

Zmluva číslo 121/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Kocurany

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Kocurany

Sídlo: Kocurany č.105, 97202 Kocurany

V zastúpení: Ing. Vojtech Čičmanec, starosta

IČO: 00648868

DIČ: 2021118011

Bankové spojenie: SK35 0900 0000 0051 7039 6290

Nájomca: Marta Magyaricsová, Ing.

Bydlisko: Kocurany 1, 972 02 Kocurany

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[121 / dvojhrob (Emil Kliniec, Mária Klincová)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.
5. Pri prácach na hrobovom mieste musí informovať správcu, ktorý vydá písomné povolenie na stavebné práce na hrobovom mieste v rozsahu dopredu dohodnutom a tým sa nájomca musí riadiť. Týmto zároveň preberá zodpovednosť za práce ľudí, ktorí túto prácu vykonávajú.
6. Strpieť výkopové práce súvisiace s pochovávaním alebo exhumáciou. To znamená, že počas výkopových prác hrobového miesta súvisiace s pochovávaním alebo exhumáciou môže osoba realizujúca výkopové práce použiť susediace hrobové miesta na dočasné uloženie zeminy, pričom hrobové miesta zabezpečí tak, aby sa predišlo ich poškodeniu a znehodnoteniu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **15.4.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK35 0900 0000 0051 7039 6290** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **9,00 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **90,00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.1.2024** do **1.1.2034** (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Kocurany, dňa **5.4.2024**

Prenajímateľ:

Nájomca: