

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
m e d z i :

**Prenajímateľ:** Obec Sklené Teplice  
966 03 Sklené Teplice 161  
IČO: 00321001  
v zastúpení starostom obce:  
Ing. Ľubomírom Melišom  
  
(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomcovia:** 1. Mgr. Silvia Hurtová  
Sklené Teplice  
  
2. Ing. Juraj Hurta  
Sklené Teplice  
  
(ďalej len nájomcovia)

**za nasledovných podmienok:**

**I.**

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1 k.ú. Sklené Teplice, – CKN parcela č. 1115/1 o výmere 710 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, prenecháva do užívania nájomcom časť z uvedenej parcely a to plochu o výmere 21 m<sup>2</sup>, podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**II.**

Nájomcovia budú časť parcely špecifikovanej v bode I. využívať na parkovanie osobného motorového vozidla vo svojom vlastníctve, príležitostné odkladanie materiálu a na uskladnenie palivového dreva.

**III.**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 31.12.2029.

**IV.**

Nájomcovia sa zaväzujú uhrádzať prenájomcaovi nájomné vo výške 2,- € za jeden m<sup>2</sup>, t.j. 42,- € (slovom štyridsaťdva eur) ročne, a to vždy do 31.1. príslušného roka a nájomné poukazovať na č.ú. prenájomca č. IBAN: SK02 0200 0000 0000 06621422 BIC: SUBASKBX, vedeného vo VÚB banka, a.s., Žiar nad Hronom. Za rok 2024 uhradia nájomcovia pomernú časť nájomného vo výške 28,- € (slovom dvadsaťosem eur) do 30.04.2024 na účet prenájomca.

## V.

Nájomcovia požiadajú Okresný úrad žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný o trvalé alebo dočasné odňatie prenajatej plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> z poľnohospodárskej pôdy.

## VI.

Nájomcovia bez súhlasu prenajímateľa nemajú právo predmet nájmu dať do podnájmu ďalšiemu subjektu. Predmet nájmu sú oprávnení užívať len na účel dohodnutý s prenajímateľom, a to na parkovanie osobného motorového vozidla vo vlastníctve nájomcov, na príležitostné odkladanie materiálu a na uskladnenie palivového dreva.

Nájomcovia sa zaväzujú, že predmet nájmu neoplotia a bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu nebude vykonávať žiadne stavebné ani iné úpravy.

## VII.

Nájomcovia sú povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí na predmete nájmu počas platnosti tejto zmluvy.

Po skončení nájmu sa nájomcovia zaväzujú predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzali, s prihliadnutím na účel nájmu.

## VIII.

V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné zmluvu vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj na základe dohody zmluvných strán.

## IX.

Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, pričom dve vyhotovenia budú odovzdané nájomcom a jedno prenajímateľovi. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len na základe písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Sklené Teplice.

Jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy sú viazaní aj právni nástupcovia zmluvných strán.

Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná na základe nimi prejavenej vôle, slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej jednotlivými ustanoveniami ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Sklené Teplice, 25.04.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomcovia

