<sup>2</sup>, KN C parc.č. 1506/26 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>.

Predávajúca, Obec Veľká Mača, je podielovým spoluvlastníkom v podiele 17488/42064 nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Galanta – Katastrálny odbor, okres Galanta, obec Veľká Mača, katastrálne územie Veľká Mača, na LV č. 2445, a to KN E parc.č. 1506/1 druh pozemku orná pôda vo výmere 706 m<sup>2</sup>, (ďalej len nehnuteľnosť).

## 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Predávajúca, Obec Veľká Mača touto zmluvou predáva svoj spoluvlastnícky podiel 17488/42064-in na nehnuteľnostiach nasledovne: KN C parc.č. 1506/5 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 580 m<sup>2</sup>  
KN C parc.č. 1506/23 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 115 m<sup>2</sup>,  
KN C parc.č. 1506/24 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 68 m<sup>2</sup>,



KN C parc.č. 1506/25 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 19 m2,  
KN C parc.č. 1506/26 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 25 m2,  
KN E parc.č. 1506/1 druh pozemku orná pôda vo výmere 706 m2,  
kupujúcim Zsoltovi Zsidóvi v podiele 8744/42064 a Ladislavovi Zsidóvi v podiele 8744/42064, ktorí tieto nehnuteľnosti kupujú do podielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a zaväzujú sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

#### 4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5.-eur/ m2 , ktorú kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcej v sume 3 145.- € (slovom tritisícstoštyridsapäť eur) (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), pri podpise tejto zmluvy, na účet predávajúcej ktorú skutočnosť predávajúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli ,že všetky poplatky súvisiace s kúpou tejto nehnuteľnosti hradí kupujúci.

#### 5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná kupujúcich osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.


#### 6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán


- 6.1 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.2 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho Okresným úradom Galanta Katastrálnym odborom.

#### 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Mači dňa 10.04 2024.

  
.....  
Obec Veľká Mača – predávajúca  
v zastúpení starostkou obce Dagmar Kosnáčovou

  
.....  
Zsolt Zsidó - kupujúci

  
.....  
Ladislav Zsidó - kupujúci