

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č.

BA305/2023/082000-Oz

uzavretá podľa ustanovenia § 13a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika – správca Ministerstvo obrany SR

Sídlo: Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Zast: - Ing. Róbert Pintér – generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry MO SR

Právna forma: - rozpočtová organizácia štátu

IČO: - 30845572

Bankové spojenie: - Štátna pokladnica

IBAN: - SK08 8180 0000 0070 0017 1098

VS: - 0830523

(ďalej len „**povinný**“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **PD Váh, s.r.o.**

Sídlo: Hviezdová 1, 911 01 Trenčín

Menom spol. koná: Ing. Patrik Anina – konateľ a Martin Hodál, MBA – konateľ

IČO: 48 202 576

IČ DPH: SK2120093844

Zapísaná v obchodnom registri OS Trenčín, odd. Sro, vl. č. 31782/R

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Č. účtu: SK09 1100 0000 0029 4900 6758

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a. s.**

Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

Zastúpený: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci

IČO: 35 910 739

IČ DPH: SK7020000372

Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3481/B

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Č. účtu: 1119353/0200

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný je v spoluvlastníckom podiele 1/1 vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

– parc. KNC č. 1909/2 o výmere 1038 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

– parc. KN C č. 1910/5 o výmere 1444 m², druh pozemku: ostatná plocha,

zapísaných v jeho prospech na LV č. 1535 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce.

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in personam s tým, že vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :
 - umiestnenie a prevádzku plynovodu
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu a v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 článku I. zmluvy v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 36335924-068-23, ktorý dňa 25.04.2023 vyhotovila SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN a ktorý dňa 15.05.2023 **pod č. 565/2023** úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor Ing. Rastislav Mojžiš, a to na parc. KNC č. 1909/2 o výmere 1038 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 2 o výmere 2 m², dielu č. 3 o výmere 12 m², dielu č. 4 o výmere 4 m² a na parc. KN C č. 1910/5 o výmere 1444 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu dielu č. 5 o výmere 520 m².
5. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú **odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1560,00 eur** (slovom jedentisícpäťstošesťdesiat eur), ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 46/2023 zo dňa 27.07.2023 vypracovaného znalcom Ing. Ján Brenišin, Okružná 1026/4, 911 05 Trenčín.
Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí investor prevodom na účet povinného a to najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0830523. Povinnosť uhradiť stanovenú jednorazovú odplatu sa považuje za splnenú, keď je odplata pripísaná na účet povinného najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti na účet povinného. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný povinnosť od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaduje na dobu neurčitú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný do tridsiatich /30/ dní **od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**. Povinný je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení jednorazovej náhrady v zmysle čl. III., bod 1 tejto zmluvy. Investor sa zaväzuje uhradiť náklady spojené so zápisom vecného bremena a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva nadobúda **platnosť** podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom vydania súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom zmluvných strán.
4. Podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie tejto zmluvy a pre účely a s tým súvisiacich registratúrnych a evidenčných úkonov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v deviatich /9/ rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, tri /3/ rovnopisy pre povinného z vecného bremena, dva /2/ rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena, jeden /1/ rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a jeden /1/ rovnopis pre investora.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne. dňa

V Bratislave dňa

Za investora:

Povinný: - Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry MO SR

.....
Ing. Patrik Anina Martin Hodál, MBA
konateľ PD Váh, s.r.o. konateľ PD Váh, s.r.o.

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa
za SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
tretia osoba – oprávnený