

# KÚPNA ZMLUVA

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci

Slovenská republika, správca majetku štátu:

obchodné meno – Mincovňa Kremnica, štátny podnik

sídlo – Štefánikovo námestie 25/24. 967 01 Kremnica

statutárny orgán – , II. zástupca riaditeľa

IČO: 00 010 448

IČ DPH: SK2020453479

zápis v obchodnom registri - Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Pš, vložka č. 3/S

Dátum:	
Vybaruje:	

### 1.2 Kupujúci

Ing. Marek Michelík

Slovenskej republiky, ženatý a manželka Ing. Denisa Michelík Pachinger, štátny občan

, štátna občianka Slovenskej republiky,

obaja miesto trvalého pobytu – Ivanka pri Dunaji,

## Článok 2 Predmety predaja a kúpy

2.1 Predávajúci je správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúcich sa v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom: parcelné číslo E-KN 1050/1 s výmerou 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parcelné číslo E-KN 1050/2 s výmerou 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parcelné číslo E-KN 1067/2 s výmerou 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Tieto pozemky sú v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica zapísané na liste vlastníctva číslo 1913.

2.2 Predávajúci predáva pozemky uvedené v bode 2.1 tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) kupujúcim, ktorý tieto pozemky kupujú, a to ako manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

2.3 Dôvodom predaja a kúpy uvedených pozemkov je skutočnosť, že pre predávajúceho sa jedná o prebytočný majetok a kupované pozemky sú užívateľskou súčasťou pozemkového areálu vo vlastníctve kupujúcich (pozemky kupujúcich sú zapísané na liste vlastníctva č. 3194). Na uvedených pozemkoch kupujúci plánujú výstavbu rodinného domu.

## Článok 3 Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

3.1 Účastníci zmluvy si dojednali kúpnu cenu za predmety predaja a kúpy uvedené v článku 2 tejto zmluvy v sume 520 € slovom päťstodvadsať eur. Kúpna cena bola stanovená na základe súťaže na cenovú ponuku.

3.2 Dojednaná kúpna cena 520 € bude zaplatená prevodom na účet predávajúceho, číslo účtu v tvare I  
v deň podpisu tejto zmluvy. Prevod bude realizovaný

## Článok 4 Stav predmetov predaja a ich odovzdanie, ťarchy

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmetoch predaja neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

4.2 Kupujúci poznajú stav predmetov kúpy a kupujú ich v takom stave v akom sú. Všetky náklady uzatvorenia zmluvy a vkladového konania znášajú kupujúci

4.3 Predmety kúpy sa odovzdávajú kupujúcim do ich plnej dispozície, držby a užívania dnešného dňa.

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

5.1 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku predmetom kúpy vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor bude podaný do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

5.2 Účastníci oznámia zmenu vlastníctva k predmetom predaja a kúpy na Mestský úrad v Kremnici ako správcovi dane z nehnuteľností, a to v mesiaci januári 2025.

5.3 Na základe tejto zmluvy jej účastníci navrhujú previesť v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predmetom predaja a kúpy.

5.4 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

5.5 Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 24. apríla 2024

Predávajúci

Kupujúci

II. zástupca riaditeľa:

