

**Zmluva číslo 81/2024 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica- Dom kultúry Senica**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Prenajímateľ:**

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

Tel.č.:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Mestské kultúrne stredisko Senica**

Ing. Margaréta Ivanová, PhD., riaditeľka

Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

00514071

2021087134

Prima banka a.s., Senica

SK84 5600 0000 0092 0287 6001

KOMASK2X

+421 34 690 8122

**Nájomca:**

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.č.:

**malinyJAM s.r.o.**

Patrik Lago, konateľ

Hliníky 52, 91935, Hrnčiarovce nad Parnou

51414554

2120682817

0905/897778 (Katka Lago)

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to **tanečná sála a šatňa na prvom poschodí - 82**

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:

- predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom,
- predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

1.3. Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

## **Čl. II. Účel nájmu**

2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenájomcovi nájomné.

2.2 Dohodnutým účelom nájmu je podujatie „**Hudobný koncert pre deti – Maliny Jam**“.

## **Čl. III. Doba nájmu**

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to **dňa: 12.11.2024 o 17.00 hod.**

Príprava podujatia a upratanie bude prebiehať 12.11.2024 v čase 15:00 – 19.00 hod. vrátane koncertu, ktorý sa bude konať od **17.00 h do 18.00 h**

## **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **400€ (slovom štyristo eur)** Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 28.3.2023.

4.2 Nárok na nájomné vzniká prenájomcovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods. 1 zmluvy.

4.3 Nájomné je splatné na bankový účet prenájomcu na základe faktúry vystavenej prenájomcom do 14 dní od konania podujatia.

4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenájomca je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplataením nájomného až do zaplataenia dlžnej sumy.

4.5 Predaj vstupeniek bude prebiehať online cez [www.invition.sk](http://www.invition.sk)

## **Čl. V. Osobitné dojednania**

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť parkovacie miesto pre 2 vozidlá.

5.2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady:

- službu pri dverách a kontrolu lístkov
- šatňu

5.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, v prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenájomcovi.

5.4 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:

- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica
- b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
- c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
- d) zákaz používať svetelnú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy.

5.6 Prenajímateľ sa zaväzuje pripraviť 200 ks stoličiek a vyhraďiť priestor na tancovanie pre 50 detí

5.7 Nájomca si zabezpečí vlastnú ozvučovaciu a osvetľovaciu techniku

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.5 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici, dňa: 26.4.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať  
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková  
Dátum a podpis : .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať  
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.  
Dátum a podpis : .....