

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami (ďalej v texte aj „zmluvné strany“):

1. **Obchodné meno:** **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Budča**
Sídlo: Slov. národ. povstania 360/26, 962 33 Budča, SR
IČO: 31 938 761
DIČ: 2021 58736
IČ DPH: -
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN:
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry SR
organizačná jednotka s právnou subjektivitou
Štatutárny orgán: PhDr. Jozef Uram, PhD., farár

(ďalej v texte aj „predávajúci“)

a

2. **Názov:** **Technická univerzita vo Zvolene**
Sídlo: T.G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen, SR
IČO: 00 397 440
DIČ: 2020474808
IČ DPH: SK2020474808
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
Štatutárny orgán: DR. h. c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD., rektor

(ďalej v texte aj „kupujúci“)

za nasledujúcich zmluvných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia a prehlásenia predávajúceho

1. Predávajúci **prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom **nehnutelností** nachádzajúcich sa v **k.ú. Turová**, obci Turová, okrese Zvolen, vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, evidovaných na **Liste vlastníctva č. 236**, a to:
- a) **pozemku s parc. č. 372/2**, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 1350 m², spôsob využívania pozemku: pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (ďalej v texte aj *pozemok C KN parc. č. 372/2*),

- b) **pozemku s parc. č. 372/3**, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 1507 m², spôsob využívania pozemku: pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (ďalej v texte aj *pozemok C KN parc. č. 372/3*) a
- c) **pozemku s parc. č. 373**, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: záhrada, o výmere 281 m², spôsob využívania pozemku: pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (ďalej v texte aj *pozemok C KN parc. č. 373*).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou (ďalej v texte aj „Zmluva“) zo svojho výlučného vlastníctva v celosti **predáva** a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **kupuje nehnuteľnosti** (vrátane ich súčastí a príslušenstva) nachádzajúce sa v **k.ú. Turová**, obci Turová, okrese Zvolen, vedené Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, evidované na **Liste vlastníctva č. 236**, a to:
- a) **pozemok s parc. č. 372/2**, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 1350 m²,
- b) **pozemok s parc. č. 372/3**, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 1507 m² a
- c) **pozemok s parc. č. 373**, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: záhrada, o výmere 281 m²
- (ďalej v texte aj „*predmet prevodu*“).
2. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu prevodu.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že z účelu plnenia tejto Zmluvy vyplýva, že kupujúci má záujem nadobudnúť do výlučného vlastníctva predmet prevodu ako celok, t.j. všetky nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu, pričom nadobudnutie časti predmetu prevodu nemá pre kupujúceho žiaden hospodársky význam.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa **dohodli**, že kupujúci zaplatí predávajúcemu za predmet prevodu (vrátane jeho súčastí a príslušenstva), **kúpnu cenu vo výške 1.- EUR/1 m², t.j. kúpnu cenu v celkovej výške 3.138.- EUR vrátane DPH** (slovom: *tritisícotridsaťosem eur vrátane DPH*) (ďalej v texte aj „*kúpna cena*“), z toho:
- a) suma vo výške 1.350.- EUR vrátane DPH predstavuje kúpnu cenu za pozemok C KN parc. č. 372/2;

- b) suma vo výške 1.507.- EUR vrátane DPH predstavuje kúpnu cenu za pozemok C KN parc. č. 372/3 a
- c) suma vo výške 281.- EUR vrátane DPH predstavuje kúpnu cenu za pozemok C KN parc. č. 373.
2. Zmluvné strany sa **dohodli**, že kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu, a to **najneskôr do 14 (slovom: štrnástich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, v prospech kupujúceho**, a to na bankový účet predávajúceho vedený v SLSP, a.s., IBAN: SK07 0900 0000 0050 3017 2527.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vystaví kupujúcemu aj **faktúru** na kúpnu cenu, ktorá však bude slúžiť výlučne pre daňové účely. Dátum splatnosti uvedený na príslušnej faktúre bude zodpovedať dohode uvedenej v tomto článku.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú **dňom odpísania** sumy vo výške kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho.

Článok IV.

Stav predmetu prevodu a prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci **vyhlasuje**, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa riadne oboznámil (okrem iného tiež osobnou obhliadkou predmetu prevodu), so stavom predmetu prevodu.
2. Predávajúci **vyhlasuje**, že v čase uzavretia tejto Zmluvy:
- a) predmet prevodu vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva je plne spôsobilý na účel, ktorému obvykle slúži;
- b) nebol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol vyhlásený konkurz a na jeho majetok sa nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto Zmluvy;
- c) je skutočným vlastníkom predmetu prevodu a žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k predmetu prevodu a o predmete prevodu sa nevedie žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto Zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu;
- d) neexistujú žiadne dlhy viazané na predmete prevodu, najmä z titulu dane z nehnuteľností a všetky peňažné plnenia spojené s vlastníctvom a/alebo užívaním predmetu prevodu sú vysporiadané;
- e) nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich, nie je v rozpore so žiadnymi záväzkami predávajúceho a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo súhlasné vyjadrenie akejkoľvek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokiaľ áno, že takýto súhlas, povolenie alebo súhlasné

- vyjadrenie bolo riadne, platne a včas vydané; mu nie je a nemôže byť známa žiadna skutočnosť, ktorá by bola spôsobilá zmarit' účel tejto Zmluvy;
- f) predmet prevodu nie je zat'azený t'archou (vrátane sudcovských, exekučných a zmluvných záložných práv), nie je predmetom nájomného či iného užívacieho vzťahu;
 - g) na predmete prevodu, podľa vedomostí predávajúceho, nenastalo žiadne znečistenie životného prostredia, v ktorého dôsledku by kupujúcemu mohli (aj v budúcnosti) vzniknúť akékoľvek záväzky alebo škoda;
 - h) predávajúci na predmete prevodu, z predmetu prevodu ani pod predmetom prevodu nepoužil, nenakladal, neprevážal ani nevypustil žiadnu nebezpečnú látku a nemá vedomosť o tom, že by predmet prevodu bol v minulosti alebo v súčasnosti v dôsledku činnosti tretích osôb znečistený ani zamorený nad rámec limitov a koncentrácií, ktoré povoľujú príslušné právne predpisy.
3. Zmluvné strany sa **dohodli**, že ak je alebo sa stane ktorékoľvek z prehlásení predávajúceho uvedené v bode 2. tohto článku nepravdivým, **má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť** (a to čiastočne, ako aj v celom rozsahu, podľa uváženia kupujúceho). Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
4. Predávajúci sa **zaväzuje**, že od podpísania tejto Zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností najmä:
- a) nepredá, nedaruje a inak neprevedie ani nezat'azí predmet prevodu akoukoľvek t'archou;
 - b) neuzatvorí žiadnu nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, ani nevykoná žiadne úkony, ktorých dôsledkom bude zriadenie akejkoľvek budúcej možnej t'archy na predmete prevodu;
 - c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho nevykoná žiadne práce akéhokoľvek charakteru na predmete prevodu ani s vykonaním takých prác nebude súhlasiť, a nepovolí ani nevykoná žiadne zmeny na predmete prevodu, ktoré by znižovali jeho hodnotu;
 - d) bezplatne a bezodkladne poskytne kupujúcemu všetku dokumentáciu a všetky informácie, ktoré má k dispozícii v súvislosti s predmetom prevodu;
 - e) zabezpečí, aby boli prehlásenia definované v bode 2. tohto článku aktuálne a pravdivé aj ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa **dohodli**, že ak predávajúci nesplní ktorýkoľvek záväzok uvedený v bode 4. tohto článku, má **kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť** (a to čiastočne ako aj v celom rozsahu, podľa uváženia kupujúceho). Súčasne sa zmluvné strany **dohodli**, že ak predávajúci nesplní niektorý záväzok uvedený v bode 4. tohto článku, má kupujúci právo uplatniť si voči predávajúcemu nárok na (*t.j. požadovať od predávajúceho*) zaplatenie **zmluvnej pokuty vo výške 1.000.- EUR**, a to za každé jednotlivé porušenie záväzku predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
6. Kupujúci **vyhlasuje**, že:
- a) nebol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol vyhlásený konkurz a na jeho majetok sa nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také

správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto Zmluvy;

- b) nie sú známe žiadne skutočnosti spôsobilé ohroziť, sťažiť alebo zamedziť naplnenie účelu tejto Zmluvy.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa **dohodli**, že predávajúci dňom podpisu tejto Zmluvy **odovzdáva** kupujúcemu predmet prevodu.
2. Zmluvné strany sa **dohodli**, že kupujúci má právo užívať predmet prevodu **odo dňa podpisu** tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zároveň **dohodli**, že kupujúci znáša nebezpečenstvo škody, náhodnej skazy či náhodného zhoršenia predmetu kúpy **až vkladom vlastníckeho práva** na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia a účinnosť Zmluvy

1. Zmluvné strany sa **dohodli**, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností môže podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto Zmluvy, po podpise tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa **dohodli**, že kupujúci zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a predávajúci zaplatí poplatky spojené s úradným overením podpisov predávajúceho na dvoch vyhotoveniach tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany **žiadajú**, aby na jej základe, bol na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia katastrálneho konania **vo vzájomnej súčinnosti odstránia nedostatky vytykané príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor** a zaväzujú sa podľa tohto rozhodnutia podpísať dodatok k tejto Zmluve. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán súčinnosť neposkytne, druhá zmluvná strana môže od tejto Zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré si navzájom poskytli.
5. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy vzniká, resp. vecno-právne účinky nastávajú **povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho**.
6. Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
7. Zmluvné strany **berú na vedomie**, že podľa ust. § 5a ods.1 a 4 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto

Zmluvy jedná o povinne zverejňovanú Zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

8. Zmluvné strany **berú na vedomie**, že zverejnenie Zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v CRZ v plnom rozsahu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany **prehlasujú**, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť túto Zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov tejto Zmluvy nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia **právom Slovenskej republiky**.
3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať **len formou písomných dodatkov**, obojstranne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sú si navzájom povinné **bezodkladne oznamovať zmeny týkajúce sa ich osobných údajov** uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak takúto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať **za oddeliteľné** od zostávajúceho obsahu Zmluvy a neovplyvní platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto Zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto Zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každému účastníkovi Zmluvy patrí jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
7. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmena miesta doručovania môže byť vykonaná len písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, na ktorom je osvedčený podpis zmluvnej strany, inak platí, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa skončenia trvania tejto Zmluvy budú doručované len prostredníctvom pošty, osobne alebo prostredníctvom kuriéra.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že **osobné údaje** dotknutých osôb, ktoré si pri plnení predmetu tejto Zmluvy poskytl, poskytli v súlade s ustanoveniami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ohľadne tých údajov, na ktoré sa

vyžaduje udelenie súhlasu s ich spracovaním zo strany dotknutej osoby platí, že dotknutá zmluvná strana je oprávnená svoj súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek odvolať.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich so touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, a vrátane sporov medzi zmluvnými stranami o určení, či tu právo alebo právny vzťah je alebo nie je, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní stálemu rozhodcovskému súdu **CADRE- Centre for Arbitration and Dispute Resolution in Europe**, sídlo: Zelená 2, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 45 744 980. Rozhodcovské konanie bude vedené podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov Stáleho rozhodcovského súdu (vnútorné predpisy publikované na oficiálnej stránke www.centre-adr-europe.com). Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému stálym rozhodcovským súdom v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné. Miestom rozhodcovského konania je Bratislava, Slovenska republika.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že **prílohy** uvedené v tejto Zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy už pri jej podpise a tvoria s ňou technickú jednotu.
11. Každý účastník tejto Zmluvy **prehlasuje**, že sa aktívne podieľal na tvorbe obsahu Zmluvy a jej súčastí a tento mohol pri uzavretí Zmluvy individuálne ovplyvniť.
12. Zmluvné strany **prehlasujú**, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení Zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Budči dňa 22.4.2024

Vo Zvolene dňa 23.4.2024

.....
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Budča

.....
Technická univerzita vo Zvolene