

# Kúpna zmluva na pozemky

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Zmluvné strany:

**1. Mário Bačík**, rod. Bačík, nar. 07.08.1995, r.č. 450807/8611, trvale bytom Prenčov č.202. 969 73 Prenčov a manželka **Paulína Bačíková**, rod. Demianová, nar. 07.05.1990, r.č. 965307/5760, trvale bytom Sebechleby č.333, 962 66 Sebechleby, obidvaja občania SR, (ďalej len ako „Predávajúci“)

a

**Obec Sebechleby**, so sídlom Sebechleby č.1 , 962 66 Sebechleby, IČO: 00320226, DIČ: 021152595, v zastúpení - Ing. Terézia Krnáčová, starostka obce, nar. 02.08.1985, r.č. 855802/8622, trvale bytom Sebechleby č.194, 962 66 Sebechleby, občianka SR, (ďalej len ako „Kupujúci“) v nasledovnom znení:

## Článok 1

### Predmet a účel zmluvy

#### 1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1. tejto zmluvy, ktorá je v bezpodielvom spoluvlastníctve predávajúcich v 1/1-ine.

Predávajúci pod B 1 v celosti pozemku, ktorý je zapísaný v **KN v LV č.2801**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod KN-Cparc.č.2600/28 orná pôda o celkovej výmere 725m2, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby, **p r e d á v a j ú** a kupujúci **kupuje** v 1/1-ine pozemok, ktorý je zameraný geom.plánom č.55129536-16/2024 zo dňa 19.02.2024, vyhotovený KM-GEODET s.r.o., Kohút & Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom Ing. Mariánom Drugdom pod č.G1-62/2024 dňa 04.03.2024 (ďalej už len „geom.plán“) do novovytvorenej **KN-Cparc.č.2600/105 orná pôda o výmere 123 m2**, všetko pre Obec Sebechleby, kat. územie Sebechleby, okres Krupina.

#### 2.

Predávajúci prevádzajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva pozemok tak, ako je uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a tak ako je zameraný geom. plánom na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1. tejto zmluvy, a tak ako je zameraná geom. plánom do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

## Článok 2

### Kúpna cena a jej splatnosť

#### 1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. 1 bod 1. tejto zmluvy v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sebechleby, vnútorný predpis riadenia obce č.VP1/2024 a odsúhlasením Obecného zastupiteľstva obce Sebechleby konaného dňa 26.02.2024, uznesením č. 61/2024 v celkovej výške 984,- Eur (slovom deväťstoosemdesiatštyri eur). Kúpna cena za 1m2 pozemku sa stanovuje na **8,00 Eur**.

Kúpna cena za celý predmet kúpy vo výške 984,- EUR bude zaplatená prevodom na účet predávajúcich vedený v PRIMA BANKE, a.s., IBAN: SK49 5600 0000 0014 4803 8001, a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena musí byť pripísaná na účet predávajúcich najneskôr do 48 hodín od podpísania tejto kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia dohodnutej

kúpnej sumy kupujúcim na vyššie uvedený účet predávajúcich v dojednanej lehote sa kupujúci dostáva do omeškania s úhradou kúpnej ceny.

2.

Kúpna cena bude zaplatená predávajúcim, tak ako je podrobne uvedené v článku 2 bod 1. tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok 3**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1.

Táto kúpna zmluva je uzavretá z dôvodu zistenia, že na novovytvorenej KN-Cparc.č.2600/105 sa nachádza potrubie hlavného obecného vodovodu, ktorý je správe Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5 974 01 Banská Bystrica, a ktorý obec pri pôvodnom odpredaji pozemku opomenula.

2.

Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1. tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

3.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1. nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

4.

Predávajúci prehlasujú, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1. nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

5.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku 3, zodpovedajú Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

1.

Predávajúci sa zaväzujú, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdajú kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1. tejto zmluvy.

2.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená kupujúcemu a predávajúci sa zaväzujú k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom exemplári obdržia predávajúci a kupujúci a elektronicky bude jedno vyhotovenie predložené na Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 25.4.2024

*Mário Bačík*

Mário Bačík

*Paulína Bačíková*

Paulína Bačíková

(predávajúci)

*Ing. Terézia Krnáčová*

Obec Sebechleby  
starostka obce Ing. Terézia Krnáčová  
(kupujúci)

Podľa osvedčovacej knihy č. 105/2024

Podpis na listine urobil/a

Meno a priezvisko: Mário Bačík

Rodné číslo: 950807/8613

Trvalý pobyt: Preňčov č.202

Totožnosť preukázaná: OP číslo: EK 402 813

V Sebechleboch, dňa 25.04.2024 hod.: 10.50

Podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 106/2024

Podpis na listine urobil/a

Meno a priezvisko: Paulína Bačíková

Rodné číslo: 965507/9760

Trvalý pobyt: Sebechleby č.111

Totožnosť preukázaná: OP číslo: MP 549 667

V Sebechleboch, dňa 25.04.2024 hod.: 10.55

Podpis osvedčujúceho

