

ZMLUVA O DIELO

Zhotoviteľ:

Obchodné meno	BJ-TEAM, s.r.o.
Sídlo	029 57, Oravská Lesná, Lehotská 1368, Slovenská republika
IČO	53286031
DIČ	2121322918
IČ DPH	
Register	
Bankové spojenie	Prima banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN)	SK 605600 0000 00699612 1001
Kontakt – tel.	+421 904 277 758
E-mail	bris.bjteam@gmail.com

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ:

Obchodné meno	Obec Liptovská Lúžna
Sídlo	Liptovská Lúžna 629, 034 72 Liptovská Lúžna, Slovenská republika
IČO	00315397
DIČ	2020589593
IČ DPH	
V mene organizácie koná	Ing. Albín Husarčík , starosta obce
Bankové spojenie	Prima banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN)	SK70 5600 0000 0083 0018 3001
Kontakt – tel.	+421 44 43 00 220, +421 905 217 351
E-mail	starosta@liptovskaluzna.sk

(ďalej spolu ako „Objednávateľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

uzatvorili podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto

Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“)

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Pod pojmom „Cena Diela“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie cena Diela bližšie špecifikovaná v bode 5.1 tejto Zmluvy.
- 1.2 Pod pojmom „Cenová ponuka“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Cenová ponuka obsahujúca rozpis prác, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať na Diela a rozpis materiálov, ktoré je Zhotoviteľ povinný zaobstarať na vykonanie Diela. Cenová ponuka tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 1.3 Pod pojmom „Dielo“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie dokončenie vnútorných priestorov budovy Kinosály kultúrneho domu – dokončovacie práce na WC, Slovenská republika podľa Cenovej ponuky a v súlade s touto Zmluvou.
- 1.4 Pod pojmom „Miesto vykonania Diela“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie budova kinosály kultúrneho domu v Liptovskej Lúžnej
- 1.5 Pod pojmom „Obchodný zákonník“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

- 1.6 Pod pojmom „**Pracovisko**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie priestor, ktorý je počas vykonávania Diela určený na vykonávanie prác na Diele, na uskladňovanie pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.
- 1.7 Pod pojmom „**Pracovný deň**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie akýkoľvek deň okrem nasledovných dní:
- a) sobôt a nedelí, a
 - b) štátnych sviatkov podľa § 1 zákona č. 241/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, a
 - c) dní pracovného pokoja podľa § 2 zákona č. 241/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 1.8 Pod pojmom „**Protokol**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie protokol o konečnom odovzdaní Diela podľa bodu 7.2 tejto Zmluvy, ktorý musí byť podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.

II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo podľa dojednaní uvedených v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú Cenu Diela.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zadávať Zhotoviteľovi počas vykonávania Diela písomné inštrukcie týkajúce sa vykonávania Diela v rozsahu prác a materiálov uvedených v Cenovej ponuke. V prípade ak bude mať Objednávateľ záujem o uskutočnenie prác, ktoré nie sú uvedené v Cenovej ponuke (ďalej len „**práce navyiac**“), informuje o tom Zhotoviteľa a požiada ho o určenie ceny za tieto práce navyiac a o informáciu o predpokladanej dobe, o ktorú sa z dôvodu prác navyiac predĺži Termín vykonania Diela. O rozsahu prác navyiac a cene za práce navyiac Zmluvné strany uzatvoria písomnú dohodu, v ktorej určia aj dobu, o ktorú sa posunie Termín vykonania Diela, pričom na platnosť tejto dohody sa vyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto Zmluve. Pre vylúčenie pochybností platí, že Zhotoviteľ nie je povinný začať vykonávať práce navyiac bez takejto predchádzajúcej dohody Zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať cenu za práce navyiac spolu s Cenou Diela jednou faktúrou.

III. Termín vykonania Diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná pre Objednávateľa Dielo v Mieste vykonania Diela podľa pokynov Objednávateľa.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať Dielo dňa 22.04.2024.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať Dielo Objednávateľovi v Mieste vykonania Diela najneskôr do jedného mesiaca od začatia vykonávania Diela (ďalej len „**Termín vykonania Diela**“). Zmenu času začatia vykonávania a odovzdania Diela si Zmluvné strany môžu dohodnúť písomne.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Termín vykonania Diela sa automaticky zmení v nasledovných prípadoch:
- a) v prípade omeškania Objednávateľa s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy; Termín vykonania Diela sa posúva o dobu trvania takéhoto omeškania Objednávateľa;
 - b) v prípade ak Objednávateľ udelí Zhotoviteľovi pokyn aby prerušil akékoľvek práce na zhotovovaní Diela alebo niektorej jeho časti; Termín vykonania Diela sa posúva o počet Pracovných dní takto Objednávateľom nariadeného prerušenia zhotovovania Diela; Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa o predpokladanom trvaní prerušenia prác na Diele; po skončení prerušenia prác na Diele je Zhotoviteľ povinný obnoviť práce na Diele najneskôr do piatich (5) Pracovných dní od oznámenia Objednávateľa o skončení prerušenia prác na Diele; Zmluvné strany sa dohodli, že celková doba prerušenia prác na zhotovovaní Diela nesmie presiahnuť dobu jedného (1) mesiaca, v opačnom prípade má Zhotoviteľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť;
 - c) v prípade ak podľa rozhodnutia Zhotoviteľa nie je možné riadne pokračovať vo vykonávaní Diela (najmä z dôvodov objektívnych prekážok vyššej moci, alebo z iných dôvodov na strane Objednávateľa); Termín vykonania Diela sa posúva o počet dní trvania takejto prekážky; o tejto skutočnosti upovedomí Zhotoviteľ Objednávateľa.

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým Termínom ukončenia Diela, Objednávateľ vykonané Dielo prevezme aj v skoršom termíne, pričom prevzatie riadne vykonaného Diela nemôže Objednávateľ bez vážneho dôvodu odmietnuť.

IV. Vlastnícke právo

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom vykonávaného Diela je Objednávateľ.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na vykonávanom Diele počas celého času vykonávania Diela znáša Objednávateľ.

V. Cena Diela a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy Cenu Diela v celkovej výške **7 893,70 Eur** (slovom: sedemtisícosemstodevät'desiattri eur a 70/100 €) s DPH, ktorá bola dohodnutá na základe Cenovej ponuky zo dňa 25.03.2024.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou Ceny Diela nie je DPH, pričom ak ide o zdaniteľný obchod a nejde o obchod oslobodený od DPH podľa príslušných daňových predpisov a osobou povinnou platiť DPH je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ, Zhotoviteľ bude účtovať ku Cene Diela aj DPH a Objednávateľ je povinný DPH Zhotoviteľovi spolu s Cenou Diela uhradiť.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Cena Diela spolu s príslušnou DPH bude uhradená nasledovne:
- a) prvá časť Ceny Diela vo výške 50% z Ceny Diela je splatná do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy; Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je povinný začať vykonávať Dielo pred uhradením prvej časti Ceny Diela; v prípade, ak Objednávateľ neuhradí prvú časť Ceny Diela ani do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť;
 - b) druhá časť Ceny Diela vo výške 50% z Ceny Diela je splatná do 7 dní od podpisu Protokolu podľa článku VII. tejto Zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný vyúčtovať Cenu Diela faktúrou, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti vyžadované právnymi predpismi.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu Diela (vrátane DPH) bezhotovostne na bankový účet Zhotoviteľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Cena Diela sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet Zhotoviteľa.

VI. Zhotovenie Diela

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo v Mieste vykonania Diela počas Pracovných dní v časovom rozmedzí od 07:00 do 20:00 hod.. Konkrétny čas vykonávania Diela si určí Zhotoviteľ, pričom Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať Dielo aj počas iných dní ako je Pracovný deň. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi vymedzené Pracovisko v stave potrebnej stavebnej pripravenosti, t.j. v stave objektívne zodpovedajúcom technickým a technologickým potrebám na riadne a včasné zhotovenie Diela.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní administratívnych úkonov, ktoré súvisia so vstupom Zhotoviteľa na Pracovisko.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť na Pracovisku elektrický prúd, vodu a bezplatné parkovacie miesto pred Pracoviskom. Náklady na elektrickú energiu a vodu, ktorú spotrebuje Zhotoviteľ znáša Objednávateľ.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo výlučne za podmienok uvedených v tejto Zmluve a jej prílohách a to v rozsahu prác špecifikovaných v Cenovej ponuke, prípadne v dohode o prácach navyše uzatvorenej podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ informuje Objednávateľa emailom minimálne jeden (1) pracovný deň vopred o tom, že dôjde k trvalému zakrytiu časti Diela a vyzve ho na vykonanie kontroly riadneho zhotovenia takejto časti a/alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky časti Diela, ktorá má byť zakrytá. V prípade, ak sa Objednávateľ napriek výzve Zhotoviteľa nezúčastní na vykonaní kontroly a/alebo na príslušnej skúške časti Diela, ktorá má byť zakrytá alebo neinformuje Zhotoviteľa o tom, že pozastavuje práce do času, kým takúto kontrolu a/alebo skúšku Diela Objednávateľ nevykoná, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní Diela. O takejto kontrole a/alebo skúške Diela spíšu Zmluvné strany protokol (na spísanie tohto protokolu sa primerane použije článok VII. Zmluvy).
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie umožniť Objednávateľovi a ním povereným osobám vstup na Pracovisko. Objednávateľ však nie je oprávnený umožniť tretej osobe uskutočňovať akékoľvek práce na Diele, ktoré by akýmkoľvek spôsobom zasahovali do Diela vykonávaného Zhotoviteľom.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii Diela. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa na poskytnutie súčinnosti vyzvať spolu s lehotou, v ktorej mám byť súčinnosť poskytnutá.
- 6.8 Zhotoviteľ je oprávnený časť Diela zhotoviť aj prostredníctvom tretích osôb (subdodávky), avšak za tieto práce Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu, akoby ich zhotovil sám.

VII. Prevzatie Diela

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ informuje Objednávateľa o ukončení Diela emailom a vyzve ho na vykonanie obhliadky Diela za účelom overenia celkového stavu Diela a jeho súladu s touto Zmluvou a konečného prevzatia Diela. Objednávateľ je povinný uskutočniť obhliadku Diela a prevzatie Diela za účasti Zhotoviteľa do desiatich (10) pracovných dní od doručenia tejto výzvy Zhotoviteľa.
- 7.2 O odovzdaní a prevzatí Diela vyhotovia Zmluvné strany odovzdávajúci a preberací Protokol; okamihom podpísania Protokolu obidvomi Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo sa považuje za odovzdané aj vtedy, ak Objednávateľ bez vážneho dôvodu nepodpíše Protokol v lehote uvedenej v bode 7.1 tejto Zmluvy, avšak len v prípade, ak bolo Dielo vykonané riadne.

Za riadne vykonané Dielo sa považuje:

- a) Dielo vykonané v súlade s touto Zmluvou,
- b) Dielo vykonané v súlade s touto Zmluvou ak má len drobné vady a nedorobky; Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné vady a nedorobky sa považujú také vady Diela, ktoré nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu Diela; existencia takýchto drobných vád a nedorobkov nie je dôvodom na odmietnutie podpísania Protokolu zo strany Objednávateľa; Zmluvné strany spíšu všetky drobné vady a nedorobky do Protokolu a určia primeranú lehotu (nie kratšiu ako 10 pracovných dní) na odstránenie drobných vád a nedorobkov zo strany Zhotoviteľa.

- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný podpísať Protokol v prípade, ak má Dielo také vady, ktoré bránia jeho riadnemu a bezpečnému užívaniu. Zmluvné strany spíšu všetky takéto vady a určia primeranú lehotu (nie kratšiu ako 15 pracovných dní) na ich odstránenie zo strany Zhotoviteľa. Po odstránení vád sa uskutoční opätovná obhliadka a odovzдание Diela podľa tohto článku VII. Zmluvy.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 8.1 Záručná doba Diela je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpisu Protokolu obidvomi Zmluvnými stranami.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v momente jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady, ktoré sa na Diele objavia v priebehu plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela vzniknuté v dôsledku nedbalého užívania Diela, mechanického poškodenia Diela Objednávateľom, treťou osobou alebo vyššou mocou, prípadne za vady Diela, ktoré majú pôvod v prirodzenom opotrebení materiálov počas užívania Diela v priebehu záručnej doby. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady a akosť materiálov, výrobkov a zariadení použitých pri zhotovovaní Diela; na tieto sa vzťahuje záruka podľa záručných podmienok ich dodávateľa (alebo výrobcu).
- 8.3 Objednávateľ je povinný uplatniť si právo zo zodpovednosti za vady Diela písomnou reklamáciou, bezodkladne potom, čo sa o reklamovanej vade dozvie. Reklamácia vady Diela musí obsahovať podrobný popis vzniknutej vady a miesto kde vada vznikla.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný začať práce s odstránením vady Diela v čo najkratšom čase od okamihu uplatnenia reklamácie Objednávateľom, najneskôr však do 30 dní od doručenia reklamácie zo strany Objednávateľa.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, ktoré mu odovzdal na spracovanie Objednávateľ, a to v tom prípade, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ napriek tomu na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných Objednávateľom v prípade, ak Objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

IX. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh realizácie Diela osobne alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorej totožnosť oznámi Zhotoviteľovi písomne vopred.
- 9.2 Objednávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť splnenie všetkých zákonných požiadaviek týkajúcich sa vykonávania Diela (najmä získanie príslušných povolení a súhlasov na vykonanie diela) a iných povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak konanie alebo nekonanie Objednávateľa bude mať za následok porušenie akýchkoľvek predpisov, a takéto porušenie bude mať za následok uloženie pokuty, sankcie alebo iného trestu Zhotoviteľovi zo strany príslušných orgánov, je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi škodu, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.

X. Ukončenie Zmluvy

- 10.1 Túto Zmluvu je možné ukončiť nasledovným spôsobom:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - b) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

- 10.2 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný najneskôr do desiatich (10) Pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať Pracovisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela. Prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonanej časti Diela sa uskutoční najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia zo strany Objednávateľa.
- 10.3 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je Objednávateľ povinný najneskôr do piatich (5) Pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia protokolárne prevziať dovtedy vykonanú časť Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany

Zhotoviteľ a Zhotoviteľ nie je povinný uskutočniť ďalšie práce na Diele, pokiaľ sa na tom s Objednávatel'om výslovne písomne nedohodnú.

XI. Doručovanie

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý na tejto adrese alebo zásielku na tejto adrese odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný.

XII. Rozhodné právo a rozhodná právomoc

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva, právne vzťahy upravené touto Zmluvou (vrátane práv a povinností Zmluvných strán), nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj výklad tejto Zmluvy sa v celom rozsahu riadia výlučne právnym poriadkom Slovenskej republiky, s výnimkou jeho kolíznych ustanovení.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výlučnú právomoc na riešenie sporov, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s nimi, vrátane nárokov na náhradu škody, majú sudy Slovenskej republiky.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nahrádza akékoľvek doterajšie ústne alebo písomné dojednania Zmluvných strán týkajúce sa Diela.
- 13.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.3 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo forme písomných, očíslovaných dodatkov k Zmluve.
- 13.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 13.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej podpisovej strane.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Miesto: LIPTOVSKÁ LÚČENA
Dátum: 19 APR. 2024

Zhotoviteľ



BJ-TEAM, s.r.o.

Lehotská 1368,
029 57 Oravská Lesná
IČO: 53286031
DIČ: 2121322918

Objednávateľ

