

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: Centrum pre deti a rodiny Košice - Hurbanova
Sídlo: Hurbanova 42, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca:
IČO: 00610798
DIČ: 2020777990
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: RAKY stav, s.r.o.
Sídlo: Hlavná 387/87, 086 41 Raslavice
V zastúpení:
IČO: 36615323
DIČ: 2022207352
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

- 1.3 Na základe úspešnej ponuky zhotoviteľa v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na tom, že zhotoviteľ vykoná pre objedávateľa dielo podľa článku II. tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje riadne a včas vykonať a odovzdať Objednávateľovi dielo: **Výmena okien na AB CDR Košice – Hurbanova 42 – 4. etapa.** Jedná sa o výmenu 52 kusov drevených okien na administratívnej budove CDR. Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy – Výkaz výmer. Zväzku zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety zodpovedá povinnosť objedávateľa zaplatiť za riadne a včas vykonané dielo zmluvne dohodnutú cenu. Zhotoviteľ vypracuje podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer.
- 2.2 Počas realizácie stavby zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť **odborného dohľadu** v rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi zákazky
 - účasť na kontrolných dňoch
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie diela, prevziať riadne dokončené dielo a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou podmienok objednávateľa na vykonanie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na vykonanie diela.

Článok IV. Termín a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, vykonať dielo podľa článku II. tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v týchto termínoch:

začatie plnenia – dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby
koniec plnenia – dňom prevzatia staveniska verejným obstarávateľom

Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné vykonanie diela.

- 4.2 Nedodržanie termínu vykonania a odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 4.1 tohto článku pre dôvody na strane zhotoviteľa má za následok uplatnenie sankcie zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi, a to vo forme zmluvnej pokuty v zmysle článku X. bodu 10.1 tejto zmluvy.
- 4.3 Dodržanie termínov plnenia podľa bodu 4.1 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
- 4.4 Miesto odovzdania diela podľa článku II. bod 2.1 je: **CDR Košice – Hurbanova, Hurbanova 42, 040 01 Košice.**

Článok V. Cena

- 5.1 Dohodnutá cena za vykonanie diela v rozsahu čl. II. tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 5.2 Dohodnutá cena za vykonanie diela je nasledovná:

Cena bez DPH	32 465,20	Eur
DPH 20 %	6 493,04	Eur
Cena diela s DPH:	38 958,24	Eur

(slovom: tridsaťosemtisícdeväťstopäťdesiatosem eur a dvadsaťštyri eurocentov)

- 5.3 Cena diela uvedená v bode 5.2 tejto Zmluvy za vykonanie diela je konečná a záväzná počas celej doby trvania zmluvy.
- 5.4 Cena diela uvedená v bode 5.2 tejto Zmluvy za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady súvisiace s vykonaním diela. V cene za vykonanie diela je zahrnutá aj kúpna cena všetkých vecí obstaraných zhotoviteľom na vykonanie diela.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané a odovzdané dielo podľa článku II. a IV. tejto Zmluvy na základe Zhotoviteľom vystavenej faktúry cenu za dielo v zmysle článku V. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za riadne a včas vykonané a odovzdané dielo, a to na základe podkladov pre vystavenie faktúry (zmluva, dodací list, preberací a odovzdávací protokol).
- 6.3 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo faktúry,
 - číslo tejto zmluvy,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a IBAN účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - prílohu podľa bodu 6.2 tohto článku
- 6.4 Lehota splatnosti vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry objednávateľovi v listinnej podobe na fakturačnú a korešpondenčnú adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy. Ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej vo faktúre.
- 6.5 Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo ak neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.3 tejto zmluvy. Takto objednávateľom vrátenú faktúru zhotoviteľ podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

Článok VII. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v súlade, s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, podľa technických noriem a technických požiadaviek a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v článku VII. bod 7.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.2. tejto Zmluvy, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni

tieto vady na vlastné náklady a tiež uhradí zvýšené finančné náklady pri vykonaní diela spôsobené vadami projektu stavby.

Článok VIII. Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odobzdaním diela, vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie (telefonicky alebo písomne). Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odobzdanie a prevzatie, pri ktorom oprávnené osoby podpíšu zápis o odobzdaní a prevzatí diela.
- 9.2 Objednávateľ vykoná kontrolu rozsahu a úplnosti odobzďavaného diela v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak dielo, alebo jeho časti nebudú vykonané zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou, objednávateľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia písomne oznámi zhotoviteľovi zistené vady. Zhotoviteľ je povinný všetky zistené vady odstrániť do piatich (5) pracovných dní, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistených väd.
- 9.3 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu bližšie špecifikovanom v čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy prechádza na objednávateľa okamihom prevzatie diela objednávateľom v zmysle Zápisu o odobzdaní a prevzatí vykonaného diela.

Článok IX. Sankcie

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním a odobzdaním diela v dohodnutom čase v zmysle článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny jednotlivej časti diela uvedenej v článku V. bod 5.2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa písomnej dohody zmluvných strán v zmysle bodu 7.4 tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny jednotlivej časti diela uvedenej v článku V. bod 5.2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 10.4 Nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

Článok X. Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa pravidelne informovať o stave a rozpracovanosti diela, a to na základe žiadosti objednávateľa a podľa jeho potreby.
- 12.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonať dielo.
- 12.3 Zhotoviteľ pri realizácii diela postupuje s odbornou starostlivosťou. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi poskytnutými od objednávateľa a pokynmi objednávateľa.

Článok XIII. Trvanie zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.

- 13.2 Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe jednej zo zmluvných strán.
- 13.4 Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
- 13.4.1 neodovzdanie vykonaného diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa tejto zmluvy;
 - 13.4.2 omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 10 kalendárnych dní ako je stanovené v bode 4.1 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak;
 - 13.4.3 opakované porušenie zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa;
- 13.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 14.2 Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 14.4 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 3 – Výkaz výmer, v ktorom je uvedená presná špecifikácia predmetu zákazky.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia akýchkoľvek písomností podľa tejto zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 14.7 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 14.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
- 14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej vážnej, určitej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Košiciach, dňa

V, dňa